

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/457/2021**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.03.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	18.03.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	08.04.2021

9 **Betreff: Beschluss zur Offenlage des Entwurfs zur Änderung des**  
10 **Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan**  
11 **„Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd,,**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum  
15 Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung vom  
16 Februar 2021 bestehend aus der Planzeichnung der Begründung mit Umweltbericht,  
17 wird gebilligt. Die Übersicht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
18 Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen.  
19 *Anlage 1: Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. Februar 2021,*  
20 *Anlage 2: Übersicht Stellungnahmen (Auswertungsmaterial, Stand 14.01.2021)*
- 21 2) Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum  
22 Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ ist nach § 3 Abs. 2  
23 BauGB mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
- 24 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt  
25 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungs-  
26 frist abgegeben werden können. Die wesentlichen, der Stadt bereits vorliegenden um-  
27 weltbezogenen Stellungnahmen und welche Arten umweltbezogener Informationen ver-  
28 fügbar sind, sind öffentlich auszulegen.
- 29 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch  
30 die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB über  
31 die öffentliche Auslegung des Entwurfs zu informieren und zur Stellungnahme aufzufor-  
32 dern.

33 **Begründung:**

34 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am  
35 13.02.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebau-  
36 ungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ beschlossen. Das Änderungsver-  
37 fahren wird im sogenannten „Normalverfahren“ nach § 2 ff. BauGB mit Umweltprüfung  
38 nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

39 Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden 25 Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange ge-  
40 gemäß § 4 Abs. 1 und Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig an der Pla-  
41 nung beteiligt. Dabei wurden sie mit Schreiben vom 28.10.2020 zur Stellungnahme zum  
42 Vorentwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Krummenseer Weg - Süd“ i.d.F. vom  
43 Oktober 2020 bis zum 30.11.2020 aufgefordert.

44 Es gingen 18 Stellungnahmen ein.

45 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 07.12.2020 bis zum 07.01.2021 in Form  
46 einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplanes  
47 der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg -  
48 Süd“ i.d.F. vom Oktober 2020 statt. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

49 Im Ergebnis des durchgeführten Beteiligungsverfahrens ergaben sich keine wesentlichen

1 Änderungen und Ergänzungen. Einzelne Sachverhalte wurden redaktionell aktualisiert.

2 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

3 **Anlagen:**

4 Anlage 1: Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen  
5 zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ i.d.F.  
6 Februar 2021

7 Anlage 2: Übersicht Stellungnahmen (Auswertungsmaterial, Stand 14.01.2021)

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

8 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	02.03.2021	5	5	0	0
A 1	18.03.2021	7	7	0	0

9  
10 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:  
Beschlussfähigkeit

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	18
davon anwesend:		dagegen:	0
		Stimmhaltung:	0

11  
12 Befangenheit wurde erklärt durch:

13 .....

14 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung  
15 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordneten-  
16 versammlung ist gegeben.

17  
18 Werneuchen, 08.04.2021

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

19