

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur Sondersitzung der Ausschüsse für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung, Wirtschaft und Soziales und Ordnung und Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.10.2020

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 30.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Frau Elfi Gille (A2)		Herr Siegfried Landesfeind
Herr Oliver Asmus (A4)		Frau Kristin Lembke
Herr Thomas Braun	hat M. Köthe	Frau Karen Mohr
im A3 vertreten		Frau Alin Pfeffer
Frau Jeannine Dunkel		Herr Gero Riedel
Herr Maik Grabsch		Frau Anne-Kathrin Ringel
Herr Alexander Horn		Herr Peter Schimpke
Herr Matthias Köthe		Herr Peter Schrader
Herr Holger Schulze (A3)		Herr Ulf Wittstock
Herr Karsten Streit		
Frau Angelika Adam		
Herr Lars Hübner		

Abwesend sind:

Frau Simone Horn	wird durch O. Asmus vertreten
Frau Germaine Keiling	
Herr Thomas Gill	
Herr Glenn Hänschke	wird durch K. Dahme vertreten
Herr Burghard Seehawer	
Herr Ulf Gärtner	
Herr Imre Kindel	
Herr Maik Pfitzner	
Herr Uwe Scholz	

Gäste: Hr. Rund (IBPM), etwa 10 Bürger

Protokollantin: Fr. Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für den Grundschulneubau
- 6 Abgeordnetenfragestunde
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

20 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der An-**
 21 **wesenheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Eröffnung der Sitzung durch Fr. Gille (A 2), Hr. Schulze (A3) und Hr. Asmus (A4) Feststellung der
 23 Ordnungsmäßigkeit der Ladung bei allen 3 Ausschüssen, Anwesenheit:,
 24 A2 – 3 von 5 Mitgliedern anwesend (beschlussfähig)
 25 A3 – 4 von 5 Mitgliedern anwesend (beschlussfähig)
 26 A4 – 3 von 5 Mitgliedern anwesend (beschlussfähig)

27 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020**

28 Hr. Hübner wiederholt seine Frage nach Bestätigung des Grundrisses aus letzter gemeinsamer Sit-
 29 zung

30 Fr. Hupfer antwortet, dass der Grundriss mit dem Beschluss in der Form bestätigt wurde.

31 Abstimmung Niederschrift:

32 A2 - 2 x ja 0 x Nein 1 x Enthaltung

33 A3 - 2 x ja 0 x Nein 2 x Enthaltung

34 A2 - 1 x ja 0 x Nein 2 x Enthaltung

35 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 5**

36 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

37 A2 - 3 x ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

38 A3 - 4 x ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

39 A2 - 3 x ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

40 **Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

41 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

42 Hinweis zu Veröffentlichung des Protokolls und der Fragen/Antworten

43 - Hr. Pieper fragt nach Hintergrund für GU-Ausschreibung (Antwort Fr. Hupfer: Angebote Modulher-
 44 steller ermöglichen), Hr. Rund antwortet auf Frage weiter: EU-Vergaberecht, Nebenangebote sind
 45 explizit zuzulassen

46 - Hr. Schimpke – äußert Besorgnis, dass GU-Vergabe förderschädlich sein könnte (übergibt Schrei-
 47 ben des LBV zur Städtebauförderung- Fr. Hupfer sagt Prüfung im Vorfeld der Beschlussfassung zu)

48 **TOP 5 Beschluss zum Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für den Grundschulneubau**

49 - Rederecht für Hr. Rund wird hergestellt

50 Abstimmung Rederecht: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

51 - Erläuterungen zu Vergabemöglichkeiten und Besonderheiten einer EU-Vergabe (vgl. Präsentation
 52 als Anlage)

53 - Wenn gute Gründe dafür sprechen, kann vom Grundsatz der Einzelvergaben zugunsten einer Ge-
 54 neralunternehmer-Vergabe abgewichen werden.

55 - Im Anschluss an Entwurfsplanung Erstellen einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB), An-
 56 gebote von Bietern, die herkömmliche Bauweise oder Modulbauweise umsetzen.

57 - Fragen werden beantwortet.

58 - Hinweis auf eventuelle Förderschädlichkeit des Verfahrens wird von Verwaltung geprüft

59 - auch Einzelvergaben sind EU-weit auszuschreiben (Gesamtvolumen maßgeblich)

60 - Insolvenz des GU = Risiko? Bei allen Vergabeformen besteht dieses Risiko, daher Absiche-
 61 rung durch Bürgschaften, Zahlungen nur nach Bautenstand

62 - Hr. Hübner gibt zu Protokoll, dass er durch den Beschluss zum Grundriss die Chance vertan sieht,
 63 dass ein Modulbauer ein günstigeres Angebot abgeben könnte, „ein einfacherer Grundriss hätte
 64 günstiger sein können“.

65 - Frage: Bleibt der Grundriss gleich, egal welche Bauweise gewinnt? Antwort: ein Modulbauer kann
 66 damit umgehen.

67 - Erörterung, ob Außenanlagen separat oder mit dem Gebäude ausgeschrieben werden können
 68 (Vor- und Nachteile bei beiden Optionen)

69 - Aspekt der Einzelvergabe ist Beteiligung regionaler Firmen, bei GU-Vergabe nur überregionale
 70 Anbieter

71 - Frage nach Angebotsauswertung – gibt es eine Bewertungsmatrix? (Antwort: die Zuschlagskrite-
 72 rien müssen objektiv, zählbar und bewertbar sein. Da zählt zuallererst der Preis.)

73 Abstimmung zur Beschlussvorlage:

74 A2 - 2 x ja 1 x Nein 0 x Enthaltung

75 Hr. A. Horn gibt zu Protokoll: er stimmt dagegen

76 A3 - 4 x ja 0 x Nein 0 x Enthaltung

- 77 A2 - 3 x ja 0 x Nein 0 x Enthaltung
78 **TOP 6 Abgeordnetenfragestunde** - keine
79 **TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung** - keine
80 **TOP 8 Schließung der Sitzung**
81 **Ende:** 20:30 Uhr
82
-

- | | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 83 | _____ | _____ | _____ |
| 84 | Elfi Gille | Oliver Asmus | Holger Schulze |
| 85 | Vorsitzende des Ausschusses | stellv. Vorsitzender des Aus- | ältester Vertreter des Ausschusses |
| 86 | Wirtschaft und Soziales (A2) | schusses Bauen, Stadtent- | Haushaltsangelegenheiten (A3) |
| 87 | | wicklung und Ordnung (A4) | |