

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Seefeld

---

### Niederschrift zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 05.08.2019

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

**Tag:** 01.08.2019

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Frank Kulicke

Herr Steffen Meyer

Herr Bernd Lehmann

**Abwesend sind:**

Frau Simone Horn

Frau Katja Meyer

**Gäste:** 1 Bürger, Frau Parz (Gruppe Planwerk)

**Protokollant/ in:** Herr Günther (Verwaltung)

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP Betreff**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 23.04.2019 und 25.06.2019
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Werneuchen 1“ in der Planfassung vom Dezember 2013
- 7 Beratung und ggf. Ergänzungen zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen und der Ortsteile (hier den OT Seefeld betreffend) 2020/21
- 8 Beratung über mögliche Fördermittel (LEADER) für eventuelles Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Seefeld
- 9 Abgeordnetenfragestunde
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Kulicke eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 5 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 23.04.2019 und 25.06.2019**

23.04.2019:

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

25.06.2019:

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Niederschrift fertig erstellt: 05.08.2019

31 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

32 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

33 Herr Kulicke weist darauf hin, dass bedingt durch die extreme Hitze der vergangenen Wochen die  
34 geplanten Arbeitseinsätze auf dem Mehrgenerationenplatz nur vereinzelt stattfinden konnten. Bis  
35 zum Sommerfest sollen die Arbeiten aber abgeschlossen sein. Der Eingang zum Ruhegarten sollte  
36 rollstuhlgerecht eingeebnet werden. Momentan ist der Zugang in einem schlechten Zustand und  
37 nicht barrierefrei. Das Schloss des Schaukastens ist nach wie vor defekt und sollte nun dringend  
38 endlich einmal ausgetauscht werden.

39 **TOP 5 Einwohnerfragestunde - keine -**

40 **TOP 6 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen**  
41 **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Werneuchen 1“ in der Plan-**  
42 **fassung vom Dezember 2013**

43 - Herr Kulicke beantragt das Rederecht für Frau Parz (Gruppe Planwerk)

44 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

45 - Frau Parz erläutert das Verfahren und die Änderungen zum aktuellen Bebauungsplan.

46 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

47 **TOP 7 Beratung und ggf. Ergänzungen zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen und**  
48 **der Ortsteile (hier den OT Seefeld betreffend) 2020/21**

49 - der Ortsbeirat (OB) beurteilt die bereits vorliegenden Vorhaben in der Prioritätenliste nach Dring-  
50 lichkeit

51 - Der OB beurteilt die bereits vorliegenden Vorhaben in der Prioritätenliste nach Dringlichkeit:

52 - 1. Gestaltung Dorfanger, Überarbeitung Pflaster 1. Abschnitt zwischen Ehrenmal und Buswarte-  
53 häuschen (auf der Liste seit 2016), Priorität: kurzfristig

54 - 2. Friedhof Wegebau, wassergebundene Decke vom Eingang zur Kapelle (auf der Liste seit  
55 2004), Priorität kurzfristig  
56 3. Ausbau Birkenweg zwischen B 158 und Bahnübergang (auf der Liste  
57 seit 2009), Priorität kurzfristig

57 - 4. neuer Gemeindesaal / Dorfgemeinschaftszentrum (auf der Liste seit 2004), Priorität kurzfristig

58 - Herr Kulicke fragt, ob eine Sanierung des Birkenweges (seit 2009) ähnlich der Ledebourstraße  
59 möglich wäre, wenn ein Ausbau in absehbarer Zeit nicht realisiert werden kann

60 - zusätzlich zu den bereits vorliegenden Vorhaben werden folgende Maßnahmen vorgebracht:

61 - 1. Herr Kulicke – die Regenwasserentwässerung des aktuellen Dorfgemeinschaftshauses funkti-  
62 oniert nicht (Wasser staut sich hinter dem DGH und auf dem Weg). Es sollte eine Ableitung über  
63 ein ca. 30 m langes Rohr in den hinteren Bereich des Grundstückes geben. Dort ist eine große  
64 natürliche Versickerungsmulde vorhanden und müsste nicht extra hergestellt werden.

65 - 2. Herr Meyer – in der Seestraße befinden sich riesige Schlaglöcher, die Ablaufgitter der Stra-  
66 ßenentwässerung sitzen schief und lose. Wohin gehen diese Rohre eigentlich?

67 **TOP 8 Beratung über mögliche Fördermittel (LEADER) für eventuelles Dorfgemein-**  
68 **schaftshaus im Ortsteil Seefeld**

69 - Rederecht für Herrn Günther: **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

70 - Herr Günther informiert: zur Beantragung von Fördermitteln müssen zuerst der genaue Zweck,  
71 die Verwendung und die Summe vorliegen. Das Gutachten zum geplanten neuen Dorfgemein-  
72 schaftszentrum liegt aktuell noch nicht vor. Frau Hupfer lässt ausrichten, dass Sie eine Anfrage  
73 an die LAG Barnim gestellt hat, ob in der aktuellen Förderperiode noch Mittel zur Verfügung ste-  
74 hen. Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor. Herr B. Horn hat gleichzeitig eine  
75 entsprechende Anfrage bezüglich LEADER Programm gestellt. Hier sind aktuell die Mittel er-  
76 schöpft. Herr Günther weist im Auftrag der Verwaltung jedoch noch einmal darauf hin, dass die  
77 Verwaltung immer alle erforderlichen jeweiligen Schritte unternimmt um mögliche Fördermittel in  
78 Anspruch nehmen zu können.

79 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde**

80 - Herr Meyer weist darauf hin, dass am Löhmer Haussee ein neuer Schacht installiert wurde in den  
81 3 Rohre münden (Entwässerung?). Von den 3 Rohren sind aber nur 2 angeschlossen. 1 Rohr  
82 endet offen vor dem Schacht. Frage: wozu dienen diese Rohre und warum ist eines nicht ange-  
83 schlossen?

84 - weist auf Gefahrenstelle hin; an der Einfahrt zum Mehrgenerationenplatz befindet sich linksseitig  
85 eine sehr hohe Bordsteinkante (außerhalb des Straßenbereiches auf Stadtgrundstück); bitte diese  
86 Kante absenken um Unfälle zu vermeiden

- 87 - Der Weg zur Uferpromenade ist durch Regenwasser stark beschädigt, kurzfristige kostengüns-  
88 tigen Reparatur?  
89 - Beim Rundweg um den Löhmer Haussee sind trotz Fertigstellung noch große Erdhaufen vorhan-  
90 den. Wurde das bei der Abnahme vermerkt und wie wird mit den Erdhaufen verfahren?  
91 - Ist es möglich die Liegewiese mit neuem Kies aufzufüllen? Dieser wird durch Regenwasser zu-  
92 nehmend in den See gespült.

93 **TOP 10    Mitteilungen der Verwaltung** - keine -

94 **TOP 11    Schließung der Sitzung**

95 **Ende:**            20:10 Uhr

96

97

98

99

100

101 Frank Kulicke

102 Ortsvorsteher