



**plattform**  
WERNEUCHEN



- gebaut 1898
- Gebäudeensemble aus Empfangsgebäude und Anbau
- Hauptgebäude zweistöckig mit 315m<sup>2</sup> Nutzfläche
- schlechter baulicher Zustand

# EMPFANGSGEBÄUDE WERNEUCHEN



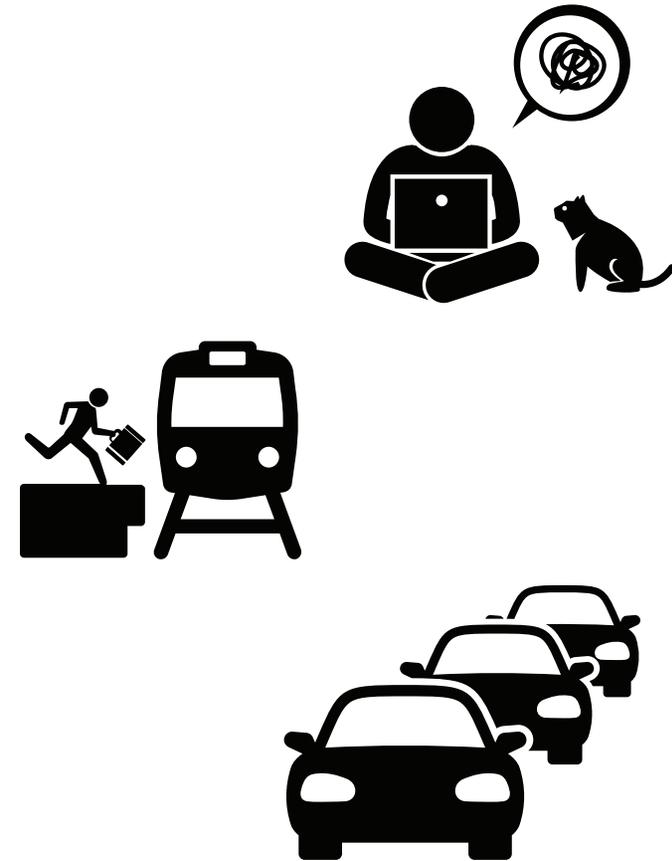
- gebaut in den 1980er Jahren
- dreistöckiger Nutzbau mit 165m<sup>2</sup> Nutzfläche
- guter baulicher Zustand
- Teil von platform werneuchen

# STELLWERK WERNEUCHEN

# Berufstätige im Ort und aus der Umgebung, die in Berlin arbeiten

## Erschwernisse

- Die Fahrt mit dem Auto ist lang und ineffizient
- Die Bahnanbindung ist ungenügend (nur ein Zug pro Stunde)
- Homeoffice ist möglich, aber zu wenig Struktur und Kontakt



**BEDARFSBEISPIEL 1**

# Fahrgäste / Pendler\*innen

## Erschwernisse

- Unangenehmes Warten im Regen und in der Winterzeit (nur offenes Wartehäuschen vorhanden)
- Keine Toiletten und Waschmöglichkeiten
- Keine Informationen über Bahnverbindungen, kein Ticketverkauf
- Mangelndes Angebot an Kaffee, Backwaren, Getränken und Snacks

