

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 3. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 05.12.2019

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 26.11.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 10 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Oliver Asmus

Herr Glenn Hänschke

Frau Simone Horn

Herr Burghard Seehawer

Herr Thomas Braun Vertretung für Herrn A. Habermann

Herr Lars Hübner

Herr Ulf Wittstock

Abwesend sind:

Herr Ulf Gärtner

Herr Maik Pfitzner

Herr Peter Schrader

Gäste: Herr B. Horn (Bürgermeister), 12 Bürger; Herr Dr. Frost (Planer), Herr Winker (WOW), Herr Voss (Camping Tiefensee), Herr Schramm (Enerparc), Frau Bandow (Planerin), Verwaltung: Frau Fähmann, Herr Faupel, Herr Gust, Herr Günther

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 08.10.2019
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum Lärmaktionsplan Stufe III für die Stadt Werneuchen
- 6 Beschluss zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, der Stadt Werneuchen
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“ der Stadt Werneuchen
- 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Campingplatz Tiefensee
- 9 Beschluss zum Haushalt der Stadt Werneuchen 2020
- 10 Benennung der drei Ausschussmitglieder für das Gremium zur Angebotsauswertung und Vergabeentscheidung zum "Verkauf Rohbauland Seefeld"
- 11 Beschluss zur Satzung der Stadt Werneuchen zur Beteiligung von Einwohnern bei beitragspflichtigen Straßenbaumaßnahmen
- 12 Klima- und Freiflächenkonzept für die Barnimer Feldmark
- 13 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Reduzierung von Schall- und Schadstoffemissionen
- 14 Beschluss über freien Zugang zum Internet in unserer Stadt
- 15 Einrichtung einer Verkehrsberuhigten Zone im Wohnpark Stienitzaue zum Schutz Kinder im Wohnpark Stienitzaue
- 16 Mehr Verkehrssicherheit im Bereich des Sportplatzes an der Wegendorfer Straße
- 17 Erhöhung der Verkehrssicherheit im Seepark im OT Seefeld
- 18 Stellungnahme über den Widerruf der Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen von Ti-

schen und Sitzbänken in der Berliner Allee 26/27 in 16356 Werneuchen (Gold Pizzeria Werneuchen) vom 02.04.2019

- 19 Information Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2020 und 2021
- 20 Information zur Änderung des Entwurfs der Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung
- 21 Abgeordnetenfragestunde
- 22 Mitteilungen der Verwaltung
- 23 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentlicher Teil)

20 **Niederschrift:**

21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

23
24 Eröffnung der Sitzung durch Herrn Asmus, Begrüßung, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt, 5 von 5 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 08.10.2019**

27 Hinweis zu TOP 16: Das Abstimmungsergebnis ist zu korrigieren:

28 Abst. korrigiert: 0 – Dafür, 3 – Dagegen, 0 – Enthaltung (Ablehnung)

29 Bestätigung des Protokolls mit vorgenannter Änderung.

30 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

31 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

32 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

33 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

- 34 – Hinweise zu Dauer und Verfahrensweise im Protokoll (Veröffentlichung im Internet)
- 35 – Frau Hupfer verliest Antworten zu Fragen aus vorheriger Sitzung:
 - 36 – Wie ist der Bearbeitungsstand der Frage auf der A 4 Sitzung vom 30.04.2019 Protokoll TOP 24 Zeile 74/75 zum Zaun Berliner Allee 28 (Antwort vgl. Anlage)
 - 37
 - 38 – Wie vor, Zeile 76/77 Hinweisschilder zum Abbiegeverbot für LKW in die Breite Straße, Antwort Herr Faupel, Schild inzwischen umgesetzt
 - 39
 - 40 – Herr Jesse (schriftlich eingereicht) mit Antworten vgl. Anlage zu Protokoll
 - 41 – Herr Neumann: fragt nach Entwurf Beteiligungssatzung, IG hat sich eingebracht, viele Anmerkungen sind eingegangen, aber – inwieweit noch rechtssicher?
 - 42
 - 43 – Antwort Herr B. Horn: Entwürfe abgestimmt mit Kommunalaufsicht, zusätzlich RA eingeschaltet, Verwaltung hat Prüfung nach besten Wissen und Gewissen veranlasst.
 - 44
 - 45 – Herr Pieper: verweist auf seine Fragen aus der SVV vom 7.11. zur Beteiligungssatzung
 - 46 – Antwort Frau Horn: Vorlage wurde angepasst; geht auf weitere Fragen nicht ein
 - 47 – Herr Pieper vermisst die Protokolle der SVV vom 18.07 und 15.09. sowie des A 2 vom 14.08.2019 im Internet (bitte überprüfen)
 - 48
 - 49 – Herr Assmann fragt, ob Abweichungen von der Gestaltungssatzung im Bereich ehemaliges KfL-Grundstück (Freienwalder Straße) beantragt wurde, nach Verneinung durch Verwaltung Hinweis auf Dach (bitte überprüfen)
 - 50
 - 51
 - 52 – Herr Köthe fragt, ob bei Gehwegverlängerung in Landsberger Straße Breite zwischen den Bäumen ausreichend sei, Frau Hupfer verweist auf Zwangspunkte durch Baumbestand und sieht keine Nutzungsprobleme
 - 53
 - 54
 - 55 – Herr Pieper fragt nach, ob seine unbeantworteten Fragen in der SVV am 19.12. beantwortet werden (Hinweis Geschäftsordnung).
 - 56
 - 57 – Herr B. Horn antwortet, dass die Fraktion Die LINKE Einreicher der Vorlage ist – Herr A. Horn stellt Beantwortung in Aussicht.
 - 58

