

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

---

### Niederschrift zur 11. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 16.03.2021

**Ort:** Löhmer Dorfstr. 31 (Hof Familie Engelke), 16356 Werneuchen

**Tag:** 04.03.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz  
Herr Fred Engelke  
Herr Andreas Mäser

**Abwesend sind:**

**Gäste:** 3 Bürger

**Protokollant/ in:** Hr. Kampf (Verwaltung)

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 05.11.2020
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht des Ortsvorstehers
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Beratung zu Aktivitäten der Dorfgemeinschaft in der Corona-Pandemie
- 7    Abgeordnetenfragestunde
- 8    Mitteilungen der Verwaltung
- 9    Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2    Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 05.11.2020**

Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0

**TOP 3    Bestätigung der Tagesordnung**

Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0

**TOP 4    Bericht des Ortsvorstehers**

- Vorstellung des neuen Protokollanten Herr Kampf
- der für die geplante Sitzung im Januar einzige TOP (Tierhaltung Bauernhof Peters) wurde nach Hinweisen des OB zurückgezogen und befindet sich auf Grund des monierten Tierbestandes erneut in der Bearbeitung in Eberswalde
- Mitte November 2020 wurde eine Informationstafel zum Begegnungspunkt aufgestellt; positive Rückmeldung zum Inhalt durch Bürger; leider ist der Ständer bereits besprüht
- Warnfiguren vor KITA und Bushaltestelle; eine finanziert durch Eltern der KITA-Kinder, eine weitere durch Mittel des OB Löhme

- 37 – Corona bedingt mussten die Weihnachtsfeierlichkeiten ausfallen, ein kleiner Ersatz hat statt-  
38 gefunden, Dank an Sandra und an die Helfer\*innen
- 39 – Dank für die Lichterfahrt mit Treckern
- 40 – in der Buswendeschleife hat ein Unfall stattgefunden; ein LKW ist in ein Haus gefahren; es  
41 sollen Zusatzschilder in polnischer Schrift zur Zufahrt „Berec“ montiert werden und der stören-  
42 de Ast wird beschnitten
- 43 – nach Hinweisen der Bürger erfolgte der Baumschnitt in der Dorfstr. durch den Bauhof der  
44 Stadtwerke; offen sind der Rundweg und ein Stumpf im Park – hier wird eine Firma beauftragt  
45 die derzeit noch in Werneuchen tätig ist; auch die Bäume hinter der Feuerwehr sollen in die-  
46 sem Jahr gefällt werden
- 47 – zwei Bitten an die Verwaltung:
- 48 • Reinigung des Daches und der Dachrinne der Feuerwehr sind notwendig
  - 49 • nach Sanierung der alten Gerätehalle ist eine Instandsetzung des Sockels des aktuellen  
50 Gerätehauses notwendig -> jedoch nicht ohne die Entwässerung der Regenrinne zu klären;  
51 ein vor Ort Gespräch wäre hier erforderlich
- 52 – neuer Mitarbeiter in der Bauverwaltung der Stadt Werneuchen - Herr Wittstock, verantwortlich  
53 für Straßenunterhaltung, hat sich die Schäden an den Gehwegen und Straßen angesehen und  
54 wird auf die Behebung der Schäden hinwirken; erste Aufträge dazu sind bereits erteilt
- 55 – Grundstück 89 – Weg am Reiterturn mit einigen Eigentümern wurde gesprochen; einen  
56 Notartermin gibt es bereits; Bodenordnungsplan wird derzeit durch die Verwaltung erstellt
- 57 – Das Grundstück auf dem Stützpunkt gehört einem vietnamesischen Eigentümer. Herr Scholz  
58 wird nächste Woche ein Gespräch mit dem Mieter der KFZ- Halle führen. Vielleicht gibt es Er-  
59 kenntnisse was der neue Besitzer mit Grundstück vorhat.
- 60 – Munitionssuche am Haussee auf Löhmer Seite hat nach dem Schilfschnitt begonnen
- 61 – Herr Scholz hat einem Arbeitstreffen zur Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes vom Re-  
62 gionalpark Barnimer Feldmark e.V. teilgenommen. Es wurden u.a. folgende Punkte aufge-  
63 nommen: Rundweg Haussee, Bänke, Radwege, Bücherboxen, schützenswerte Grün- und  
64 Freiflächen
- 65 – Parkplätze 8 WE – die Gestaltungsverträge liegen ganz aktuell vor
- 66 – Ortsumfahrung Seefeld – Mitteilung des Landesbetrieb Straßenwesen -> Planungsbeginn  
67 2025 und dann bestimmt 10 Jahre Bauzeit
- 68 – Antworten auf Bürgerfragen: Stahlplatten auf den Feld- und Wanderwegen gehören zu den  
69 Arbeiten an der neuen Hochspannungsleitung – hier ist es notwendig, nach Beendigung der  
70 entsprechenden Arbeiten die Wege wiederherzustellen und dieses auch zu kontrollieren – die-  
71 ses muss bitte durch die Verwaltung erfolgen
- 72 – Leinenzwang – Beschilderung, Schilder sind am 08.02.2021 in der Verwaltung eingetroffen;  
73 wann erfolgt die Montage?; viele Bürger führen ihren Hund bereits an der Leine; bereits 200  
74 neue Anmeldungen von Hunden sind in der Verwaltung eingegangen
- 75 – soll an den Glascontainern zeitliches Parken eingeführt werden?
- 76 • Herr Mäser merkt an, dass die vorhanden Parkmöglichkeiten durch Mieter eines Anwoh-  
77 ners genutzt werden; Beschränkung müsste 30 Minuten betragen, sonst ergibt es keinen  
78 Sinn
  - 79 • Herr Scholz beauftragt die Verwaltung einen der Parkplätze zeitlich zu begrenzen
- 80 – Garten „Seume“ – warum wird der nicht genutzt, wollen wir einen neuen Pächter? Kann die  
81 Pacht gekündigt werden?
- 82 • Herr Engelke merkt an, dass vor 15/20 Jahren dies bereits probiert wurde und ein Gericht  
83 zugunsten des Pächters entschied
  - 84 • Herr Mäser schlägt vor den Bürger direkt zu kontaktieren
  - 85 • Herr Scholz wird bei Liegenschaften anfragen
- 86 – Was passiert mit dem Windrad aus dem Jahr 1996? -> den Vertrag bezüglich Rückbau kon-  
87 trollieren, da 25 Jahre rum sind und den OB informieren
- 88 – Fällungen rund um den Trappenhof sind erfolgt; Eigentümer beseitigt derzeit Müll, Gestrüpp  
89 und Eisenreste; wird künftig landwirtschaftlich genutzt
- 90 – WLAN – Hotspot in Löhme – Umsetzung des Beschlusses der SVV (UWW/BVB/004/2019) ->  
91 wann und wo wird das umgesetzt?
- 92 – das Dach der Garage, wo die Festzelte etc. lagern ist undicht; Wann passiert da was?
- 93 – Können die Stühle im Schulungsraum der Feuerwehr/Ort der Sprechstunde gereinigt werden?

