

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/412/2020**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

03.03.2020

10 **Betreff: Stellungnahme zur Anfrage der möglichen Entwicklung einer Fläche südlich der**
11 **Pommernstraße zu einem Eigenheimgebiet**

12 **Sachverhalt:**

13 Der Antragsteller möchte eine Fläche von ca. 0,8 ha südlich des rechtswirksamen Bebauungsplanes
14 Schillerstraße/Pommernstraße über ein Bebauungsplanverfahren zu einem Wohngebiet für Eigen-
15 heime entwickeln. Diese Fläche wurde seinerzeit aufgrund der Stellungnahme im Hauptausschuss
16 aus dem Antrag zum Aufstellungsbeschluss Pommernstraße/Schillerstraße herausgenommen und
17 der Geltungsbereich entsprechend verkleinert, um die Waldfläche zu erhalten.
18 (siehe Anlagen)

19 **Stellungnahme:**

20 Die Mitglieder des Ausschusses stimmen einer Entwicklung der Fläche zu einem Wohngebiet über
21 ein Bebauungsplanverfahren grundsätzlich zu. Die Details der zukünftigen Bebauung und die konkre-
22 te innere Erschließung sind im entsprechenden Verfahren zu klären.

23 **Begründung:**

24 Durch den rechtswirksamen Bebauungsplan Schillerstraße/Pommernstraße und die bereits erfolgte
25 Erschließung (Verlängerung der Schillerstraße und Anbindung an die Pommernstraße) nördlich des
26 Plangebietes, stellt diese Planung städtebaulich eine Abrundung der bestehenden Bebauung im
27 Wohngebiet Rudolfshöhe dar und führt zur Schaffung weiterer benötigter Wohnbauflächen im Stadt-
28 gebiet.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

Stellungnahme des Fachausschusses:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	03.03.2020	5	0	4	1

Befangenheit wurde erklärt durch:

.....

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 03.03.2020

.....
Vorsitzende/r des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses