

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur Sondersitzung der Ausschüsse für Wirtschaft und Soziales, Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung und Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 03.09.2020

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 27.08.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elfi Gille		Frau Angelika Adam
Frau Simone Horn		Herr Lars Hübner
Frau Germaine Keiling		Herr Imre Kindel
Herr Oliver Asmus		Herr Siegfried Landesfeind
Herr Thomas Braun		Frau Karen Mohr
Frau Jeannine Dunkel		Frau Alin Pfeffer
Herr Sebastian Gellert	Vertretung	Herr Gero Riedel
für Herrn Thomas Gill		Frau Anne-Kathrin Ringel
Herr Maik Grabsch		Herr Peter Schimpke
Herr Alexander Horn		Herr Uwe Scholz
Herr Matthias Köthe		Herr Peter Schrader
Herr Holger Schulze		
Herr Burghard Seehawer		
Frau Kristin Niesel	Vertretung	
für Herrn Glenn Hänschke		

Abwesend sind:

Herr Glenn Hänschke
Herr Karsten Streit
Herr Ulf Gärtner
Frau Kristin Lembke
Herr Maik Pfitzner
Herr Ulf Wittstock
Herr Thomas Gill

Gäste: Hr. Klumpp (Architekt NAK), Frau Hansch und Frau Sachse (Grundschulleitung), Frau Rost (Hort), Frau Kleinstück (Büro IBPM), einige Bürger

Protokollant: Fr. Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Information, Beratung und Beschlussfassung zum Neubau Grundschule im Rosenpark
- 4.1 Bestätigung des geänderten Raumprogramms und der geänderten Planung für den Neubau der Schule am Rosenpark
- 5 Abgeordnetenfragestunde
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

20 Öffentlicher Teil

21 TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

23 Eröffnung der Sitzung durch Frau Horn (A4), Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung. Herr Riedel beklagt sich, dass ihm die Sitzungsunterlagen nicht in analoger Form zugegangen sind, er war nicht in der Lage, sich auf die Sitzung vorzubereiten.

26 Anwesenheit:

27 A 4 mit 5 von 5 Mitgliedern,

28 A 2 mit 4 von 5 Mitgliedern,

29 A 3 mit 4 von 5 Mitgliedern

30 die Beschlussfähigkeit ist für alle 3 Ausschüsse gegeben.

31 TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

32 A 4: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0,

33 A 2: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0,

34 A 3: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

35 **Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

36 TOP 3 Einwohnerfragestunde - Keine -

37 TOP 4 Information, Beratung und Beschlussfassung zum Neubau Grundschule im Rosenpark

39 TOP 4.1 Bestätigung des geänderten Raumprogramms und der geänderten Planung für den Neubau der Schule am Rosenpark

- 41 - Rederecht für den Architekten, Herrn Klumpp sowie die Schul- und Hortleitung wird hergestellt
- 42 - Hr. Klumpp erläutert die Reduzierungen und Änderungen im Raumprogramm und stellt die neue Grundrisslösung vor: Doppelnutzungen im Altbau, Erhalt Computerkabinett, Weiternutzung der 2 Räume im Hangar 3, Reduzierung der Fachkabinette und Multifunktionsräume.
- 43 - Diskussion und Beantwortung von Fragen
- 44 - Cluster Jahrgangsstufe 1 verbleibt als Doppelnutzung Schule /Hort im Altgebäude, Beratung ob besser im EG als über 2 Etagen (kann später entschieden werden, Grundkörper Neubau ist maßgeblich)
- 45 - In Unterlagen sind versehentlich im Altbau 4 statt 2 Differenzierungsräume dargestellt (Hinweis ist korrekt, wird bei künftigen Raumkonzept für Altbau berücksichtigt).
- 46 - Vorschlag wird unterbreitet, Fenster zur Querlüftung (gerade in Eckräumen) vorzusehen. Vorschlag wird geprüft und bei weiterer Planung berücksichtigt.
- 47 - Fr. Hansch (Schulleitung) und Frau Rost (Hort) bestätigen auf Nachfrage, dass der gefundene Kompromiss eine schwere Entscheidung war aber einen gangbaren Weg darstellt. Es wurde bereits einvernehmlich abgestimmt, dass die 1. Klassen insgesamt im Erdgeschoss untergebracht werden sollen.
- 48 - Frage zur Kostenschätzung: Ausstattungen/ Kunst ? Antwort: Kosten beinhalten vor allem Raumausstattung, Kunst am Bau darf, muss nicht vorgesehen werden. Die Neuanschaffung und die Nachnutzung vorhandenen Mobiliars werden zu gegebener Zeit hinsichtlich Einsparpotenzial geprüft.
- 49 - Frage nach Erweiterbarkeit des Grundrisses: war kein Prüfauftrag. Kann zu gegebener Zeit entschieden werden, ob an diesem oder einem anderen Standort. Schulstandort ist für max. 28 Kinder pro Klasse (nach Schulgesetz) und 24 Klassen nutzbar.
- 50 - Fragen und Beratung zur Fassade (Bezug: 2 Kostenschätzungen für Klinkerfassade und ohne Verklinkerung), Vorteile der Klinkerfassade sind Langlebigkeit, Hitzeschutz/ Raumklima, Diskussion verläuft „pro“ Klinkerfassade.
- 51 - Beschattung? – Antwort: Außenjalousien sind Standard und in Kosten enthalten, Wärmeschutzglas ist eingeplant.
- 52 - Fr. Hupfer: weitere Verfahrensweise: Umplanung und Erarbeitung Bauantrag vorantreiben, notwendig vor Ausschreibung (offen für Modulbauweise), Vorschlag einer Ausschusssitzung mit dem Büro für Projektsteuerung zur Beratung und abschließenden Entscheidung zum geeigneten Vergabeverfahren.

73 Abstimmung zur Beschlussvorlage:

74 A 4: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1,

75 A 2: Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1,

76 A 3: auf Anfrage von Fr. Dunkel getrennte Abstimmung zu den beiden Beschlusspunkten

77 Punkt 1: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

78 Punkt 2: Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

79 **TOP 5 Abgeordnetenfragestunde**

80 Fr. Dunkel fragt nach dem Stand zum Neubau des Jugendklubs.

81 **TOP 6 Mitteilungen der Verwaltung**

82 Hr. Kulicke:

83 1. die Abgeordneten, die am digitalen Sitzungsdienst teilnehmen, möchten sich bei Frau Sperling die
84 Zugangsdaten für Mandatos 3 abholen und

85 2. die Abgeordneten die noch keinen Zuschuss für ein mobiles Endgerät bekommen haben, können
86 sich bei Frau Sperling über die genauen Modalitäten erkundigen.

87 **TOP 7 Schließung der Sitzung**

88 **Ende:** 21:00 Uhr

89

90

91 Elfi Gille

92 Vorsitzende des Ausschusses

93 Wirtschaft und Soziales

94

Simone Horn

Vorsitzende des Ausschusses

Bauen, Stadtentwicklung und
Ordnung

Germaine Keiling

Vorsitzende des Ausschusses

Haushaltsangelegenheiten