

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/416/2020**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	03.03.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	30.04.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.05.2020
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	23.06.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.07.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.07.2020

9 **Betreff: Beschluss zur Flächennutzungsplanänderung südlich des Gewerbeparks**  
10 **Krummenseer Weg**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1) Der Flächennutzungsplan ist nach § 8 (3) BauGB zu ändern. Ziel ist die Ausweisung  
14 gewerblicher Bauflächen auf ehemals landwirtschaftlichen Flächen. Die Änderung soll  
15 die südlich und westlich angrenzenden Flächen umfassen.(siehe Anlagen)
- 16 2) Die FNP-Änderung umfasst eine Fläche von ca. 10 ha mit den Flurstücken 142, 144/2,  
17 155, 156, 157 und 158 der Flur 4 in der Gemarkung Werneuchen.
- 18 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB (Unterrichtung sowie  
19 Äußerung zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung  
20 der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung)  
21 sind durchzuführen.
- 22 4) Der Beschluss ist nach § 2 (1) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

23 **Begründung:**

24 Der Eigentümer der umliegenden landwirtschaftlichen Flächen hat Interesse bekundet, mittel-  
25 bis langfristig bedarfsgerechte Grundstücke für Gewerbeansiedlungen bereitstellen zu wol-  
26 len. Grund ist die hohe Nachfrage nach gewerblich genutzten Grundstücken unterschied-  
27 lichster Größe im Stadtgebiet von Werneuchen und die bereits ausgeschöpften Kapazitäten  
28 im bestehenden Gewerbepark. Hierfür liegt ein Antrag zur Änderung des Flächennutzungs-  
29 planes durch die Firma LVB Seefeld GmbH vor.

30 Aufgrund der zu tätigen Investitionen in die Erschließung der umliegenden Flächen durch  
31 den Antragsteller LVB Seefeld GmbH soll erst nach der Änderung des FNP und gesicherter  
32 Nachfrage nach den Baugrundstücken die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Restflä-  
33 che erfolgen.

34 Der Antragsteller hat sich bereit erklärt, sämtliche anfallenden Kosten für das o. g. Bauleit-  
35 planverfahren zu tragen.

36 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.03.2020	5	3	2	0
A 1	30.04.2020	7	kein Votum		
A 4	23.06.2020	5			
A 1	09.07.2020	7			

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
 7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.07.2020

.....  
 Vorsitzender der SVV

.....  
 Stadtverordnete/r

8  
 9