

Nutzungskonzept Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld

Berliner Straße 20, 16356 Werneuchen

Seefeld ist mit rund 1350 Einwohner, der einwohnerreichste Ortsteil der Stadt Werneuchen. Mit seiner direkten Lage an der Bundesstraße 158, ist Seefeld der Ortsteil von Werneuchen, der als erstes, von im Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg beschriebenen Siedlungsachse betroffen ist. Auch die jetzt schon in Planung befindlichen Bauprojekte Krummenseer Chaussee und die Erschließung von rund 2,3 ha Rohbauland, werden die Einwohnerzahlen im Ortsteil spürbar ansteigen lassen.

Zur weiteren Stärkung der Dorfgemeinschaft und des kulturellen miteinander, fehlt in unserem Ortsteil eine Begegnungsstätte, die es den Einwohnern ermöglicht, sich auch im Herbst und Winter zusammen zu finden.

Mit dem Bau des Feuerwehrgebäudes 2003/2004 war die Errichtung eines Gemeindehauses geplant. Mit der Gemeindestruktureform 2003 wurde diese Projekt auf Grund der Größe und den damit verbundenen Kosten durch die Stadt Werneuchen nicht weiter verfolgt.

Heute, fast 15 Jahre später, bietet die evangelische Kirchengemeinde das ehemalige Pfarrhaus von Seefeld zum Verkauf an. Die zentrale Lage direkt neben dem Feuerwehrgebäude und dem kurz vor der Fertigstellung befindlichen Festplatz, sowie die Größe des Gebäudes, machen es für die Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus mit Mehrgenerationencharakter, äußerst attraktiv.

Das Gebäude ist teilunterkellert, hat im Erdgeschoss eine Grundfläche von ca. 180 m² und im Dachgeschoss noch einmal ca. 150m².

Es verfügt über eine großflächige Photovoltaikanlage auf der Südseite des neu gedeckten Daches.

Der Verwaltung liegt ein Wertgutachten vor, aus dem der Verkehrswert des Gebäudes und der Reparaturstau hervorgehen.

Eine Komplettsanierung aller Medien Strom, Wasser und Abwasser sowie Ersatz der alten Heizung, z.B. durch eine energieeffiziente Luftwasser Wärmepumpe, ist erforderlich. Ebenso sind die Erfordernisse an den Brandschutz und der barrierefreie Ausbau des Gebäudes, für die geplante Nutzung herzustellen.

Mit der Planung ist ein Ingenieurbüro zu beauftragen.

Der Ortsbeirat will die Erfahrungen zu erbrachten Eigenleistungen aus dem Projekt „Mehrgenerationen Platz Seefeld“ zur Reduzierung der Kosten mit einbringen. In einer Bürgerversammlung am 3.01.2019 haben sich die Anwesenden einhellig für die Schaffung einer derartigen Begegnungsstätte ausgesprochen und ihre Unterstützung zugesagt.

Um konkrete Verbindlichkeiten herzustellen, wurde die Gründung einer Interessengemeinschaft angeregt. Diese Möglichkeit wird erst weiterverfolgt, wenn sich das Projekt als durchführbar darstellt.

Neben den engagierten Bürgern, haben auch ortsansässige Fachfirmen ihre Unterstützung im Rahmen von Sponsoring zugesagt.

Die Verwaltung ist zu beauftragen Möglichkeiten von Fördermittel zu prüfen.

Geplante Nutzung:

Dachgeschoss:

- Einrichtung eines Jugendtreffs. Die Nutzung soll ortsteilübergreifend ermöglicht werden. (Chill Area, Tischtennisplatte, Dart, Musik, ggf. Billard)
Öffnung Mo – Frei 1-2-mal die Woche in der Zeit von 15:00 – 18:00 Uhr.
Betreuung erfolgt ehrenamtlich in Zusammenarbeit mit dem Jugendkoordinator der Stadt Werneuchen.
- Einmal wöchentlich Bastelnachmittage für Kinder bis 10 Jahre
Ehrenamtlich betreut durch Katja Meyer
- Zweimal wöchentlich kostenlose Nachhilfeunterricht/Lernhilfe. Betreut durch drei pädagogisch ausgebildete Einwohner aus Seefeld. Zusagen liegen bereits vor.

Erdgeschoss:

- ein Veranstaltungsraum ca. 120 qm
- Sanitärräume mit barrierefreien WC
- Küche
- Raum für Telegesundheitsschwester
- Büro des Ortsvorstehers
 - Einwohnerversammlungen
 - Ortsbeiratssitzungen
 - Bürgersprechstunden
 - Zusammenkünfte zur Vorbereitung von Projekten und Veranstaltungen
 - Weihnachtsfeiern
 - Seniorennachmittage
 - Kinonachmittage für Kinder und Jugendliche
 - Kinoabende
 - Versammlungen der ortsansässigen Vereine
 - Veranstaltungen der Volkssolidarität
 - Public Viewings
 - Themenabende
 - Koch- und Backkurse für Erwachsene & Jugendliche
 - Privatfeiern (Vermietung)
 - Vorlesungen/Vorträge/Schulungen

Ausstattung:

- Internetanschluss
- Beamer/Bildschirm
- Möbel
- Tische
- Stühle
- Küchenmöbel & Ausstattung

Im Ortsbeirat am 17.01.2019 vorgestellt. Anwesende OB Mitglieder so befürwortet.