

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 8. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 08.10.2020

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 29.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Oliver Asmus	übernimmt	Herr Lars Hübner
Sitzung		Herr Maik Pfitzner
Frau Kristin Niesel		Herr Ulf Wittstock
Herr Burghard Seehawer		
Herr Karsten Streit		
Herr Ulf Gärtner		

Abwesend sind:

Frau Simone Horn
Herr Glenn Hänschke wird von Frau Niesel vertreten
Herr Peter Schrader

Gäste: Fr. Hupfer (Verwaltung), Hr. Kulicke (Bürgermeister), Hr. Sepp (TAMAX), 4 Bürgerinnen/Bürger

Protokollant: Hr. Faupel (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Am Lindenweg“ der Stadt Werneuchen (Wiedervorlage)
- 6 Beschluss zur Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Werneuchen (Stadtordnung Werneuchen)
- 7 Beschluss über Geschwindigkeitsbegrenzung der Ortsdurchfahrt Weesow
- 8 Resolution: RB 25 (Wriezener Bahn) Streckenabschnitt Werneuchen - Tiefensee ab Ende 2024 wieder in Nutzung nehmen
- 9 Schaffung eines Verbindungswegs zwischen Breite Straße und B158 (Stienitzpark Abschnitt 1)
- 10 Resolution: Ortsumgehung Seefeld bis Ende 2024 realisieren
- 11 Beschluss zum Beitritt der Stadt Werneuchen zum Bündnis Seebrücke – Städte sicherer Häfen
- 12 Beratung zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen 2021 - 2022
- 13 Beratung zur Erstellung eines Reitwegenetzes in der Stadt Werneuchen
- 14 Information zur Fortschreibung Radwegekonzeption
- 15 Abgeordnetenfragestunde
- 16 Mitteilungen der Verwaltung
- 17 Schließung der Sitzung

19 **Niederschrift:**

20 **Öffentlicher Teil**

21 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Begrüßung durch Herrn Asmus, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt, 4 von 5 Mitgliedern anwesend, somit beschlussfähig.

25 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2020**

26 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

27 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

28 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

29 **TOP 4 Einwohnerfragestunde - keine**

30 **TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Am Lindenweg“ der Stadt Werneuchen (Wiedervorlage)**

- 32 - Rederecht für Hr. Maximilian Sepp von der Firma Tamax wird einstimmig hergestellt.
- 33 - Hr. Sepp gibt kurze Ausführungen zum aktuellen Stand. Nach Fragen zur Baumasse wurde Antrag zurückgestellt. Für Baulandmodell wurde erstes Konzept erstellt, die Berechnungen liegen nun vor, Anträge werden als Wiedervorlage in die Runde gegeben.
- 34 - Fr. Niesel: Anmerkung: guter Einblick in Einwohnerzahlen, Konzept sieht durchdacht aus. Verkehrsführung sollte nicht durch Stadt sondern über Ahornallee erfolgen.
- 35 - Hr. Horn sieht Probleme mit Infrastruktur bei Einwohnerzuwachs. Die Grundschule habe nicht die Dimensionen, die notwendig wäre. Ab ca. 2030 sei die Auslastung für die Grundschule erreicht. ½ Stunden Takt der Bahn sei noch nicht berücksichtigt.
- 36 - Hr. Sepp seien Rahmenbedingungen bekannt, er verweist auf Richtlinie für Baulandentwicklung. Die Firma Tamax leistet ihren Beitrag bereits mit dem Baulandmodell, z.B. sei eine Kita im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages möglich. Die Verkehrsplanung sei noch möglich in bestimmten Punkten, z.B. Ampelanlage als Anschluss an B 158. Ein Verkehrsgutachten würde als Entscheidungsgrundlage dienen.
- 37 - Hr. Horn stellt Nachfrage zu Kitaplätzen: Hr. Sepp: 72 Plätze, südwestlicher Bereich, Grundstück ist bereits vorgesehen.
- 38 - Hr. Hübner: ist skeptisch, weil Versäumnisse bei Infrastrukturmaßnahmen, der Schwerpunkt sei zu setzen auf andere wichtige Vorhaben, wie Schulinfrastruktur. Herr Hübner sieht Schwierigkeiten Kinder unterzubringen, es bestünde auch kein Bedarf zum Ausweisen von weiteren Bauplätzen, Priorität sollte auf Gewerbe liegen.
- 39 - Hr. Horn: in welchem zeitlichen Abschnitt des Bauvorhabens würde ein Kitabau erfolgen können?
- 40 - Hr. Sepp: es kommt darauf an, ob Stadt als Träger agieren soll, oder die Kita privat betrieben werden würde. Eine Kita könnte bei Bedarf auch schon als erstes errichtet werden. Der Bedarf muss aber jedoch tatsächlich vorhanden sein.
- 41 - Der halbstündige Regionalbahn-Takt sei ab ca. Ende 2024 denkbar. Die Fertigstellung erfolgt ca. 2-2,5 Jahre nach Baubeginn im Baugebiet.
- 42 - Hr. Seehawer ist der Sitzung beigetreten.

