

# Stadt Werneuchen

## Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

---

### Niederschrift zur 12. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 19.03.2021

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 18.03.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Frank Kulicke

Herr Thomas Braun

Frau Jeannine Dunkel

Herr Maik Grabsch

Frau Simone Horn

Frau Germaine Keiling

Frau Kristin Niesel

**Gäste:** Frau Fährmann, Frau Hupfer, 2 Bürger

**Protokollantin:** Frau Sperling

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2021
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Einwohnerfragestunde
- 5    Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“ der Stadt Werneuchen sowie Beschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches
- 6    Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werneuchen
- 7    Beschluss über die Satzung der Stadt Werneuchen zur Erhebung der Hundesteuer der Stadt Werneuchen
- 8    Beschluss zur Gebührensatzung für Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werneuchen
- 9    Beschluss zur Offenlage des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“
- 10    Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen
- 11    Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Am Biesenthaler Damm“\*, Ortsteil Willmersdorf (\*Arbeitstitel)
- 12    Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen
- 13    Beschluss über eine Neufassung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen
- 14    Selbstbindungsbeschluss zu den Gebietskulissen der Wohnraumförderung in der Stadt Werneuchen und im Ortsteil Seefeld
- 15    Durchführung von Sitzungen der Stadtverordneten während der SARS-CoV-2-Pandemie
- 16    Beschluss über Errichtung von Hinweisschildern für die Parkanlagen Hirschfelde und Tiefensee
- 17    Mietspiegel für Werneuchen
- 17.1    Vorschlag der Fraktion UWW - Gemeinsamer Mietspiegel für die Stadt Werneuchen und die Gemeinde Ahrensfelde
- 17.2    Vorschlag der Fraktion DIE LINKE - Ist ein Mietspiegel sinnvoll
- 18    Beschluss über eine verbindliche Absichtserklärung zum Bau eines straßenbegleitenden Radweges zwischen den Ortsteilen Weesow und Willmersdorf
- 19    Erstellung eines Konzepts für einen Regionalmarkt auf dem Marktplatz Werneuchen
- 20    Wohnungspolitische Zusammenarbeit der Gemeinde Ahrensfelde und der Stadt Werneuchen

- 21 Resolution zur zeitnahen Umsetzung eines Halbstundentaktes der Regionalbahn RB25  
 22 Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen zur Schaffung eines Ortsteils  
 Werneuchen gemäß §45 BbgKVerf  
 23 Wahl eines Ortsbeirates Werneuchen  
 24 Deklaratorische Änderung in der Zusammensetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenver-  
 sammlung Werneuchen  
 25 Personelle Änderung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen  
 26 Abgeordnetenfragestunde  
 27 Mitteilungen der Verwaltung  
 28 Schließung der Sitzung

18

19 **Niederschrift:**20 **Öffentlicher Teil**21 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwe-**  
 22 **senheit und der Beschlussfähigkeit**23 Herr Kulicke eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt, wobei Frau  
 24 Dunkel und Herr Grabsch angeben, die Einladung erst am Samstag erhalten zu haben. Mit 7 von 7  
 25 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.26 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2021**

27 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

28 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

29 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

30 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**31 Herr Schimpke zu TOP 7: § 3 Abs. 1d ist unschön formuliert, bittet, das verständlicher/zutreffender zu  
 32 formulieren. In § 5 Abs. 1 ist das Wort "für" zu streichen.

33 Zur Vorlage der UWW TOP 18: Wer ist Vorstand des Flurneuordnungsverfahrens?

34 Frau Niesel antwortet: Herr Wenzel aus Weesow sowie Angestellte der Behörde aus Prenzlau. Frau  
 35 Niesel nimmt einen Ausdruck von Herrn Schimpke entgegen.36 **TOP 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“**  
 37 **der Stadt Werneuchen sowie Beschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches**38 Frau Keiling möchte wissen, warum die Fläche um 30 m<sup>2</sup> erweitert wurde. Frau Hupfer antwortet.

39 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:

40 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

41 **TOP 6 Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werneuchen**42 Frau Keiling fragt nach, warum auch für die Ausstellung eines WBS Geld genommen wird. Frau Fäh-  
 43 rmann antwortet, dass ein Teil des Verwaltungsaufwandes umgelegt wird. Der Betrag liegt jedoch deut-  
 44 lich unter den Gebühren, die umliegende Kommunen dafür nehmen.45 Frau Keiling möchte weiterhin wissen, wie es sich mit beglaubigten Abschriften von Schuldokumenten  
 46 (wie Zeugnissen) verhält. Kann und darf die Schule so etwas ausstellen? Wenn nicht, gibt es die Mög-  
 47 lichkeit, dass die Schüler sich das kostenlos in der Verwaltung beglaubigen lassen können.