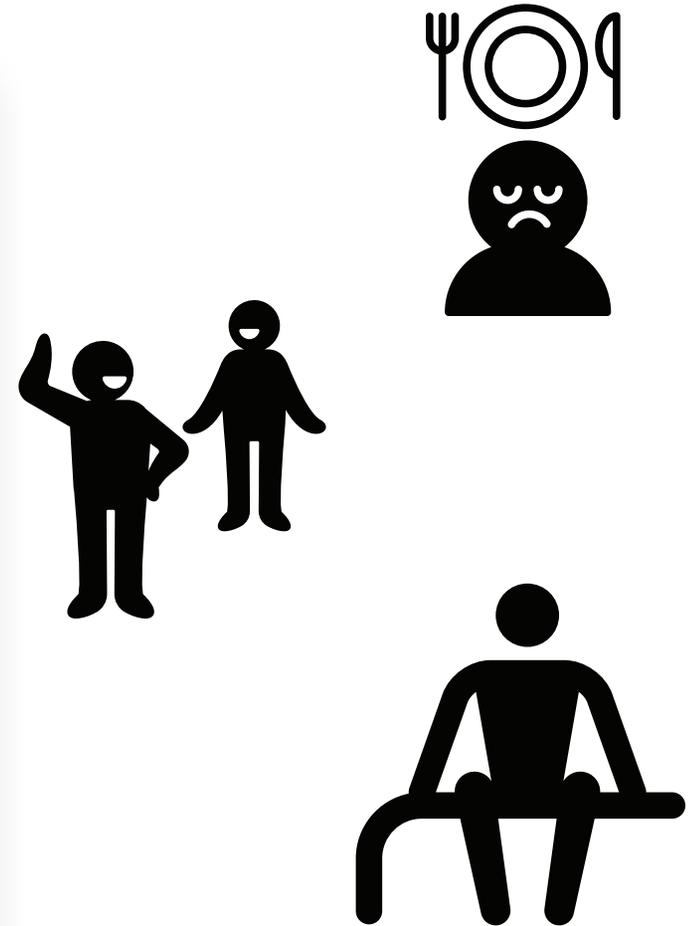


**BEDARFSBEISPIEL 2**

# Anwohner\*innen, Menschen aus der Umgebung

## Erschwernisse

- Im Bahnhofsviertel ungenügendes gastronomisches Angebot
- Kein Angebot von hochwertigen Kaffeegetränken
- Wenige Möglichkeiten für Treffen und kurze Pause

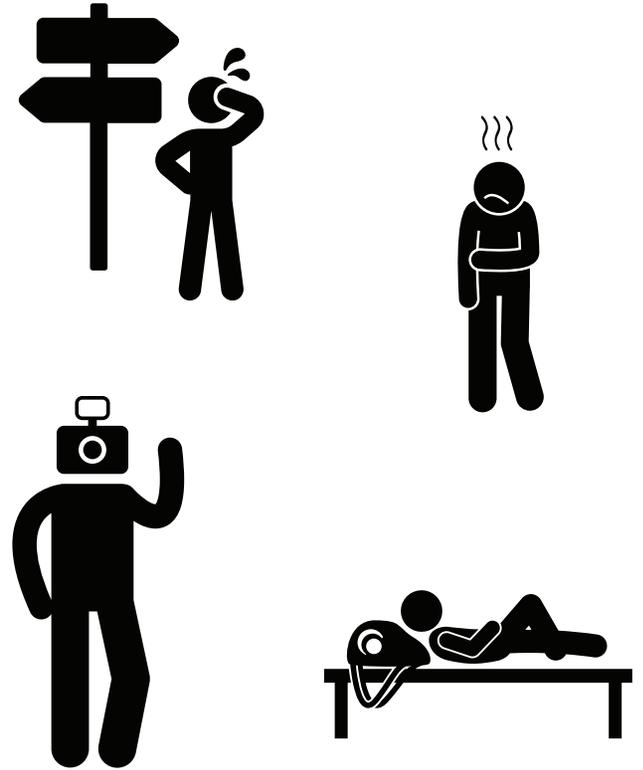


**BEDARFSBEISPIEL 3**

# Ausflügler, Reisegäste

## Erschwernisse

- Keine touristische Information am Bahnhof
- Wenige flexible und günstige Übernachtungsmöglichkeiten im Ort
- Unzureichende Verpflegungsmöglichkeiten am Bahnhof



**BEDARFSBEISPIEL 4**

# Lokale Unternehmen

## Erschwernisse

- Wenige angemessene Unterbringungsmöglichkeiten für Geschäftsgäste
- Unzureichendes Angebot von Meeting- und Veranstaltungsräumen
- Mangel an passendem Cafésetting für informelle Besprechungen