- 94 – Wir prüfen die Teilnahme am Wettbewerb zum Zusammenhalt der Dorfgemeinschaft; Aus-  
 95 schüttung könnte für Tischtennisplatte, Carport, Tische, Stühle oder ähnliches verwendet wer-  
 96 den

#### 97 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 98 - Frage: Planen wir Treffen, wenn Corona sich besser gestaltet um das Dorfleben zu verbes-  
 99 sern?
- 100 • Herr Scholz: siehe TOP 6
- 101 - Frage: Abwasser wird gereinigt/gepumpt und dann Richtung Berlin geleitet, könnte man nicht  
 102 zumindest einen Teil des Wassers in den eigenen See leiten? Ein Überlauf des Sees existiert  
 103 ohnehin bereits
- 104 • Herr Scholz: laut Aussage von Herrn Dahlke ist dies nicht möglich allerdings hat Herr Scholz  
 105 nicht persönlich mit ihm gesprochen
  - 106 • Herr Engelke: Aussage von Herrn Dahlke sollte hinterfragt werden
- 107 - Frage: Wodurch wird der Kirchengenauausbau gefördert? Er hörte, dass diese Mittel auch für ländli-  
 108 che Bebauung genutzt werden können
- 109 • Herr Engelke: hierfür werden Mittel der Kirche genutzt
  - 110 • Herr Scholz: fragt diesbezüglich noch mal nach
- 111 - Frage: Der Weg, der momentan vermessen wird, warum soll der erweitert werden?
- 112 • Herr Scholz: der eigentliche Weg ist mit Bäumen zugewachsen, das Grundstück auf dem der  
 113 Weg momentan verläuft ist ein verpachtetes Grundstück, welches der Nutzer theoretisch  
 114 selbst nutzen kann, wodurch der Weg nicht mehr gangbar wäre, daher wird dort vermessen  
 115 und angekauft, um den Weg offen zu halten
- 116 - Frage: die momentane KITASituation ist unschön, es bestehen dazu Verträge mit der Stadt  
 117 Werneuchen und die momentanen Betreuungskapazitäten richten sich nach der vorhanden  
 118 Personaldecke und nicht nach Corona-Bedingungen/Maßnahmen
- 119 • Herr Mäser: die Aufstellung der Strommasten wird bestimmt noch 2 Jahre dauern
- 120 - Herr Mäser: der Baumstamm nahe Spielplatz könnte geschnitten werden, hierzu muss geklärt  
 121 werden, was gewünscht ist -> Dorfgemeinschaft befragen, evtl. Sponsoren suchen
- 122 - Bürger: man kann die Stadt wegen einer Kostenübernahme ggf. anteilig anfragen
- 123 • Herr Engelke: die Höhe ist zunächst wichtig, damit bei folgenden Baumschnittarbeiten ent-  
 124 sprechend auf Höhe geschnitten wird; Rest kann später noch geklärt werden
- 125 - Frage: der Park ist derzeit recht „licht“, evtl. könnten Bäume gepflanzt werden
- 126 • Herr Scholz: steht auf der Prioritätenliste
  - 127 • Herr Engelke: hierzu kann ebenfalls die Feldmark angefragt werden