48 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:

49 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

50 **TOP 7 Beschluss über die Satzung der Stadt Werneuchen zur Erhebung der Hundesteuer**  
 51 **der Stadt Werneuchen**52 Frau Fährmann erläutert die Änderungen, die aus dem A3 eingeflossen sind. Die Hinweise aus der  
 53 Einwohnerfragestunde werden geprüft.

54 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:

55 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

56 **TOP 8 Beschluss zur Gebührensatzung für Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt**  
 57 **Werneuchen**58 Frau Fährmann weist darauf hin, dass im noch leeren Gebührenteil der Satzung die im A3 festgelegten  
 59 Beträge aus der Tabelle übernommen werden.

60 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:

61 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

- 62 **TOP 9 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplanes**  
63 **der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer**  
64 **Weg - Süd“**  
65 Frau Keiling äußert, dass die Zuwegung keinesfalls über den Krummenseer Weg erfolgen und auch  
66 durch Poller gesichert sein soll. Frau Hupfer erläutert, dass keine öffentliche Durchfahrt angedacht ist.  
67 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
68 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 69 **TOP 10 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am**  
70 **Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen**  
71 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
72 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 73 **TOP 11 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Am Biesenthaler Damm“\*, Ortsteil**  
74 **Willmersdorf (\*Arbeitstitel)**  
75 Frau Keiling möchte wissen, ob die Vorlage vor der SVV noch im Ortsbeirat besprochen wird. Frau  
76 Niesel bejaht das, der Ortsbeirat Willmersdorf weiß darüber Bescheid.  
77 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
78 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 79 **TOP 12 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich**  
80 **der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im**  
81 **Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen**  
82 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
83 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0
- 84 **TOP 13 Beschluss über eine Neufassung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenver-**  
85 **sammlung Werneuchen**  
86 Herr Kulicke weist erneut darauf hin, dass der A1 der Ausschuss ist, in dem die Geschäftsordnung  
87 fachlich zu besprechen ist. Es gibt keine Wortmeldungen.  
88 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
89 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 90 **TOP 14 Selbstbindungsbeschluss zu den Gebietskulissen der Wohnraumförderung in der**  
91 **Stadt Werneuchen und im Ortsteil Seefeld**  
92 Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
93 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
- 94 **TOP 15 Durchführung von Sitzungen der Stadtverordneten während der SARS-CoV-2-**  
95 **Pandemie**  
96 Frau Keiling bittet darum, dass das Schreiben der Kommunalaufsicht allen Fraktionen zur Verfügung  
97 gestellt wird. Es wird über die Aufnahme in die TO der SVV abgestimmt:  
98 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1
- 99 **TOP 16 Beschluss über Errichtung von Hinweisschildern für die Parkanlagen Hirschfelde**  
100 **und Tiefensee**  
101 Frau Keiling vermisst eine Beschlussfassung des Ortsbeirates und stellt deshalb den Antrag, die Vorla-  
102 ge bis zu einer Stellungnahme des Ortsbeirates zurückzustellen. Darüber wird abgestimmt:  
103 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 3 Enthaltungen: 2  
104 Eine Abstimmung über die Aufnahme in die TO der SVV ist nicht durchzuführen.
- 105 **TOP 17 Mietspiegel für Werneuchen**  
106 Es werden kurz die Unterschiede der beiden Vorlagen besprochen. Eine Abstimmung über die Auf-  
107 nahme in die TO der SVV ist nicht durchzuführen, da es Fraktionsvorlagen sind.
- 108 **TOP 17.1 Vorschlag der Fraktion UWW - Gemeinsamer Mietspiegel für die Stadt Werneuchen**  
109 **und die Gemeinde Ahrensfelde**
- 110 **TOP 17.2 Vorschlag der Fraktion DIE LINKE - Ist ein Mietspiegel sinnvoll**
- 111 **TOP 18 Beschluss über eine verbindliche Absichtserklärung zum Bau eines straßenbeglei-**  
112 **tenden Radweges zwischen den Ortsteilen Weesow und Willmersdorf**  
113 Frau Keiling schlägt vor, den Radweg in die Prioritätenliste einzusortieren. Frau Niesel erwidert, dass  
114 er dort bereits enthalten ist. Frau Horn kündigt eine Vorlage ihrer Fraktion zur SVV an.