59 **TOP 5 Beschluss zum Lärmaktionsplan Stufe III für die Stadt Werneuchen**

- 60 – Rederecht Dr. Frost wird einstimmig hergestellt
- 61 – kurze Ausführung zur Lärmkartierung und zum Maßnahmenplan, Lärmaktionsplan Stufe IV ist in den Jahren 2021/22 zu erarbeiten
- 62
- 63 – keine weiteren Fragen
- 64 – Frau Hupfer teilt mit, dass OB Seefeld zum LAP am 10.12.2019 berät (vor SVV)

65 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

66

- 67 **TOP 6 Beschluss zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
68 **(vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, der Stadt Werneuchen**
69 – Rederecht für Frau Bandow und Herrn. Schramm wird einstimmig hergestellt
70 – keine Fragen
71 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**
- 72 **TOP 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
73 **(vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“ der Stadt Werneuchen**
74 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**
- 75 **TOP 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Campingplatz Tiefensee**
76 – Rederecht für Herrn Winker wird einstimmig hergestellt
77 – Herr Winker erläutert Veranlassung
78 – Frage nach Trinkwasserschutzzone (Heranwachsen des Campingplatzes; Tierhaltung)
79 – Antwort Herr Winker: es soll keine weitere Ausdehnung zum Ort hin erfolgen, Stellungnahmen der
80 Behörden abwarten zum Vorentwurf. Danach Nutzung festsetzen.
81 – Frau Hupfer informiert, dass Ortsbeirat noch nicht beteiligt wurde, Herr Landesfeind als Ortsvor-
82 steher ist anwesend, kennt den Vorgang und könnte auf Fragen der A4-Mitglieder antworten
83 – keine weiteren Fragen, positive Meinungen
84 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 85 **TOP 9 Beschluss zum Haushalt der Stadt Werneuchen 2020**
86 – Frau Fähmann erläutert den Haushalt 2020 und Folgejahre nach Produkten und Zuständigkeit des
87 Bauausschusses
88 – Erläuterungen zur Finanzierung des Grundschulneubaues, Hinweis auf Liste Investitionen (S. 169),
89 Hinweis auf S. 188 (Beteiligungsformate bei Investitionen >50 T€)
90 – es werden Fragen beantwortet
91 – Frau Fähmann weist darauf hin, dass einige Beschlussvorlagen der Fraktionen haushaltsrechtli-
92 che Auswirkungen haben, müssen Änderungsanträge zum Haushalt werden
93 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 94 **TOP 10 Benennung der drei Ausschusmitglieder für das Gremium zur Angebotsauswer-**
95 **tung und Vergabeentscheidung zum "Verkauf Rohbauland Seefeld"**
96 Frau S. Horn vermisst die Regelung, dass 3 Mitglieder des Ortsbeirates im Gremium zur Angebots-
97 auswertung und zur Vergabeentscheidung vertreten sind.
98 Frau Hupfer: dazu gibt es einen Beschluss: 3 x Verwaltung, 3x Bauausschuss, 3x Ortsbeirat
99 Mitglieder im OB Seefeld sollen im Januar festgelegt werden.
100 Die Mitglieder des A 4 in diesem Gremium sind:
101 -Simone Horn,
102 -Lars Hübner,
103 -Glenn Hänschke
- 104 **TOP 11 Beschluss zur Satzung der Stadt Werneuchen zur Beteiligung von Einwohnern bei**
105 **beitragspflichtigen Straßenbaumaßnahmen**
106 – Frau S. Horn stellt die Änderungen vor:
107 – § 1 Satz 2 – statt „kann ... abgesehen werden“ heißt es „wird ... abgesehen.“
108 – Ergänzung eines Satzes 5: „Die Kategorisierung der Straßen Werneuchens ist dem Geoportal auf
109 der Internetseite der Stadt zu entnehmen.“
110 – § 4 Abs. 1 wird in zwei Absätze gegliedert, die nachfolgende Nummerierung verändert sich ent-
111 sprechend. Satz 1 wird Abs. 1 und Satz 2 wird Abs. 2 mit folgender Änderung: Verweis auf „§ 3
112 Abs. Satz 2 und 3“ wird geändert in „§ 3 Abs. Satz 3 und 4“.
113 – es wird neu eingefügt ein § 6
114 – „§ 6 Quorum - Das Ergebnis der Befragungen ist in dem Sinne entschieden, in dem es von der
115 einfachen Mehrheit der abgegebenen und gültigen Befragungsscheine beantwortet wurde. Hierbei
116 müssen die abgegebenen und gültigen Befragungsscheine mindestens 15% der ausgegebenen
117 Befragungsscheine repräsentieren.“
118 – die nachfolgende Nummerierung ändert sich entsprechend
119 – kurze Beratung
120 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**
- 121 **TOP 12 Klima- und Freiflächenkonzept für die Barnimer Feldmark**
122 – Herr Seehawer erläutert die Vorlage der SPD Fraktion

