

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 8. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 10.09.2020

Ort: Siedlerheim des Siedlervereins Rudolfshöhe, Thälmannstr. 26a, 16356 Werneuchen

Tag: 03.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Thomas Braun
Frau Jeannine Dunkel
Herr Maik Grabsch
Frau Simone Horn

Frau Kristin Niesel
Herr Sebastian Gellert (Vertretung für
Frau Germaine Keiling)
Herr Frank Kulicke

Abwesend sind:

Frau Germaine Keiling

Gäste: Frau Fährmann, Frau Hupfer (Verw.), Herr Gerigk (FW), 7 Bürger

Protokollantin: Frau Sperling

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
-----	---------

- | | |
|----|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2020 |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung |
| 4 | Einwohnerfragestunde |
| 5 | Beschluss zur Förderung einer Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Haussees in Krummensee, 16356 Werneuchen, OT Krummensee |
| 6 | Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Am Lindenweg“ der Stadt Werneuchen |
| 7 | Bestätigung des geänderten Raumprogramms und der geänderten Planung für den Neubau der Schule am Rosenpark |
| 8 | Beschluss über Geschwindigkeitsbegrenzung an der B 158 |
| 9 | Beschluss über Errichtung eines Fußgängerüberwegs am Bahnhof Werneuchen |
| 10 | Beschluss zur Umwidmung der Kleingartenanlage Werftpfehl zu einer Erholungsanlage bzw. Wochenendsiedlung |
| 11 | Beschluss zur Prüfung der Durchführbarkeit eines Livestreams bzw. Aufzeichnung für eine öffentlich Mediathek der öffentlichen Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und der Fachausschüsse |
| 12 | Beschluss zur Gewinnung von Mitgliedern zur Stärkung der Freiwilligen Feuerwehr |
| 13 | Beschluss zur Entwicklung des Achsenentwicklungskonzeptes |
| 14 | Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen |
| 15 | Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2019 |
| 16 | Abgeordnetenfragestunde |
| 17 | Mitteilungen der Verwaltung |
| 18 | Schließung der Sitzung |

20 **Niederschrift:**

21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

24 Herr Kulicke eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt, mit 7 von 7 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

27 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2020**

28 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 2

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

33 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

34 Herr Sauer (Vorsitzender des Kleingartenvereins Werftpfehl):

- 35 1. Ändert die CDU ihren Antrag wie in TOP 10? Frau Dunkel: ja
- 36 2. Wurde die Beschlussvorlage von der CDU beraten? Sie weicht von der Linie der CDU auf Landesebene ab. Frau Dunkel: ja, die CDU Werneuchen handelt für die Stadt Werneuchen und nicht für das Land Brandenburg.
- 37 3. Die Vorlage verfolgt die Interessen des Miteigentümers und spricht für Lobbypolitik der CDU. Frau Dunkel bestreitet diesen Vorwurf.
- 38 4. Warum wurde nicht mit dem Verein gesprochen? Hier wurde abgebrochen, da nur 3 Fragen erlaubt sind.

43 Herr Kulicke: es erfolgt eine Prüfung mit dem Bezirksverband, um eine rechtssichere Aktenlage für die Verwaltung zu schaffen.

45 Herr Hoske meint, dass der Erholungszweck der Kleingartenanlage überwiegt. Er fragt, ob er beim Vor-Ort-Termin dabei sein darf.

47 Herr Kulicke stellt klar, dass sich die Stadt aus dem internen Kleinkrieg in der Anlage heraushalten wird. Der Termin findet mit dem Bezirksverband statt. Dies sei zur Sachaufklärung ausreichend.

49 Frau Sauer möchte wissen, ob diese Überprüfung auf anderer Kleingartenanlagen ausgerollt wird?

50 Herr Kulicke: ja, alle werden langfristig geprüft.

51 Herr Gerigk teilt mit, dass die Vorlage der Fraktion DIE LINKE im TOP 12 in der Feuerwehr keine Zustimmung findet und bittet darum dieser nicht zuzustimmen. Es werden langfristig Strategien gesucht, um Feuerwehr und Ehrenamt attraktiv zu gestalten. Das Problem schwindender Mitgliederzahlen war vor einem Jahr schon bekannt und da gab es noch 10 Mitglieder mehr. Die Verwaltung arbeitet bereits gemeinsam mit der Stadtwehrführung an einem Konzept zur Gewinnung von Einwohnern für die Feuerwehr Werneuchen. Er verliest den Brief eines Kameraden, der keinen Kitaplatz in einer städtischen Einrichtung bekommen hat.

58 Frau Horn erwidert, dass auch andere, die wichtige Funktionen ausüben, keinen Kita-Platz bekommen. Die Beschlussvorlage wird aufrechterhalten.

