

████████████████████
Stadtverwaltung Werneuchen
Bauverwaltung
z.Hd. Herrn Günther
Am Markt 15

16356 Werneuchen

Hamburg, 08. Februar 2021

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Werneuchen

Sehr geehrter Herr Günther,

anknüpfend an unsere Gespräche bitte ich um die Aufstellung eines Bebauungsplans im vollen Verfahren mit Umweltbericht gemäß § 2a BauGB sowie die Einleitung der entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

Grundlegendes Planungsziel ist die Entwicklung eines Solarparks als Freiflächenanlage auf einer Gesamtfläche von rund 58 ha in der Hauptsache auf folgenden Flurstücken:

15 (teilw.), 16 – 18, 19 (teilw.), 20 (teilw.), 45 (teilw.), 53 – 70, 73 in Flur 3 der Gemarkung Hirschfelde

Die betreffenden Flurstücke sind in unserer Verfügung.

Sämtliche Kosten für das komplette Bauleitplanverfahren und die erforderlichen Fachgutachten übernimmt die PNE AG als Vorhabenträger. Gern können wir dazu kurzfristig einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB schließen.

In oben genanntem Sinne stehen wir Ihnen mit einem in der Bauleitplanung erfahrenen Planungsbüro ab sofort zur Seite, beispielsweise zur Vorbereitung der Beschlussvorlagen, deren Erläuterung usw.

Selbstverständlich übernehmen wir in der Umsetzungsphase auch die erforderlichen Erschließungskosten, worüber wir vor Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan einen gesonderten städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB schließen werden.

Zur Beantwortung von Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Über ein positives Interesse und ein persönliches Kennenlernen, freuen wir uns und hoffen bald von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen aus Hamburg

PNE AG

