

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 29.06.2020

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 23.06.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Frau Simone Horn

Herr Oliver Asmus

Herr Burghard Seehawer

Herr Maik Grabsch (Vertretung für Herrn

Glenn Hänschke)

Herr Lars Hübner

Herr Maik Pfitzner

Herr Peter Schrader

Herr Ulf Wittstock

Abwesend sind:

Herr Glenn Hänschke

Herr Ulf Gärtner

Herr Karsten Streit

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Information zum Arbeitsstand Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen
- 6 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum Freienwalder Straße“ der Stadt Werneuchen
- 7 Information zum Bebauungsplan "Grundschule Rosenpark", Stadt Werneuchen - Zeitschiene
- 8 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Schillerstraße-Pommernstraße – (hier: 3. Überbaubare Grundstücksfläche)
- 9 Beschluss zum Gefahrenabwehrbedarfsplan 2020 der Stadt Werneuchen
- 10 Beschluss zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung Seefeld, Flur 2, Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter
- 11 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnquartier Seefelder Gärten“ der Stadt Werneuchen, OT Seefeld
- 12 Beschluss zur Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Vergabe, Gestaltung und Anbringung von Hausnummern im Gebiet der Stadt Werneuchen – Hausnummernverordnung – (HNVO)
- 13 Beschluss zum Beitritt der Stadt Werneuchen zum „Verein Kommunales Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF) e.V.“
- 14 Beschluss über 30-km/h- Streckengebot L235 Ortseingang Werneuchen bis zur Bahnschranke
- 15 Beschluss über Teilaufpflasterungen /Fahrbahnschwellen der Fahrbahnen im OT Willmersdorf
- 16 Übertragung der Gesetzgebungskompetenz zum Erschließungsrecht auf das Land Brandenburg
- 17 Stellungnahme zum Antrag auf Zufahrtsverbreiterung
- 18 Entlastung des Rot- und Weißdornweg
- 19 Abgeordnetenfragestunde
- 20 Mitteilungen der Verwaltung
- 21 Schließung der Sitzung

18 **Niederschrift:**

19 **Öffentlicher Teil**

20 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwe-**
 21 **senheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Eröffnung der Sitzung durch Fr. Horn, Begrüßung, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird mit 1
 23 Ausnahme festgestellt: Fr. Horn hat die Einladung einen Tag später zugestellt bekommen; 4 von 5
 24 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

25
 26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2020**

27 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

28

29 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

30 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

31

32 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

33 Hinweise zu Dauer und Verfahrensweise im Protokoll (Veröffentlichung im Internet)

34 Fr. Seehawer vermisst Handdesinfektionsmittel (Antwort BM Kulicke: ist nicht vorgeschrieben)

35 Hr. Reichert: bezieht sich auf TOP 16 (Erschließungsrecht), plädiert dafür Gerechtigkeit herzustellen

36

37 **TOP 5 Information zum Arbeitsstand Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-**
 38 **Werneuchen**

39 Rederecht Hr. Wiemken (Lokation:S) wird einstimmig hergestellt.

40 – kurze Ausführung zum Thema (**Vortrag ist Anlage zum Protokoll**), ausgefallene Öffentlichkeitsbetei-
 41 ligung vom März soll über eine Onlineplattform erfolgen ähnlich wie <https://mein.berlin.de/>

42 Keine weiteren Fragen.

43

44 **TOP 6 Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung**
 45 **des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum Freienwalder**
 46 **Straße“ der Stadt Werneuchen**

47 Rederecht für Hr. Winker (WOW) wird einstimmig hergestellt.

48 Geplant ist Verkaufsflächenerweiterung, Auswirkungsanalyse wurde durchgeführt, neues Rückhalte-
 49 becken für Regen muss errichtet werden (Genehmigung liegt vor), kein zusätzliches Verkehrsauf-
 50 kommen zu erwarten.

51 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

52

53 **TOP 7 Information zum Bebauungsplan "Grundschule Rosenpark", Stadt Werneuchen -**
 54 **Zeitschiene**

55 Rederecht für Fr. Brandt (WOW) wird einstimmig hergestellt.

56 Informationen zum beschleunigten Verfahren. Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll wegen zügi-
 57 ger Verfahrensdurchführung nicht gefasst werden (nicht gesetzlich vorgeschrieben), Satzungsbe-
 58 schluss für Oktober geplant.

59 Keine Fragen

60

61 **TOP 8 Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen**
 62 **des Bebauungsplanes Schillerstraße-Pommernstraße – (hier: 3. Überbaubare**
 63 **Grundstücksfläche)**

64 Rederecht für Hr. Murughia (Markon-Haus) wird einstimmig hergestellt.

65 Erläuterungen zu Überschreitung des Baufeldes um 0,5m, Angaben zu Größe Baukörper auf Anfrage.

66 Keine weiteren Fragen.

67 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

68

69 **TOP 9 Beschluss zum Gefahrenabwehrbedarfsplan 2020 der Stadt Werneuchen**

70 Rederecht für Hr. Rinke (Büro) wird einstimmig hergestellt.

71 Erläuterungen zu Pflichtaufgaben, räumlicher Situation, Alarmierungszeiten, Gefahrenpotenzial, Risi-
 72 kostandorten.

