

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 8. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 11.08.2020

Ort: Löhmer Dorfstr. 31 (Hof Familie Engelke), 16356 Werneuchen

Tag: 04.08.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz
Herr Fred Engelke
Herr Andreas Mäser

Abwesend sind:

Gäste: ca. 5 Bürger/innen

Protokollant: Hr. Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg Ost“ hier: Dachziegel in naturrot bis rotbraun
- 7 Beratung über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2020 und 2021
- 8 Beratung zum Haushalt 2021
- 9 Beratung zum Parkfest 2021
- 10 Abgeordnetenfragestunde
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2020

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

- TOP 7 Beratung über die Prioritätenliste wird durch die Verwaltung von der Tagesordnung genommen, Beschlussvorlage erfolgt im September/ Oktober

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Dank an die Mitwirkenden für Errichtung der Tanzfläche, Basketballanlage muss noch aufge-

stellt werden

- Vorschlag: kleine Eröffnungsfeier am 29.08.2020 in Verbindung mit einem Lauf um den See
- Stellungnahme des Landkreises (Herr Dieke) zur Entwicklung von Wohnbauflächen im nördlichen Siedlerweg,, Fazit: nur über Bauleitplanung (B-Plan) realisierbar, durch Regionalplanung aber eher schwierig (Begrenzung der Neuausweisung von Flächen)
- Rundgang mit dem Ordnungsamt bezüglich Baumpflege (Rundweg) es erfolgten bereits erste Fällungen und Beseitigung Totholz, vorübergehende Sperrung des Rundwegs. Beseitigung wird beauftragt
- Aktuell Spielplatz gesperrt wegen geschädigter Eiche, nach Begutachtung durch Naturschutzbehörde wurde Fällung genehmigt, Hauptstamm wird abtransportiert, die Löhmer Einwohner können dann Brennholz und Holzspäne nach dem Schreddern abholen, Baumscheiben werden für Bank o.ä. verwendet,
- Friedhof – Ruhegarten in sehr schlechtem Zustand, Ordnungsamt weiß Bescheid und hat bereits Arbeiten veranlasst.
- Vorschlag des Bürgermeisters zum Zaun KITA Zwergenland wird vom OB nicht geteilt. Stabmattenzaun passt nicht zum Ortsbild, eher für Einzäunung von Gewerbebetrieb geeignet. Bitte um Finden einer Alternative (günstig aber repräsentativ)
- Vor Grundstückseinfahrt Löhmer Dorfstraße 52 a hat sich durch ständige Wendemanöver von PKW und LKW eine tiefe ausgefahrene Mulde gebildet, Vorschlag die örtlichen Landwirtschaftsbetriebe (LVB) anzufragen zwecks provisorischer Auffüllung (Schotter?)
- Aufpflasterung Höhe Siedlerweg 70 a soll durch Erntefahrzeuge beschädigt worden sein
- Die Poller an der Feuerwehrezufahrt Gutshof stehen zu weit auseinander, ein Boot wurde durch die geschlossenen Poller zum See gefahren und getrailert, Vorschlag Abstände verkleinern
- Bürgerbeteiligung zum Achsenkonzept läuft noch 25 Tage, Aufruf über Webseite der Stadt

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Frage des Eigentümers Löhmer Dorfstraße 52 a wegen der Mulde vor seiner Einfahrt (Siehe Bericht OV), schlägt Errichtung einer Schranke vor, Ortsbeirat (OB) weist das als unrealistisch und nicht durchführbar zurück, öffentlicher Weg, kann nicht gesperrt werden Landwirtschaftsbetriebe sollen einbezogen werden, (update 05.08.2020 LVB schaut sich das Loch mal an)
- Frage zum Ernteverkehr mit schweren Traktoren mit Anhänger über den Siedlerweg in diesem Jahr, (Hinweis auf Erschließungsbeiträge und eventuelle Straßenbeschädigung, Tonnagebeschränkung möglich ?) OB weist daraufhin dass Siedlerweg nicht eingeschränkt nutzbar ist also auch für landwirtschaftlichen Verkehr und LKW befahrbar, Problem eher temporär, in den letzten Jahren nicht vorhanden Landwirtschaftsbetriebe sollen trotzdem zur besonderen Rücksicht im Ortsbereich angehalten werden.
- Fragen nach Achsenkonzept, welche Folgen für Löhme? OB erläutert Konzept und Gründe der Beteiligung
- Frage: kann der Friedhof wenn schon nicht regelmäßig, wenigstens in Abstimmung mit Beerdigungsterminen gemäht werden? (Zustand bei den gerade stattgefundenen Beerdigungen war unzumutbar)
- Frage nach Stand der Baumbegehungen/Fällungen, lt. OB in Arbeit.
- Es wurde die Idee der Schaffung eines „Gemeindekümmerers/Gemeindearbeiters“ vorgetragen, welcher geringfügig oder pauschal beschäftigt für Ordnung in der Gemeinde sorgen sollte (Ordnung und Sauberkeit, Rasenmähen, auch Totholz entfernen u.s.w.) OB sieht sich nach geeigneter Personalie um und schlägt diese/n der Verwaltung vor.
- Hinweis zum Rundweg, im Bereich des Asphaltstrecke des Fußweges zwischen Löhme und Seefeld drücke wieder Wurzeln den Asphalt hoch

TOP 6 Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg Ost“ hier: Dachziegel in naturrot bis rotbraun

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 7 Beratung zum Haushalt 2021 (ehemals TOP 8)

Folgende Punkte wurden vom OB als wichtig vorgetragen und erfordern eine finanzielle bzw. personelle Aufstockung:

- regelmäßige, nachhaltige Pflege von Friedhof und gemeindlichen Grünflächen und Parkplätzen, sowie Regenwassermulden der Gemeindeflächen funktioniert nicht wie gewünscht
- Gemeindearbeiter geringfügig oder pauschal beschäftigen (Siehe TOP 5)
- Baumschau/Baumpflege hier werden nur noch Akut-und Notfälle bearbeitet

- 89 - Straßenunterhaltung der Gemeindestraßen
90 - Nachhaltige regelmäßige Unterhaltung des Rundweges (Bäume, Gras mähen, Wegzustand)

91 **TOP 8 Beratung zum Parkfest 2021 (ehemals TOP 9)**

- 92 - Schützengilde (in Seefeld) wurde wegen Beteiligung vom OB angefragt (Jubiläumsjahr)
93 - Wegen Ausfall 2020 soll Fest etwas größer werden
94 - Terminvorschlag 19./20.06. 2021

95 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde (ehemals TOP 10)**

- 96 - Frage zum Stand Flurstückbereinigung Weg zu BEREK (Zufahrt BVE Logistic)
97 - Antwort Verwaltung, Liegenschaftsamt hat Grenzfeststellung beauftragt Ziel: mittels Grunderwerb unter Beteiligung aller betroffenen Eigentümer die Flurstücksgrenzen an den tatsächlichen Weg anpassen.
99

100 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung (ehemals TOP 11)**

- 101 - Überblick über die laufenden Projekte wie Solarpark EnBW, Rohbauland (B-Plan Seefelder Gärten usw. von Herrn Günther
102

103 **TOP 11 Schließung der Sitzung (ehemals TOP 12)**

104 **Ende:** 20:30 Uhr

105

106

107 Uwe Scholz
108 Ortsvorsteher