

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/380/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	30.04.2019
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.05.2019
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.05.2019

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Wegendorfer**
10 **Straße/ Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beiliegenden städtebaulichen
13 Vertrag zum Bebauungsplan „Wegendorfer Straße/ Landsberger Straße“ der Stadt Werneu-
14 chen mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag bei-
15 zufügen.

16 **Begründung:**

17 Der Vorhabenträger, die Trimm Immobilien GmbH, Elsenstraße 5 in 12435 Berlin, beabsich-
18 tigt, im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes ein Wohngebiet zu errichten.
19 Das Baugebiet liegt zentral in der Stadt Werneuchen, südlich des Stadtkerns. Für die Fläche
20 ist ein Bebauungsplan in Aufstellung, der Satzungsbeschluss steht bevor.

21 Zur Förderung und Sicherung der mit der Planung verfolgten Zwecke schließen die Parteien
22 auf der Grundlage des § 11 BauGB beiliegenden Städtebaulichen Vertrag. Die Anlagen zum
23 Vertrag sind beigelegt.

24 Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten der Planung, der Waldumwandlung und der er-
25 forderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen entsprechend den Regelungen des Vertra-
26 ges. Eine Übertragung der zu errichtenden Wohnwege- und Straßen an die Stadt ist nicht
27 vorgesehen. Diese verbleiben in der Unterhaltungslast und Verkehrssicherungspflicht des
28 Vorhabenträgers.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	30.04.2019	5 (4)	4	0	0
A 1	09.05.2019	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	9
davon anwesend:	12	dagegen:	2
		Stimmenthaltung:	1

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.05.2019

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9