#### 128 **TOP 6 Beratung zu Aktivitäten der Dorfgemeinschaft in der Corona-Pandemie**

- 129 Herr Scholz: momentan ist es natürlich schwer etwas zu planen aber in kleinem Maßstab wird es  
 130 wohl möglich sein/werden
- 131 • Dorfputz kann im März nicht stattfinden, eher im April
  - 132 • Osterfeuer kann nicht stattfinden, entsprechend können keine Äste zur Feuerstelle ge-  
 133 bracht werden; die Äste des letzten Jahres müssen durch den Bauhof der Stadtwerke ab-  
 134 gefahren werden
  - 135 • der Maibaum kann aufgestellt werden, sollten Lockerungen kommen, kann kurzfristig da-  
 136 rauf reagiert werden
  - 137 • das Dorffest am 19.06.2021 im Auge behalten, den Löhmern muss eine Aussicht geboten  
 138 werden
  - 139 • Schützengilde hat Jubiläum, plant Corona bedingt aber keine Feierlichkeiten
  - 140 • vielleicht können kleinere Aktionen veranstaltet werden um das Dorfleben am Laufen zu  
 141 halten

142 Herr Mäser: Angeltouren mit 1-2 Anglern pro Kahn sind natürlich möglich, nur die Auswertung  
 143 muss anders erfolgen

#### 144 **TOP 7 Abgeordnetenfragestunde**

145 Herr Mäser: Wie viel Schilf wird noch abgeschnitten?

146 Herr Engelke: Was passiert mit dem abgeschnittenen Schilf?

147 Herr Mäser: es wurden Bäume beschnitten, doch warum dann nicht gleich alle entsprechenden

148 Herr Engelke: schön, dass Baumschnitt begonnen hat

149 Herr Scholz: im Zuge der Erstellung des Baumkatasters dürfte sich diesbezüglich eine Besserung  
 150 einstellen

151 Herr Mäser: Bebauungsplan (Bauer Peters), OB Löhme hat dagegen gestimmt; die SVV hat dann

- 152 trotzdem dafür gestimmt, warum wurde hierzu nicht der OB Löhme angehört? Die Einhaltung der  
153 Auflagen sollte überwacht werden.
- 154 Zum Haus von Bauer Peters (Löhmer Dorfstraße 52a) Herr Engelke 12.10.2007 der Bauverwal-  
155 tung, das Haus ist vermietet und auch nicht durch den Bauern bewohnt; wie ist dort das weitere  
156 Vorgehen/wie geht die Stadt damit weiter um?
- 157 Herr Engelke: Kita-Betrieb derzeit undurchsichtig, es wird je nach Besetzung unterschieden, wie ist  
158 der genaue Umgang, welches Kind darf betreut werden?
- 159 Herr Engelke: wo werden künftig Windräder aufgestellt; wird hierzu ein Bebauungsplan erstellt?
- 160 Herr Engelke: beim Bau des Gehweges L30 siehe Prioritätenliste ist darauf zu achten, dass Herr  
161 Müller dort eine Einfahrt plant
- 162 Herr Engelke: bei Räumarbeiten wurde der Schnee unter anderem auf einen Haufen auf den Feu-  
163 erlöschweg am Gutshof geschoben, dieser ist freizuhalten
- 164 **TOP 8      Mitteilungen der Verwaltung - Siehe Anlagen**
- 165 **TOP 9      Schließung der Sitzung**
- 166 **Ende:**            20:35 Uhr
- 167
- 

- 168 \_\_\_\_\_  
169 Uwe Scholz  
170 Ortsvorsteher