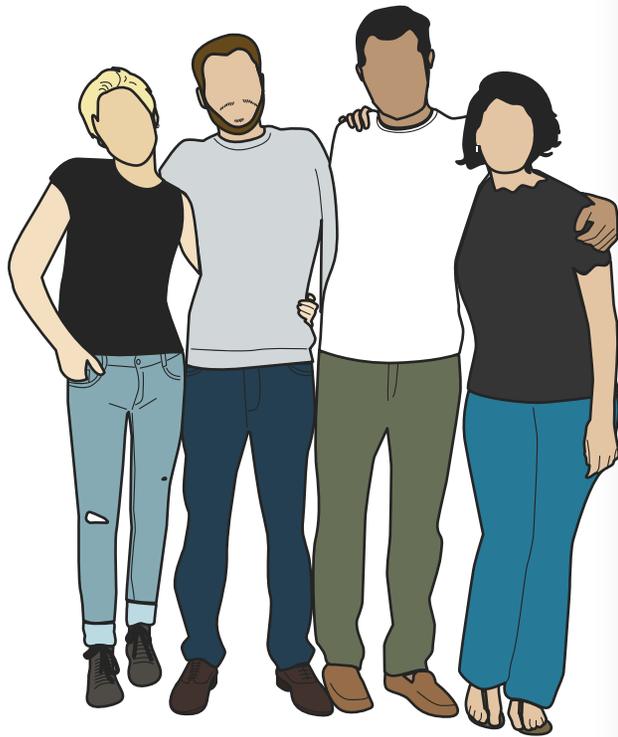
**BEDARFSBEISPIEL 5**

- Coworking Space & Büro auf Zeit
- Mietbare Veranstaltungs- und Meetingräume
- Kiosk & Regionalladen
- Café & Wartebereich
- Hostel/Pension
- Öffentliche Sanitäreanlagen



# LÖSUNGS- ANSÄTZE





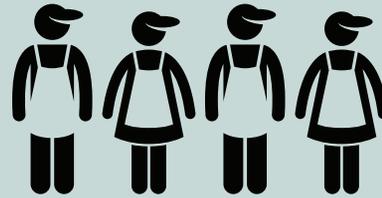
Wir sind vier Berliner\*innen, die seit 2011 auch in Brandenburg heimisch sind. Wir bringen unterschiedliche berufliche Hintergründe, Gründungserfahrung, visionäres Denken, Durchhaltevermögen und Tatkraft mit. Wir sind eine Familie, vertrauen uns und ergänzen uns in unseren Fähigkeiten.



