

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/061/2020**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 Behandelt im:
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen 04.03.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 19.03.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 02.04.2020

9 **Betreff: Beschluss zum Antrag auf vorzeitige Beendigung des Erbbaupachtvertrages**
10 **auf dem Flurstück 14 der Flur 3, Gemarkung Tiefensee**

11 **Beschluss:**
12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des Flurstücks 14 der Flur 3,
13 Gemarkung Tiefensee, zum Verkehrswert entsprechend Wertgutachten an den
14 Erbbauberechtigten, wenn der Erbbaupachtvertrag 2025 ausgelaufen ist.

15 **Begründung:**
16 Für das stadteigene Flurstück 14 besteht seit März 1995 ein Erbbaurechtsvertrag. Der Ver-
17 trag ist über 30 Jahre geschlossen und hat eine Restlaufzeit bis zum Jahr 2025.
18 Aus wirtschaftlichen Gründen haben die Erbbauberechtigten nun mit Schreiben vom
19 28.10.2019 den Antrag gestellt, den Erbbaurechtsvertrag vorzeitig zu beenden und das
20 Grundstück käuflich zu erwerben. Die vorhandenen Aufbauten sind Eigentum der Erbbaube-
21 rechtigten.
22 Die Einnahmen des Erbbauzinses für die restlichen 5 Jahre betragen insgesamt 14.552,60
23 EUR. In dem Gutachten des Dipl.-Ing. Matthias Kalb vom 24.01.2020 wird ein Verkehrswert
24 für den Verkauf des Flurstücks in Höhe von 59.500,00 EUR ermittelt.
25 Das Grundstück wird nicht für kommunale Zwecke benötigt.

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

jährlich 2.910,52 EUR	– Verringerung Miet- /Pachteinnahmen 11.1.04.441100 – Mehreinnahmen in 11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
--------------------------	---	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee (zu 1.)*	19.02.2020	3 (2)	2	0	0
Tiefensee (zu 2.)*	19.02.2020	3 (2)	2	0	0

2 * Ortsbeirat hatte dem Vorschlag zugestimmt, Erbbaupacht vorzeitig aufzuheben und 2020 zu verkaufen

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3*	03.03.2020	5	5	0	0
A 1	30.04.2020	7	kein Votum		

4 * Mitglieder sind für Verkauf, jedoch erst nach 2025

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	13
davon anwesend:	19	dagegen:	2
		Stimmenthaltung:	4

6 Befangenheit wurde erklärt durch:

7

8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
10 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 14.05.2020

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r