1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**

2

3 **Beschluss Nr.: UWW/DIELINKE/05/2021**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Fraktion UWW

6 **Federführung:** UWW, **Verfasser:** Herr Meyer

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Seefeld

25.03.2021

8 **Betreff: Erwerb eines Grundstückes im Ortsteil Seefeld für die Errichtung eines**
9 **Dorfgemeinschaftszentrum**

10 **Beschluss:**

11 Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer in Verhandlungen zu treten, mit dem Ziel, das
12 Grundstück Berliner Straße 20 zu kaufen bzw. dem Eigentümer äquivalente Tauschgrundstücke
13 anzubieten. Das Verhandlungsergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung zur endgültigen
14 Bestätigung per Beschlussfassung erneut vorzulegen.

15 **Begründung:**

16 Seefeld ist mit rund 1400 Einwohner, der einwohnerreichste Ortsteil der Stadt Werneuchen. Mit
17 seiner direkten Lage an der Bundesstraße 158 ist Seefeld der Ortsteil von Werneuchen, der als
18 erstes, von im Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg beschriebenen
19 Siedlungsachse betroffen ist. Auch die jetzt schon in Planung befindlichen Bauprojekte
20 Krummenseer Chaussee und die Erschließung von rund 2,3 ha Rohbauland, werden die
21 Einwohnerzahlen in naher Zukunft, im Ortsteil spürbar ansteigen lassen.

22 Zur weiteren Stärkung der Dorfgemeinschaft und des kulturellen miteinander, fehlt es in unserem
23 Ortsteil an einer Begegnungsstätte in entsprechender Größe, die es den Einwohnern ermöglicht,
24 sich das ganze Jahr über zusammen zu finden.

25 Mit dem Bau des Feuerwehrgebäudes 2003/2004 war die Errichtung eines Gemeindehauses
26 geplant. Mit der Gemeindestrukturreform 2003 wurde dieses Projekt auf Grund der Größe und den
27 damit verbundenen Kosten durch die Stadt Werneuchen nicht weiterverfolgt. Die Aufnahme in die
28 Prioritätenliste der Stadt Werneuchen im Jahre 2004 hat daran bis heute nichts geändert.

29 Derweil sind schon Projekte realisiert worden, die viele Jahre später auf diese Liste gesetzt
30 wurden.

31 18 Jahre später, bietet die evangelische Kirchengemeinde das ehemalige Pfarrhaus von Seefeld zum
32 Verkauf an. Die zentrale Lage direkt neben dem Feuerwehrgebäude und dem fertiggestellten
33 Mehrgenerationen Platz, machen das Grundstück für die Errichtung eines
34 Dorfgemeinschaftszentrums mit Mehrgenerationencharakter, äußerst attraktiv.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	-	Bestätigung Kämmerei:
-------	---	-----------------------

Fraktionsvorsitzende

Fraktionsvorsitzender

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	4	0	0

36

37 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
38 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

39

40

41

Ortsvorsteher