

Gustav Scharnau Shop GmbH
Gewerbepark
Oststraße 3
16356 Werneuchen

Stadt Werneuchen
z.Hd. Herrn Günther
Am Markt 5
16356 Werneuchen

	Stadt Werneuchen - Stadtverwaltung - Eingang
04. Dez. 2019	
Empfangsbestätigung	<i>[Handwritten Signature]</i>
Veranstaltung am	07.12.2019
Erstellt	<i>[Handwritten Signature]</i>
Werneuchen, 02.12.2019	

Betreff: Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Firma Gustav Scharnau Shop GmbH südlich des Gewerbeparks Krummenseer Weg

Sehr geehrter Herr Günther,

die Firma Gustav Scharnau Shop GmbH hat südlich des bestehenden Gewerbeparks Krummenseer Weg sechs Flurstücke erworben, um das Firmengelände zu erweitern. Die Betriebserweiterung am Standort Werneuchen wird erforderlich, um Raum für weitere dringend benötigte Produktionskapazitäten für die Bindfadenhaus en gros Gustav Scharnau GmbH zu schaffen.

Aufgrund der vorhandenen Bebauung auf dem Betriebsgrundstück, kann die innere Erschließung nicht über die Gewerbestraße des bestehenden Gewerbeparks erfolgen. Demzufolge ist eine äußere Erschließung über den östlich verlaufenden Krummenseer Weg erforderlich. Hierzu gab es bereits Abstimmungen mit den zuständigen Behörden.

Aufgrund der Lage des Erweiterungsgrundstücks im planungsrechtlichen Außenbereich beantragt die Firma Gustav Scharnau Shop GmbH die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Planungsziel Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO. Der Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen müsste im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „gewerbliche Baufläche“ geändert werden.

Das Plangebiet umfasst den im anliegenden Lageplan dargestellten Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 3,1 ha.

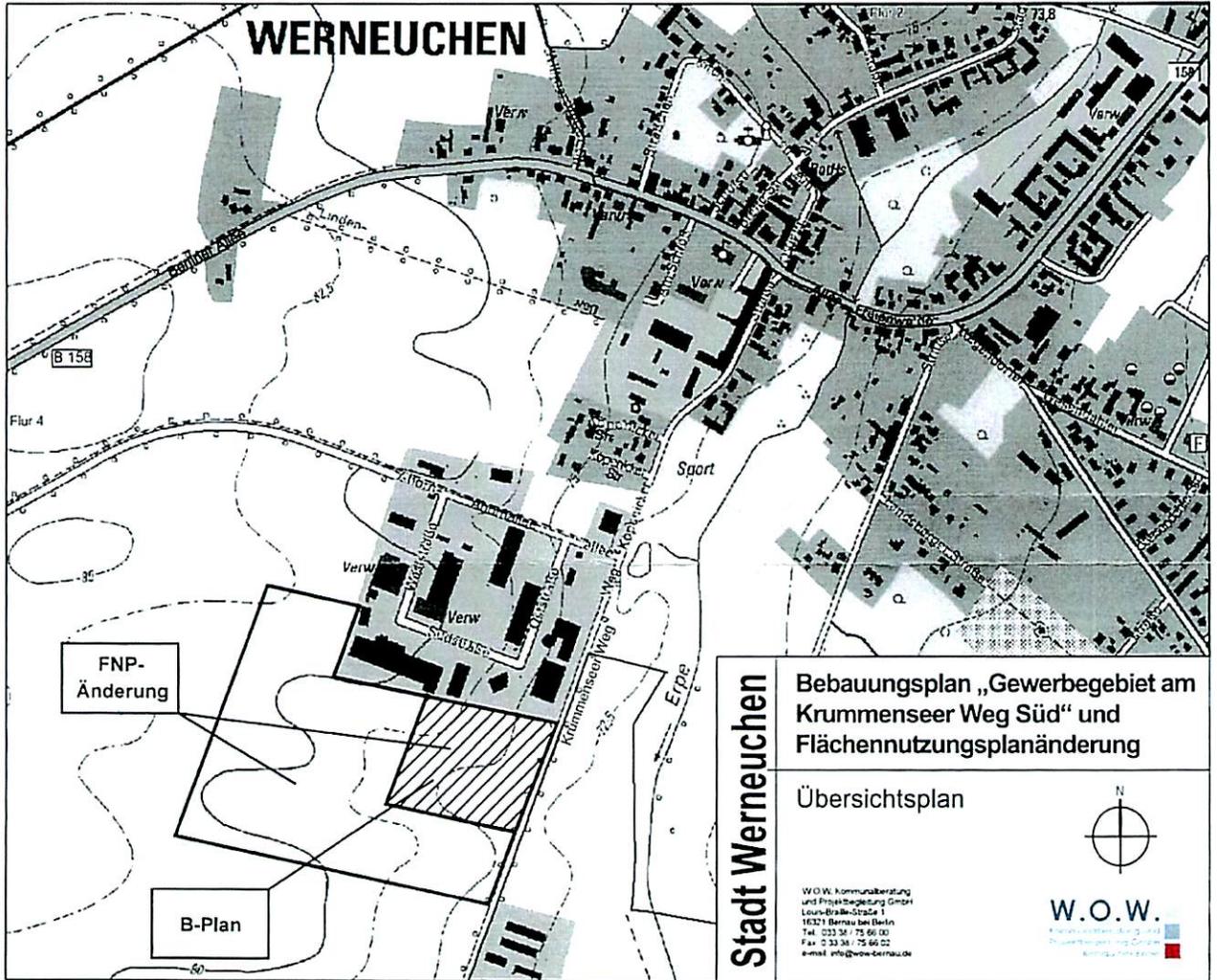
Die Firma Gustav Scharnau Shop GmbH erklärt sich mit dem vorliegenden Antrag bereit, sämtliche Kosten für das Bauleitplanverfahren zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Schach

Anlage: Übersichtsplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Werneuchen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg Süd“ und Flächennutzungsplanänderung

Übersichtsplan



W.O.W. Kommunalberatung
 und Projektbegleitung GmbH
 Louisa-Bräule-Str. 1
 16329 Bernau bei Berlin
 Tel. 033 38 / 75 66 00
 Fax 0 33 38 / 75 66 02
 e-mail info@wow-bernaun.de