- 115 **TOP 19 Erstellung eines Konzepts für einen Regionalmarkt auf dem Marktplatz Werneuchen**
- 116 **TOP 20 Wohnungspolitische Zusammenarbeit der Gemeinde Ahrensfelde und der Stadt**  
117 **Werneuchen**
- 118 **TOP 21 Resolution zur zeitnahen Umsetzung eines Halbstundentaktes der Regionalbahn**  
119 **RB25**  
120 Frau Keiling wendet ein, dass ihrer Ansicht nach der Kreis zuständig ist.
- 121 **TOP 22 Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen zur Schaffung ei-**  
122 **nes Ortsteils Werneuchen gemäß §45 BbgKVerf**  
123 Frau Niesel möchte wissen, ob die Fraktion auch eine Bürgerbefragung angedacht hat. Frau Keiling  
124 verneint dieses. Aus Sicht ihrer Fraktion war die damalige Befragung für viele Bürger schwer verständ-  
125 lich und das Ergebnis deshalb nicht aussagekräftig. Außerdem sei es falsch gewesen, alle Werneuch-  
126 ner Bürger zu befragen und nicht nur die der Kernstadt.  
127 Frau Dunkel möchte wissen, ob der vor 2 Jahren gefasst Beschluss zur Ortsteilbildung aufgehoben  
128 werden muss. Frau Keiling sieht das nicht so. Frau Sperling widerspricht und verliest einen Auszug aus  
129 dem damaligen Beschlusstext. Weiterhin erläutert Frau Sperling, dass bei einer Bürgerbefragung zur  
130 Ortsteilbildung zwingend aller Einwohner der Gemeinde zu befragen sind.  
131 Frau Keiling ist dies unverständlich, da auch bei der Eingemeindung der Ortsteile die Bevölkerung nicht  
132 gefragt wurde. Frau Fährmann erläutert, dass dies per Gesetz erfolgte. Sie gibt Frau Keiling weiterhin  
133 den Hinweis, dass die Hauptsatzung nur durch eine entsprechende Änderungssatzung verändert bzw.  
134 ergänzt werden kann. Ein Beschlusstext genügt dafür nicht.
- 135 **TOP 23 Wahl eines Ortsbeirates Werneuchen**  
136 Frau Sperling erläutert grob das Prozedere. Sie weist darauf hin, dass nicht die SVV, sondern der/die  
137 Wahlleiter\*in der Gemeinde den Wahltermin für eine Ortsbeiratswahl bestimmt. Die Änderung der  
138 Hauptsatzung muss mit weitem Vorlauf vor dem Wahltermin vollzogen und öffentlich bekannt gemacht  
139 werden. Erst dann kann ein Wahltermin festgelegt werden.
- 140 **TOP 24 Deklaratorische Änderung in der Zusammensetzung der Ausschüsse der Stadtver-**  
141 **ordnetenversammlung Werneuchen**
- 142 **TOP 25 Personelle Änderung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung**  
143 **Werneuchen**  
144 Im Zusammenhang mit der Vorlage der Fraktion DIE LINKE erfolgt noch einmal der Hinweis der Ver-  
145 waltung, dass alle Fraktionen ihre Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder zur SVV benennen. Die  
146 Verwaltung wird eine Gesamtvorlage vorbereiten.
- 147 **TOP 26 Abgeordnetenfragestunde**  
148 Frau Horn weist darauf hin, dass von ihrer Fraktion noch eine Beschlussvorlage zur Mietpreisbremse  
149 zur SVV eingereicht wird.  
150 Frau Keiling bittet um Prüfung, ob es möglich ist, Unterlagen (Konzepte u.ä.), die erst in der Sitzung  
151 verteilt werden, auch für Gäste in Papierform zur Verfügung zu stellen. Pläne u.ä. könnten auch mittels  
152 Beamer für die Zuschauer an die Wand geworfen werden.
- 153 **TOP 27 Mitteilungen der Verwaltung**  
154 Herr Kulicke informiert darüber, dass noch 2 Vorlagen aus dem Bauausschuss zur Entscheidung auf  
155 die Tagesordnung der SVV kommen, weil sich herausgestellt hat, dass es keine rechtliche Grundlage  
156 für eine abschließende Entscheidung des Bauausschusses gibt.  
157 Weiterhin gibt er bekannt, dass ab Mittwoch jeweils wöchentlich ein Testzentrum im Adlersaal durch  
158 die Gingko-Apotheke betrieben wird. Ebenfalls wird Frau Dr. Lindenberg an einem anderen Tag ihre  
159 Patienten im Adlersaal gegen Corona impfen.
- 160 **TOP 28 Schließung der Sitzung**  
161 **Ende:** 19:50 Uhr  
162  
163  
164  
165  
166  
167 

---

Frank Kulicke  
168 

---

Vorsitzender des Ausschusses
- Niederschrift fertig erstellt: 19.03.2021