- 123 – Herr B. Horn- Vorlage ist politisches Statement und Signal, Ahrensfelde hat ebenfalls hierzu ei-
 124 nen Beschluss gefasst
 125 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 126 **TOP 13 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Reduzierung von Schall- und Schadstof-**
 127 **femissionen**
 128 Herr Hänschke erläutert die Vorlage kurz
 129 Herr Hübner weist darauf hin, dass Kontrollen wichtig sind
 130 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 131 **TOP 14 Beschluss über freien Zugang zum Internet in unserer Stadt**
 132 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 133 **TOP 15 Einrichtung einer Verkehrsberuhigten Zone im Wohnpark Stienitzau zum Schutz**
 134 **Kinder im Wohnpark Stienitzau**
 135 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 136 **TOP 16 Mehr Verkehrssicherheit im Bereich des Sportplatzes an der Wegendorfer Straße**
 137 – Nach Diskussion erwägt Herr Hänschke eine Anpassung der Vorlage nach Beratung in Fraktion
 138 – kein Votum
- 139 **TOP 17 Erhöhung der Verkehrssicherheit im Seepark im OT Seefeld**
 140 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 141 **TOP 18 Stellungnahme über den Widerruf der Sondernutzungserlaubnis zum Aufstellen von**
 142 **Tischen und Sitzbänken in der Berliner Allee 26/27 in 16356 Werneuchen (Gold Piz-**
 143 **zeria Werneuchen) vom 02.04.2019**
 144 – eine schriftliche Stellungnahme des Betreibers wurde vorab an die Ausschussmitglieder verteilt
 145 – Herr Faupel: erläutert Vorgang und Prüfung vor Entscheidung, sieht keine erhöhte Gefahr für an-
 146 dere Nutzer, Widerruf ist möglich
 147 – nach Diskussion ungleiches Meinungsbild
 148 **Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 3**
- 149 **TOP 19 Information Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2020 und 2021**
 150 Aktuelle Liste wurde zu Beginn der Sitzung ausgereicht. Erläuterungen durch den Bürgermeister.
 151 Fraktionen werden gebeten, bis zum 5.12. (Sitzung A1) zur Liste zu beraten und ggf. Ergänzungen/
 152 Vorschläge zu unterbreiten.
- 153 **TOP 20 Information zur Änderung des Entwurfs der Richtlinie zur sozialgerechten Bauland-**
 154 **entwicklung**
 155 Frau Hupfer erläutert Überarbeitungsbedarf. Überarbeitete Vorlage wird in Sitzung Januar 2020 vor-
 156 gelegt.
- 157 **TOP 21 Abgeordnetenfragestunde - keine -**
- 158 **TOP 22 Mitteilungen der Verwaltung - keine -**
- 159 **TOP 23 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentli-**
 160 **cher Teil)**
- 161 **Ende: 21:15 Uhr**
-
- 162
 163
 164
 165
 166
 167 O. Asmus
 168 stellv. Vorsitzender des Ausschusses