# TEAM



Manager  
1 Vollzeit



Servicepersonal  
4 Vollzeit

## Externe Arbeitskräfte



Hausmeister



Buchhaltung

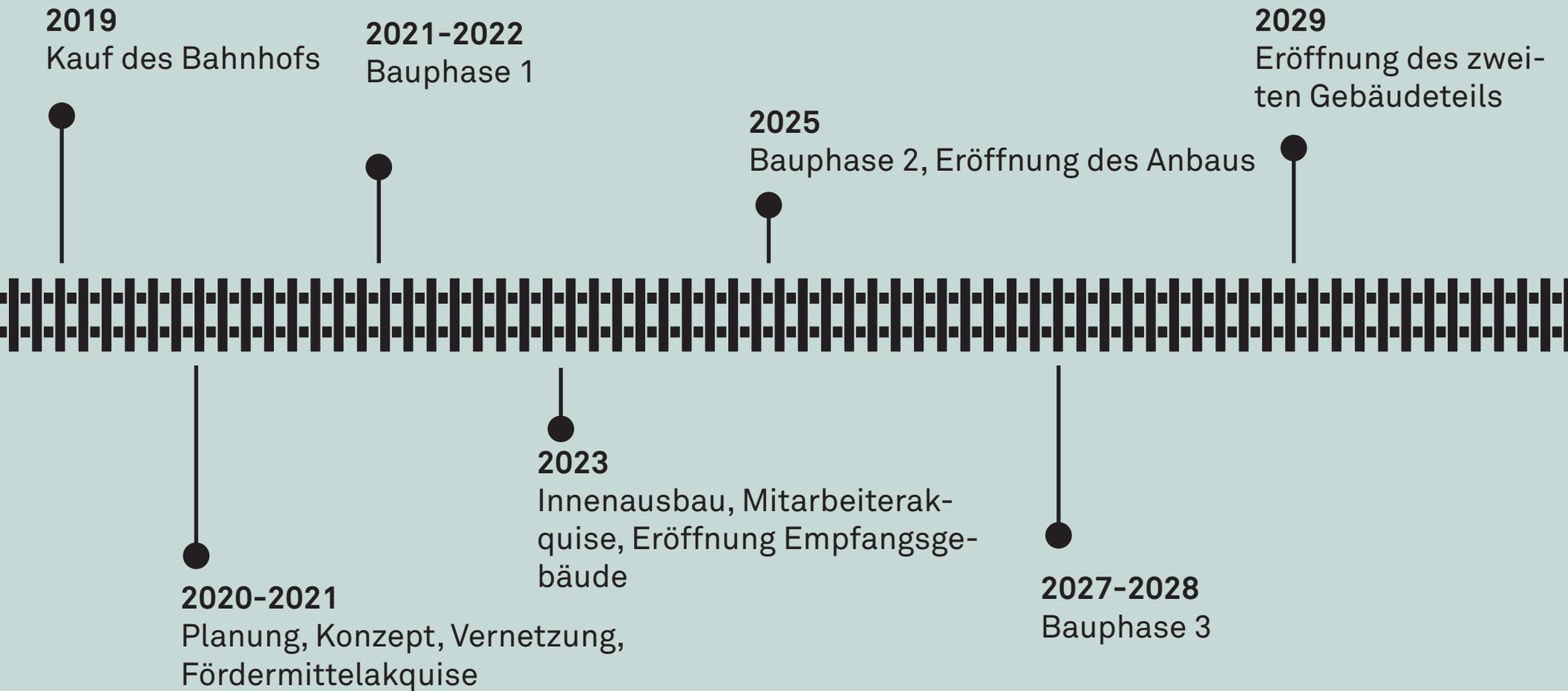


Steuerberatung



Öffentlichkeitsarbeit

# PERSONAL



# ZEITPLAN

**Nora Kempmann**

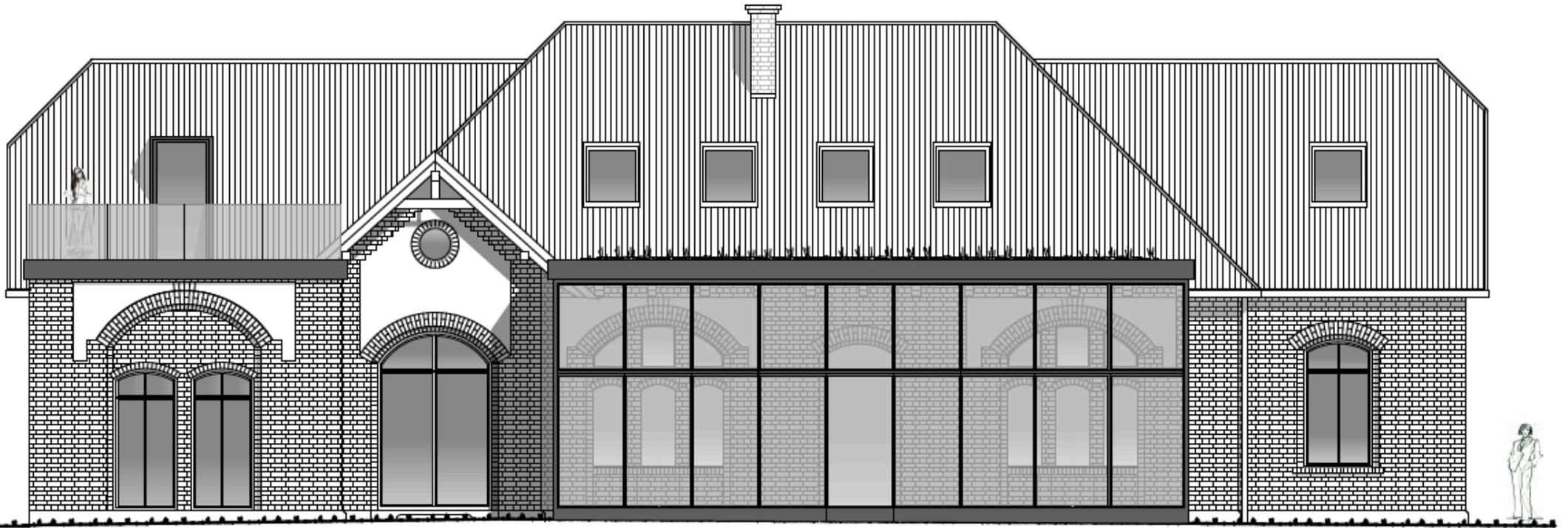
für die GbR

Kempmann, Kempmann, Kempmann, Takahashi  
nk@platform-werneuchen.de

0174-4218930



**KONTAKT**



Außerhaus-Verkauf



VBB-Mobilpunkt/  
Tourismus-Information

Serviceetresen

Reisebedarf

Info-Regal

$\pm 0,00$

Glaswand

Glaswand

Glas

$\pm 0,02$   
Glaswand