

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/462/2021**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Seefeld

25.03.2021

8 **Betreff: Selbstbindungsbeschluss zu den Gebietskulissen der Wohnraumförderung in der**
9 **Stadt Werneuchen und im Ortsteil Seefeld**

10 **Beschluss:**

11 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen den die in der
12 Anlage dargestellten Vorranggebiete Wohnen in den Gemarkungen Seefeld und Werneuchen und
13 das Konsolidierungsgebiet Wohnen in Werneuchen durch einen Selbstbindungsbeschluss als
14 Gebietskulisse für die Förderrichtlinien der Wohnraumförderung des Landes Brandenburg.
15 Der Beschluss ist dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) zur Kenntnis zu geben.

16 **Begründung:**

17 Mit Beschluss vom 23.05.2019 haben die Stadtverordneten die Wohnungspolitische Umsetzungs-
18 strategie der Stadt Werneuchen (WUS) beschlossen und damit Wohnvorranggebiete und
19 Konsolidierungsgebiete mit konkreten Flächenabgrenzungen in den Ortsteilen Seefeld und
20 Werneuchen festgelegt.

21 Das (LBV) hat die in der WUS vorgeschlagenen Gebietskulissen geprüft und empfohlen, diese
22 weiter zu fassen, um auch im baulichen Bestand den Eigentümern die Möglichkeit zu geben,
23 geförderten Wohnraum zu schaffen. Diese Karten wurden von der Stadt nachträglich angepasst
24 und dem LBV zur erneuten Prüfung vorgelegt.

25 Beiliegend finden Sie das Genehmigungsschreiben des LBV vom 07.01.2021 sowie die Karte mit
26 den bestätigten Fördergebietskulissen, in denen die Gebietskulissen der Stadt überwiegend über-
27 nommen wurden. Nicht genehmigt wurden vom LBV die Flächen, die im OT Seefeld südlich des
28 Bahnhofs vorgeschlagen waren.

29 Mit dem Selbstbindungsbeschluss werden die vom Landesamt für Bauen und Verkehr
30 genehmigten „Vorranggebiete Wohnen“ und das „Konsolidierungsgebiet Wohnen“ festgeschrieben
31 und damit die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Wohnraumförderung geschaffen.

32 Mit Bekanntgabe des Selbstbindungsbeschlusses gegenüber dem LBV ist das Genehmigungs-
33 verfahren zur WUS abgeschlossen.

34

35 Anlagen

36 1: Genehmigungsschreiben des LBV vom 07.01.2021

37 2: Karte mit den Fördergebietskulissen

38 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	4	0	0

39

40 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
41 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

42

43

44

Ortsvorsteher