43 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1**

44 **TOP 6 Beschluss zur Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Werneuchen (Stadtordnung Werneuchen)**

- 45 - Fr. Niesel: Kinderspielplätze: Unterpunkt wegen Veranstaltungen notwendig, Bestimmte Anlässe ausgenommen. Auch ein Verbot des Betretens bei Dunkelheit sei nicht erforderlich.
- 46 - Hr. Schrader: rechtssichere Gestaltung und Durchsetzung notwendig.
- 47 - Hr. Kulicke: auch die Polizei kann die Satzung durchsetzen.
- 48 - Hr. Horn: keine Kastration für angeleinte Katzen.
- 49 - Der Satz mit Feuerstellen sollte überarbeitet werden, begrenzt auf Verbrennen von Gartenabfällen, da sonst kaum Lagerfeuer möglich seien.
- 50 - Hr. Pfitzner: möchte Fragenkatalog nachreichen. Fragen und Überarbeitungsvorschläge von einzelnen Abgeordneten angekündigt
- 51 - **Hr. Horn stellt Antrag auf Vertagung Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 7 Beschluss über Geschwindigkeitsbegrenzung der Ortsdurchfahrt Weesow**

- 74 - Fr. Niesel: Bürger und Ortsbeirat Weesow wünschen umfangreichere Geschwindigkeitsbeschränkung. Ein Teilstück ist schon auf 30 km/h reduziert.
- 75
- 76 - Hr. Horn: Fragt nach Änderungen in der Beschlussvorlage.
- 77 - Fr. Niesel: nein, noch nicht, Änderungen sollen zunächst mit anderen Ortsteilen abgestimmt werden.
- 78
- 79 - Hr. Horn weist auf unvollständigen Beschlusstext hin.
- 80 - Fr. Niesel konkretisiert: „Ortsdurchfahrt Weesow in beiden Richtungen L 235“.

81 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

82 **TOP 8 Resolution: RB 25 (Wriezener Bahn) Streckenabschnitt Werneuchen - Tiefensee ab**
 83 **Ende 2024 wieder in Nutzung nehmen**

84 Es folgt ein allgemeiner Sachstands austausch:

- 85 - Hr. Gärtner: geht es schneller?
- 86 - Hr. Seehawer: wenigstens anpacken, Dauer bestimmt 6-10 Jahre unter der Voraussetzung steigender Fahrgastzahlen und des Bedarfs.
- 87
- 88 - Hr. Kulicke: Dringlichkeit kann nur zum Ausdruck gebracht werden. Der Draisinenbahnbetreiber ist der Streckeneigentümer. Wenn wir heute beginnen, haben wir aber auch Chancen.
- 89
- 90 - Hr. Horn: technische Voraussetzungen müssen geschaffen werden, wie z.B. Weichen, Planung bis
- 91 Bau, Zeitraum wenigstens 2 Jahre.

92 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

93 **TOP 9 Schaffung eines Verbindungswegs zwischen Breite Straße und B158 (Stienitzpark**
 94 **Abschnitt 1)**