60 Herr Gellert möchte in der Diskussion aus der Abwägungskultur raus, da vieles wichtig ist.

61 Herr Gerigk wünscht sich ein gemeinsames Konzept.

62 Frau Dunkel stellt in Aussicht, dass auch die CDU eine neue Vorlage erarbeitet.

63 Frau Huse zu TOP 6: hält Mehrfamilienhäuser nicht für angebracht auf Grund der fehlenden Infrastruktur. Frau Hupfer erläutert, dass man am Anfang eines Bauleitverfahrens steht. Das vorhandene Gewerbegebiet ist maßgebend für das, was dort weiter entsteht.

67 **TOP 5 Beschluss zur Förderung einer Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Haussees in Krummensee, 16356 Werneuchen, OT Krummensee**

69 Für die Aufnahme auf die TO der SVV wurde wie folgt abgestimmt:

70 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

72 **TOP 6 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Am Lindenweg“ der Stadt Werneuchen**

74 Herr Kulicke beantragt Rederecht für Herrn Sepp: Ja-Stimmen 7

75 Die Frage nach der zu erwartenden Einwohnerzahl in dem Wohngebiet kann derzeit nicht konkret beantwortet werden. Es soll jedoch ein Plan für den nächsten A4 erarbeitet werden, in dem Zahlen genannt werden können, jedoch noch keine abschließenden.

78 Es besteht Einigkeit, dass Zahlen vorab nötig sind, um eine Entscheidung treffen zu können.

79 Herr Sepp möchte konkret wissen, was von ihm zum A4 geliefert werden soll.

80 Der TOP kommt nicht auf die TO der SVV.

81

82 **TOP 7 Bestätigung des geänderten Raumprogramms und der geänderten Planung für den**
83 **Neubau der Schule am Rosenpark**

84 Frau Dunkel möchte wissen, ob modulare Bauweise möglich ist.

85 Herr Kulicke: ja

86 Für die Aufnahme auf die TO der SVV wurde wie folgt abgestimmt:

87 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

88

89 **TOP 8 Beschluss über Geschwindigkeitsbegrenzung an der B 158**

90 Frau Dunkel möchte wissen, ob eine Verlängerung des ganzen bis Werneuchen Ost möglich ist.

91 Frau Niesel bejaht dies. Sie wird es aufnehmen und der Verwaltung überarbeitet zuschicken.

92

93 **TOP 9 Beschluss über Errichtung eines Fußgängerüberwegs am Bahnhof Werneuchen**

94 Frau Hupfer erläutert, dass der Planer der gerade laufenden Baumaßnahme die Beauftragung und
95 Planung übernimmt, wenn der Beschluss gefasst wird.

96

97 **TOP 10 Beschluss zur Umwidmung der Kleingartenanlage Werftpfuhl zu einer Erholungsan-**
98 **lage bzw. Wochenendsiedlung**

99 Herr Gellert bittet, die Vorlage zurückzuziehen, da dies seiner Auffassung nach die Stadtverordneten
100 nichts angeht.

101

102 **TOP 11 Beschluss zur Prüfung der Durchführbarkeit eines Livestreams bzw. Aufzeichnung**
103 **für eine öffentliche Mediathek der öffentlichen Sitzungen der Stadtverordnetenver-**
104 **sammlung und der Fachausschüsse**

105 Herr Gellert erläutert kurz die Vorlage. Die Fraktion sieht die Teilhabe der Bürger als nicht gegeben
106 an, da nicht alle an der letzten Ausschusssitzung teilnehmen konnten, die wollten.

107

108 **TOP 12 Beschluss zur Gewinnung von Mitgliedern zur Stärkung der Freiwilligen Feuerwehr**

109

110 **TOP 13 Beschluss zur Entwicklung des Achsenentwicklungskonzeptes**

111 Herr Kulicke gibt den Hinweis, dass aus der Bezeichnung des TOP nicht erkennbar ist, was inhaltlich
112 behandelt werden soll. Er bittet um Konkretisierung bis zur Einladungserstellung der SVV.

113

114 **TOP 14 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**
115 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

116

117 **TOP 15 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2019**

118 Herr Gellert möchte wissen, ob es Einnahmeausfälle im Hangar III wegen Corona gab.

119 Herr Kulicke: es ist nichts bekannt.

120

121 **TOP 16 Abgeordnetenfragestunde**

122 keine

123

124 **TOP 17 Mitteilungen der Verwaltung**

125 Herr Kulicke teilt mit, dass alle. Die neu am digitalen Sitzungsdienst teilnehmen wollen, sich bei Frau
126 Sperling melden möchten.

127

128 **TOP 18 Schließung der Sitzung**

129 **Ende:** 19:50 Uhr

130

131

132

133

134

135 Frank Kulicke

136 Vorsitzender des Ausschusses