

Stadt Werneuchen

Bebauungsplan "Wohnpark Wesendahler Straße"

Flurstücke 133 und 134
der Flur 5 der Gemarkung Werneuchen

Entwurf

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete für Einfamilien- und Doppelhäuser
- Wohnbebauung Mehrfamilienhäuser und Seniorenwohnungen

Bauweise, Baugrenzen

- Bauweise s. Textfestsetzung
- Baugrenze

Bestand

- Geländehöhen in m ü. DHN92
- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.

Grünflächen

- Grünflächen
- Pa + Öf. Parkanlage
- Pa + FR – Öf. Parkanlage mit Fuß-/Radweg
- Private Grünflächen

Verkehrsflächen

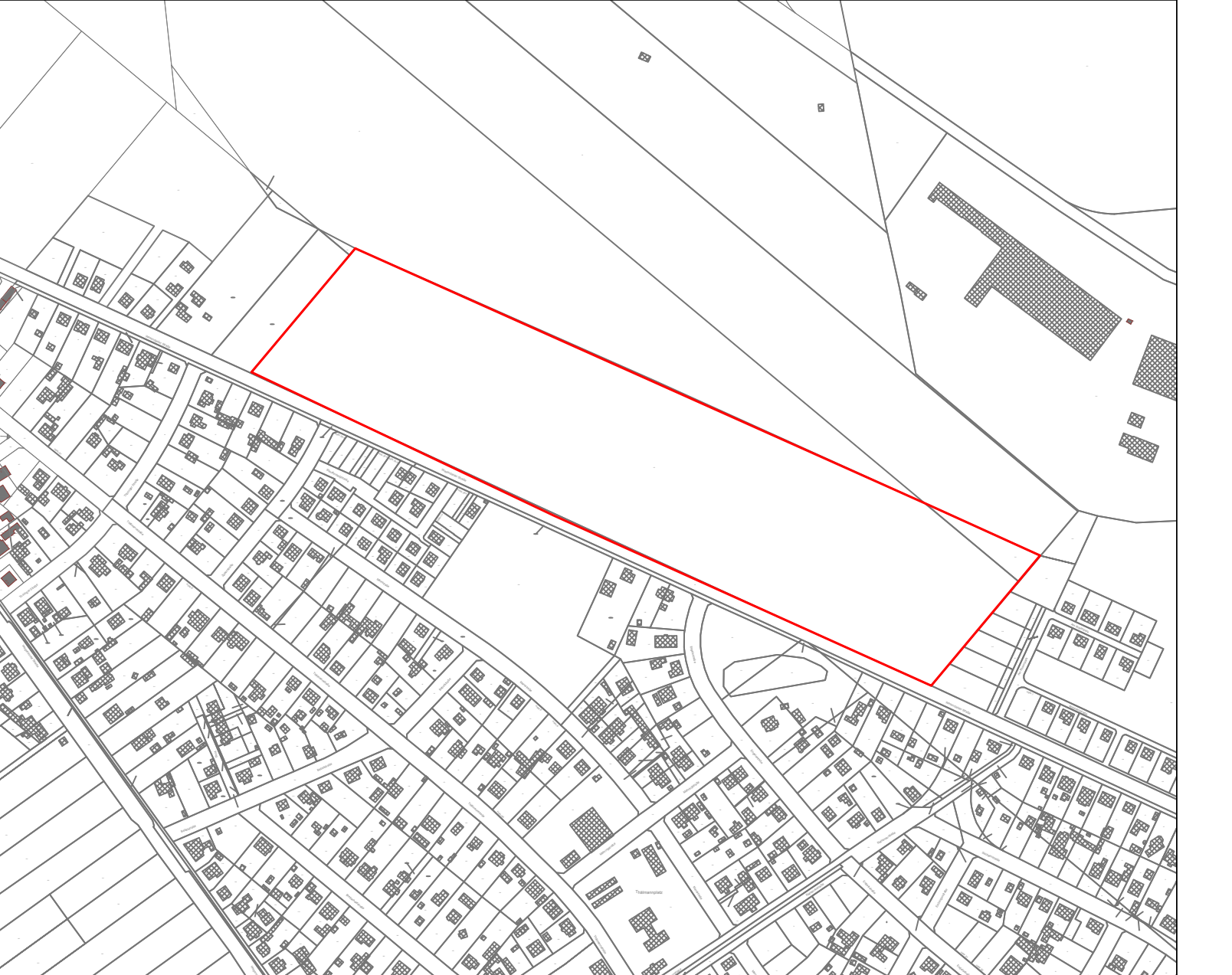
- Straßenverkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

- Bäume im Geltungsbereich (Baumschutzsatzung)
- Böschungen, Lärmschutzwall

Übersichtskarte mit Wohnpark Wesendahler Straße



Stadt Werneuchen

Bebauungsplan "Wohnpark Wesendahler Straße"

Flurstücke 133 und 134
der Flur 5 der Gemarkung Werneuchen
Entwurf 01/2019

Stand: 08.02.2019