- 95 - Fr. Niesel: Das Flurstück 911 muss erst noch erworben werden. Das ist Voraussetzung. Ansonsten bräuchte man nicht beginnen.
- 96
- 97 - Hr. Seehawer: sieht Schwierigkeiten bei Förderfähigkeit, wenn Grundstücke nicht im Eigentum. Dennoch ist wenigstens ein Votum notwendig, dass man sich dafür ausspricht das Projekt anzuschieben. Viele Werneuchener Bürger*innen sehen große Akzeptanz. Das Projekt ist für Werneuchen ein Zugewinn.
- 98
- 99
- 100 - Hr. Kulicke: Grundstückseigentümer wurden im August 2020 angeschrieben, Grunddienstbarkeiten oder Verkauf kommen in Frage. Dreimal gab es einen negativen Rücklauf und in einem Fall keine Rückmeldung.
- 101
- 102
- 103
- 104 - Hr. Horn: spricht sich für Bemühungen um Stienitzpark aus. Politischer Wille soll Projekt bestärken.
- 105 - Hr. Kulicke: Vorplanungskosten sind noch nicht mit aufnehmen. Grunddienstbarkeit bzw. Kauf sind Voraussetzung. Verwaltung solle beauftragt werden mit Bemühungen um Grundstückskauf bzw. Grunddienstbarkeit.
- 106
- 107
- 108 - Zeile 19-20 Herausstreichen der Vorplanungskosten! Aus der Vorlage.

109 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

110 **TOP 10 Resolution: Ortsumgehung Seefeld bis Ende 2024 realisieren**

- 111 - Fr. Niesel: ist Vorlage auch im Ortsbeirat Seefeld besprochen worden?
- 112 - Hr. Seehawer: Resolution, noch nicht in Seefeld besprochen.
- 113 - Hr. Kulicke: Beschluss zur Ortsumgehung gibt es. Ständiges Gespräch im Rahmen des Landesentwicklungsplans.
- 114

115 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

116 **TOP 11 Beschluss zum Beitritt der Stadt Werneuchen zum Bündnis Seebrücke – Städte si-**
 117 **cherer Häfen**

- 118 - Hr. Hübner: wie ist Tenor aus einreichender Fraktion? Bestimmte Sachen gehören nicht in die Kompetenz der Stadt. Kritisch gegenüber Werben für zahlreiche neue Bürger/innen.
- 119
- 120 - Hr. Horn: WBG, private Vermieter könnten helfen. Familien und Kindern aus betroffenen Regionen sollte schon geholfen werden. Wer mit Waffenexporten Kriege unterstützt, sollte auch Verantwortung tragen.
- 121
- 122
- 123 - Hr. Pfitzner: es kommen ja nicht tausende Leute, sondern 2-4.
- 124 - Hr. Asmus: Ist nicht Angelegenheit der Kommunen.
- 125 - Hr. Horn: man sollte sich nicht um Aufgaben drücken.
- 126 - Hr. Hübner: Hauptamtliche Kräfte sollten sich um Aufnahme kümmern.
- 127 - Hr. Gärtner: es könnte Zuweisung durch Bund geben. Will Leuten mit Problemen helfen, da es sich um Kleinigkeit handelt.
- 128
- 129 - Hr. Hübner: Bundesregierung und EU drücken sich vor Verantwortung

130 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

131 **TOP 12 Beratung zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen 2021 – 2022** - Keine Anmerkung

132 **TOP 13 Beratung zur Erstellung eines Reitwegenetzes in der Stadt Werneuchen**

133 - Hr. Horn: Vorlage wurde von der Fraktion zurückgezogen?

134 - Hr. Seehawer: Ja, zurückgezogen.

135 **TOP 14 Information zur Fortschreibung Radwegekonzeption**

136 - Fr. Hupfer: Regionalpark Barnimer Feldmark hat Entwicklungsstrategie vorgestellt in vergangener

137 Woche. Augenmerk auch auf Alltags-/Schulwegverkehr. Ortsbeiräte werden von Regionalpark an-

138 gehört. Konzept ist Voraussetzung für die Bewilligung von Fördermitteln.

139 **TOP 15 Abgeordnetenfragestunde**

140 - Hr. Hübner: Dorfteich Hirschfelde: nördlicher Teich verpachtet? Gibt es ein Angelverbot?

141 - Hr. Seehawer: Köpenicker Straße Ampelanlage thematisiert.

142 - Fr. Niesel: Tempomessgerät müsste gewartet und aufgeladen werden.

143 - Hr. Horn: Fragebeantwortung auf Abgeordnetenfrage während der Sitzung. (Köpenicker Straße)

144 - Hr. Kulicke: es war keine Fragestellung des Herrn Seehawer, sondern lediglich eine Anmerkung zu
145 einem bereits aufgeworfenen Thema.

146 **TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung** - keine

147 **TOP 17 Schließung der Sitzung**

148 **Ende:** 21:00 Uhr

149

150 Oliver Asmus

151 Stellv. Vorsitzender des Ausschusses