

LVB GmbH Seefeld · Werneuchner Chaussee 2 d · 16356 Werneuchen OT Seefeld



Stadt Werneuchen
- Stadtverwaltung -
Eingegangen

02. Dez. 2019

Empfangsbestätigung:

Weiterleitung an:

Erledigt:

Stadt Werneuchen
z.Hd. Herrn Günther
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Handwritten signature in red ink

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Telefon

Unser Zeichen

Datum

Werneuchen, den 29.11.2019

Antrag auf Flächennutzungsplanänderung zur Erweiterung des Gewerbeparks Krummenseer Weg in der Stadt Werneuchen

Sehr geehrter Herr Günther,

die LVB GmbH Seefeld möchte als Grundstückseigentümerin der an den Gewerbepark Krummenseer Weg angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen mittel- bis langfristig Grundstücke für Gewerbeansiedlungen bereitstellen.

Antragsgrund ist der bereits vollständig bebaute Gewerbepark Krummenseer Weg. Einige Unternehmen suchen nach Erweiterungsmöglichkeiten am Standort und es besteht darüber hinaus auch ein Bedarf an zusätzlichen gewerblichen Baugrundstücken im Stadtgebiet von Werneuchen. Diese sollen gut erschlossen sein und eine leistungsfähige Anbindung an die B 158 bieten. Am Standort des Gewerbeparks sind diese Anforderungen gegeben.

Das ebenfalls in Aufstellung befindliche Bebauungsplanverfahren der Fa. Gustav Scharnau GmbH soll zum Anlass genommen werden, durch eine vergrößerte Darstellung der gewerblichen Bauflächen im Flächennutzungsplan die Möglichkeiten zur Entwicklung weiterer Gewerbegrundstücke vorzubereiten. Dadurch kann bei konkret vorliegenden Nachfragen schnellstmöglich ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden. Dieser soll jedoch erst aufgestellt werden, wenn über die Grundstücksverkäufe die durch unser Unternehmen herzustellenden umfangreichen Erschließungsmaßnahmen finanziert werden können.

Aufgrund der aktuellen Darstellung im Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen beantragt die LVB GmbH hiermit die Änderung nach § 8 Abs. 3 BauGB von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „gewerbliche Baufläche“. Der FNP-Änderungsbereich umfasst den im anliegenden Lageplan dargestellten Bereich mit einer Größe von ca. 10,6 ha (ohne die Fläche der Fa. Gustav Scharnau GmbH).

Die LVB GmbH erklärt sich mit dem vorliegenden Antrag bereit, sämtliche Kosten für das Flächennutzungsplanänderungsverfahren zu tragen.

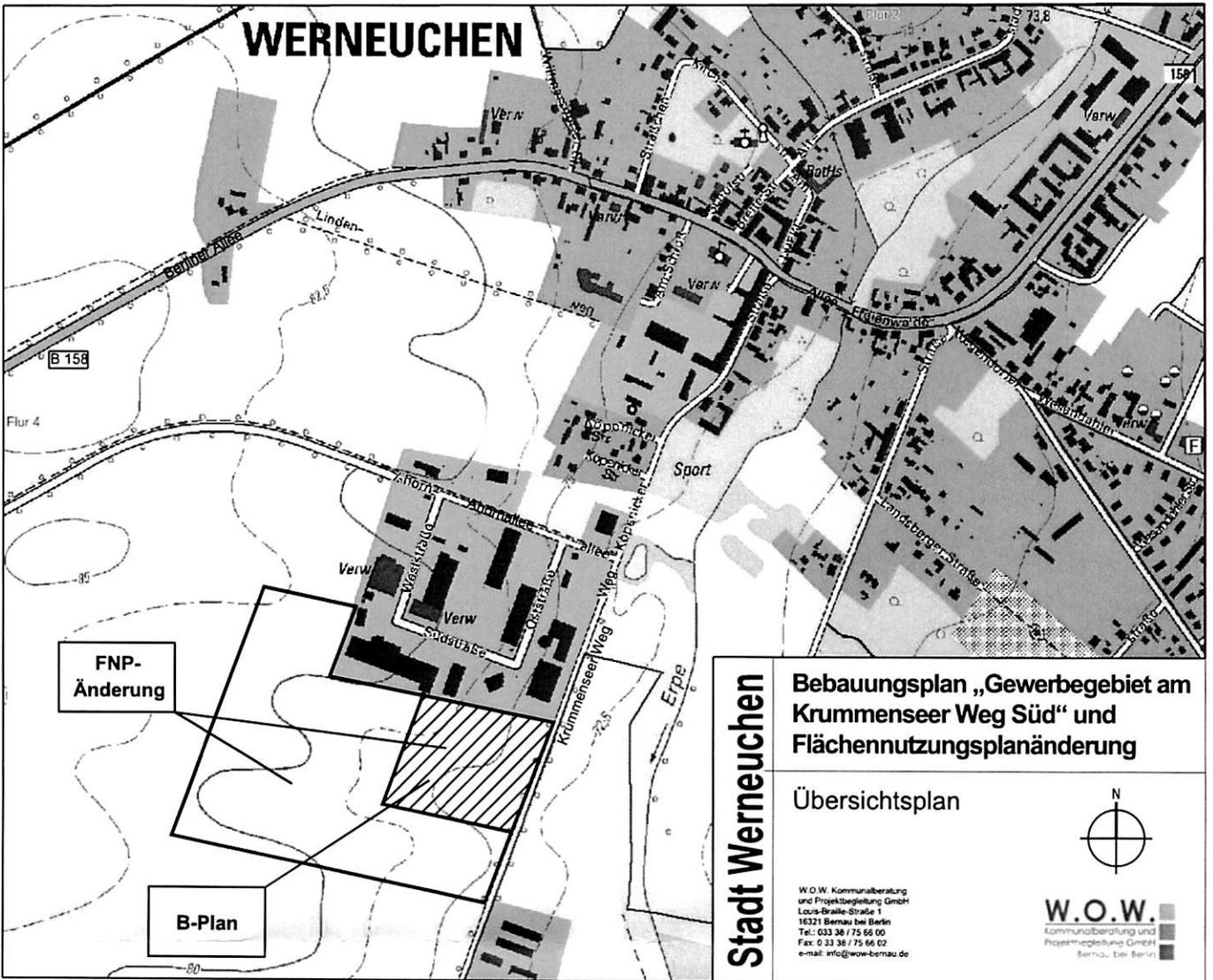
Mit freundlichen Grüßen



Vincent Overmars
Geschäftsführer

Anlage: - Übersichtsplan mit Abgrenzung des Änderungsbereiches

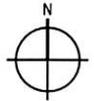
WERNEUCHEN



Stadt Werneuchen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg Süd“ und Flächennutzungsplanänderung

Übersichtsplan



W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Straße 1
16321 Bernau bei Berlin
Tel.: 033 36 / 75 66 00
Fax: 033 36 / 75 66 02
e-mail: info@wow-berna.de

