

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**
 2 _____
 3 **Beschluss Nr.: Bv/463/2021**
 4 **öffentlich**
 5 **Einreicher:** Bürgermeister
 6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther
 7 **Behandelt im:**
 Ortsbeirat Seefeld 25.03.2021
 8 **Betreff: Beschluss des Ortsbeirates Seefeld zum Antrag: Befreiung von den**
 9 **Festlegungen des B-Plans „Gewerbepark Seefeld,, 2. Änderung hier**
 10 **Traufhöhe / Gebäudehöhe**

11 **Beschluss:**
 12 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Abweichungen bezüglich
 13 der Festlegung der maximalen Traufhöhe von 8 m für das geplante Hochregallager mit
 14 einer Grundfläche von 9000 m² auf eine Gebäudehöhe von bis zu 13 m statt zu geben.

15 **Begründung:**
 16 Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 17 Gewerbepark Seefeld. Die nähere Umgebung ist entsprechend geprägt durch mehrere
 18 Produktionshallen verschiedener Größe. Mit Baugenehmigung vom April 2020 wird
 19 demnächst auch die Fa. RC Bach GmbH u.a. eine Halle mit bis zu 13 m Höhe im
 20 Gewerbegebiet errichten. Hierfür wurde seinerzeit von allen beteiligten Behörden und dem
 21 OB Seefeld einer Befreiung bezüglich der Firsthöhe zugestimmt.
 22 Im letzten Jahr erfolgte eine Voranfrage des Antragstellers zur Errichtung eines
 23 Hochregallagers mit 5000 m² und 13 m Höhe. In der gemeindlichen Stellungnahme hatte
 24 die Verwaltung auf den Beschluss zur Baugenehmigung RC Bach hingewiesen und, eine
 25 positive Stellungname des Ortsbeirates vorausgesetzt, zugestimmt. Nun soll dieses
 26 Hochregallager eine Fläche von 9000 m² einnehmen. (Siehe Anlagen)
 27 Unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der
 28 öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen,
 29 insbesondere dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, Leben, Gesundheit und die
 30 natürlichen Lebensgrundlagen, nicht gefährdet werden, stimmen wir dem Antrag zu.

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

 Bürgermeister Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:		Abstimmung:		
gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	4	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

 Ortsvorsteher

32
33
34
35
36
37