Gemarkung Werneuchen
Flur 4

5m 20m 50m 100m

Grundstück 1 ca. 2.900 m²
Grundstück 2 ca. 2.000 m²
Grundstück 3 ca. 2.000 m²
Grundstück 4 ca. 2.000 m²
Grundstück 5 ca. 2.000 m²
Grundstück 6 ca. 2.700 m²
Grundstück 7 ca. 2.000 m²
Grundstück 8 ca. 2.000 m²
Grundstück 9 ca. 7.600 m²
Grundstück 10 ca. 3.200 m²
Grundstück 11 ca. 3.200 m²
Grundstück 12 ca. 3.600 m²
Grundstück 13 ca. 3.600 m²
Grundstück 14 ca. 3.600 m²
Grundstück 15 ca. 2.700 m²
Grundstück 16 ca. 2.700 m²
Grundstück 17 ca. 2.700 m²
Grundstück 18 ca. 2.700 m²
Grundstück 19 ca. 2.700 m²
Grundstück 20 ca. 4.000 m²
Grundstück 21 ca. 1.800 m²
Grundstück 22 ca. 1.200 m²
Grundstück 23 ca. 1.900 m²
Grundstück 24 ca. 2.100 m²
Grundstück 25 ca. 2.000 m²
Grundstück 26 ca. 1.600 m²
Grundstück 27 ca. 1.200 m²
Grundstück 28 ca. 2.400 m²
Grundstück 29 ca. 2.800 m²
Grundstück 30 ca. 1.900 m²
Grundstück 31 ca. 1.900 m²
Grundstück 32 ca. 1.400 m²
Grundstück 33 ca. 1.500 m²
Grundstück 34 ca. 1.500 m²
Grundstück 35 ca. 1.500 m²
Grundstück 36 ca. 3.000 m²
Grundstück 37 ca. 2.400 m²

Planstraße
Planstraße
Planstraße
15
15

Weststraße
Oststraße
Krummenseer Weg

Städtebauliche Kennwerte:

Änderungsbereich FNP	10,6 ha
Gewerbegebiet	9,4 ha
Anzahl der Grundstücke	37
Grundstücksgröße	1.200 - 7.600 m²
Verkehrsfläche	1,2 ha

Abgrenzung FNP-Änderung

B-Plan Fa. Gustav Scharnau GmbH

Stadt Werneuchen

Flächennutzungsplanänderung zum „Gewerbegebiet Krummenseer Weg Süd“

Städtebauliches Konzept
Variante 2

N

Stand: November 2019
M 1: 2.000

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Straße 1
16321 Bernau bei Berlin
Tel.: 0 33 38 / 75 66 00
Fax: 0 33 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-bernau.de

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH Bernau bei Berlin