73 Zu erwartende Bedarfe sind zu planen. Herr Rinke beantwortet Fragen.

74 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

75

76

- 77 **TOP 10 Beschluss zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung Seefeld, Flur 2,**
78 **Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter**
- 79 Fr. Hupfer erläutert aktuellen Stand und empfiehlt, der Entscheidung des Vergabegremiums zu fol-
80 gen.
- 81 Her Schrader fragt nach Gutachterpreis, ist die Fläche Bauland? (Antwort: nein- kein Bauland), keine
82 finanzielle Unterstützung durch Stadt bei Erschließung.
- 83 Erläuterungen auch von BM Kulicke.
- 84 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 85
- 86 **TOP 11 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnquartier Seefelder Gärten“ der**
87 **Stadt Werneuchen, OT Seefeld**
- 88 Erläuterungen von Fr. Hupfer
- 89 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 90
- 91 **TOP 12 Beschluss zur Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Vergabe, Gestaltung**
92 **und Anbringung von Hausnummern im Gebiet der Stadt Werneuchen – Hausnum-**
93 **mernverordnung – (HNVO)**
- 94 Erläuterungen von Fr. Hupfer zu den Anpassungen.
- 95 Fr. Horn: schlägt vor, das Bußgeld auf 100€ zu senken. Beratung dazu – durch A 4 Mitglieder keine
96 Änderung der Bußgeldregelung gewollt.
- 97 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 98
- 99 **TOP 13 Beschluss zum Beitritt der Stadt Werneuchen zum „Verein Kommunales Nachbar-**
100 **schaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF) e.V.“**
- 101 Erläuterungen von BM Kulicke. Schildert seinen Eindruck von dem Gremium.
- 102 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2
- 103
- 104 **TOP 14 Beschluss über 30-km/h- Streckengebot L235 Ortseingang Werneuchen bis zur**
105 **Bahnschranke**
- 106 Erläuterungen durch Hr. Grabsch.
- 107 Fr. **Horn bittet, die Ablehnung des Tempo 30 Antrages durch SVB mit ans Protokoll zu geben.**
- 108 Frage nach Polizeikontrollen: Polizeiposten wurde durch BM aufgefordert, an dieser Stelle und ande-
109 ren Hotspots verstärkt zu kontrollieren.
- 110 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 111
- 112 **TOP 15 Beschluss über Teilaufpflasterungen /Fahrbahnschwellen der Fahrbahnen im OT**
113 **Willmersdorf**
- 114 Erläuterungen durch Hr. Grabsch. Frau Horn stellt fest, Vorlage wurde noch nicht im OB behandelt.
- 115 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2
- 116
- 117 **TOP 16 Übertragung der Gesetzgebungskompetenz zum Erschließungsrecht auf das Land**
118 **Brandenburg**
- 119 Erläuterungen durch Hr. Grabsch. Bezug zu rechtlichen Grundlagen.
- 120 Hr. Kulicke, ist nicht seine Vorlage, ergänzt trotzdem und erläutert Hintergrund.
- 121 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1
- 122
- 123 **TOP 17 Stellungnahme zum Antrag auf Zufahrtsverbreiterung**
- 124 Einführende Worte von Fr. Hupfer und Hr. Günther
- 125 Diskussion zum Thema. Empfehlung ist Ablehnung Antrag.
- 126 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1
- 127
- 128 **TOP 18 Entlastung des Rot- und Weißdornweg**
- 129 Kurze Vorstellung der Vorlage durch Fr. Horn.
- 130 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3
- 131
- 132 **TOP 19 Abgeordnetenfragestunde**
- 133 Hr. Seehawer – betrifft LKW-Fahrverbot in Köpenicker Straße, Schild ist aus Berlin kommend nicht zu
134 lesen, bittet besseren Standort zu prüfen, bitte auch Beschilderung aus den Gewerbegebiet kommend
135 prüfen.

136 Hinweis Kulicke – für die Beschilderung muss aber auch eine verkehrsrechtliche Anordnung vorlie-
137 gen, dann kann Umsetzung beantragt werden. Viele ältere Schilder wurden nie angeordnet.
138 Hr. Seehawer – Ampel an Köpenicker Straße funktioniert nicht richtig, zu lange Wartezeiten.
139 Hr. Faupel berichtet von Überprüfung durch den LS: mittlere Wartezeit 36 sec. Hr. Seehawer kann
140 das nicht bestätigen und bittet die Verwaltung nochmal nachzuhaken.
141 Hr. Hübner fragt nach dem Stand des Bauvorhabens Wegendorfer / Ecke Landberger Str. Antwort Fr.
142 Hupfer: Bauantrag noch nicht genehmigt, da auch Planung für Wohnstraße zu genehmigen sei.

143

TOP 20 Mitteilungen der Verwaltung

144 BM Kulicke informiert:

145 Gelbe Säcke können auf 120 Liter-Tonnen umgestellt werden. Turnus verlängert sich dann von 2 auf
146 3 Wochen.

147 Bereich Bürgerempfang wird umgebaut.

148 Ehemaliges Cafe soll zu Standesamt umgebaut und von Verwaltung angemietet werden.

149 Trausaal kann zu Büro-/Beratungsraum umgebaut werden.

150 Am 21.07. findet eine außerordentliche SVV zum Thema Grundschulneubau statt. Es liegt bis dahin
151 die Vorplanung und eine Kostenberechnung vor.

152

153

TOP 21 Schließung der Sitzung154 **Ende:** 21:15 Uhr

155

156

157

158

159

160

161

162

Simone Horn

Vorsitzende des Ausschusses