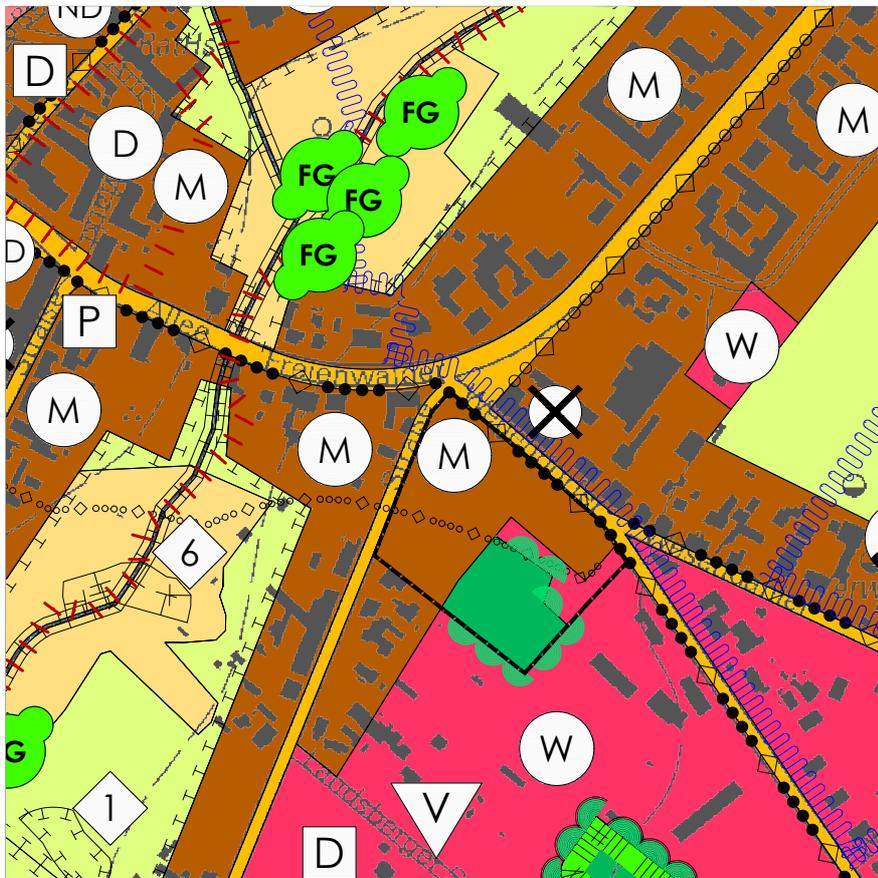


# Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Bereich des Bebauungsplanes "Wegendorfer Straße/ Landsberger Straße", OT Werneuchen

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan i. d. F. November 2005 (Neubekanntmachung 2018)



**LEGENDE**

Bestand Planung

**Bauflächen**

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen

**Baugebiete**

- allgemeines Wohngebiet

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge**

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wander-, Rad- und Reitwege

**Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Flächen mit besonderer Eignung für Naturschutz und Landschaftspf., die keiner Bodennutzung unterliegen
- Aufbau und Pflege gegliederter, stufiger Waldränder angrenzend an den jetzigen Bestand
- Erhalt und Verbesserung des Feldgehölzes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwickl. von Natur und Landschaft

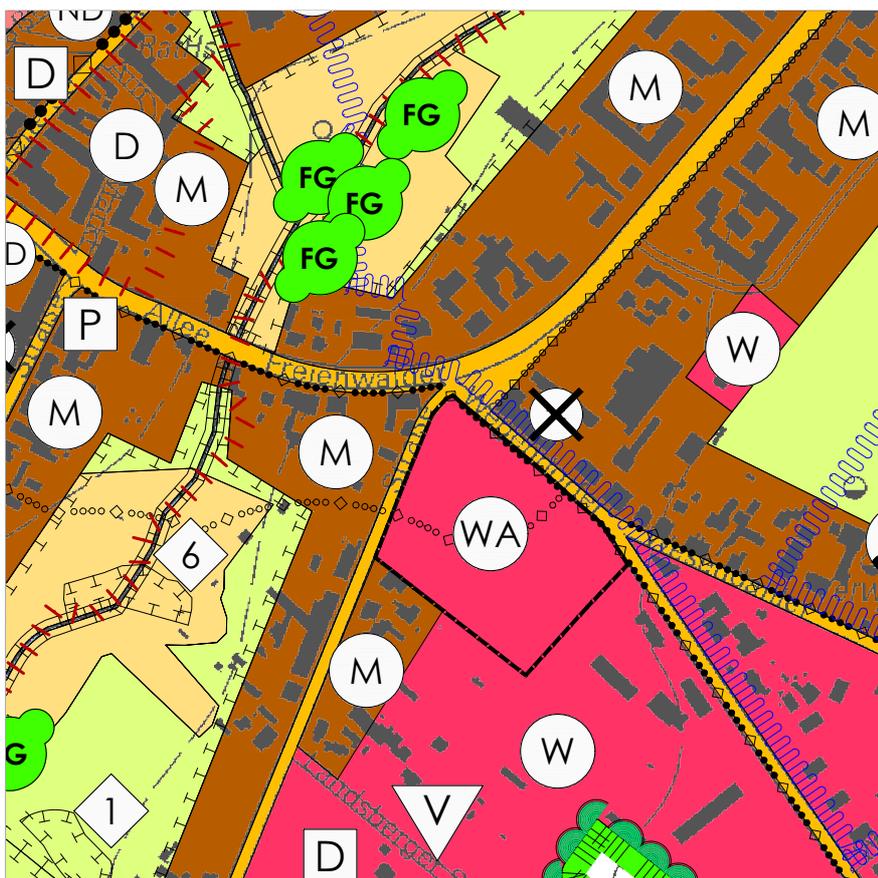
**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen: Schutzzonen von Wasserschutzgebieten

**Sonstige Regelungen**

- Alllastverdachtsfläche
- Berichtigungsbereich

Darstellung der Berichtigung zum Bebauungsplan "Wegendorfer Straße/ Landsberger Straße"



Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen im Wege der Berichtigung angepasst.

Werneuchen, den .....

Bürgermeister Siegel