1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/465/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

08.04.2021

9 **Betreff: Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Erhaltungssatzung**
10 **der Stadt Werneuchen - hier § 4 Punkt 3 Farbgestaltung der Fassade**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die Fassadenfarbe der betreffenden Ge-
13 bäude soll in Absprache mit der Verwaltung in angemessener Frist (bis spätestens 30. April 2026)
14 satzungskonform angepasst werden. Die Fassadengliedernden Elemente können in weiß erhalten
15 bleiben.

16 **Begründung:**

17 Die Antragsteller haben im Jahre 2019, bzw. 2020 das Gebäude Wegendorfer Straße 85 d, bzw. We-
18 sendahler Straße 9 saniert. Hierbei wurden die Fassaden der Häuser mit grauer bzw. graublauer
19 Grundfarbe gestaltet (Hauptfarbe), die Ecken und Fensterlaibungen wurden in weiß abgesetzt. (Siehe
20 Anhang) Die Sanierung wurde augenscheinlich fachgerecht durchgeführt, es sind auch die in der Sat-
21 zung vorgeschriebenen Sprossenfenster verbaut. Das Absetzen der Fassadengliedernden Elemente
22 darf lt. Satzung auch in weiß ausgeführt werden. Bei der Farbgestaltung der Fassaden ist die Satzung
23 allerdings eindeutig. Es sollen helle Beigetöne verwendet werden, im Gegensatz zur hier verwendete-
24 nen grauen/graublauen Farbe. Die Gebäude setzen sich dadurch offensichtlich optisch von den be-
25 reits sanierten Gebäuden mit ocker-gelbfarbigen Fassaden ab.

26 Genau deshalb ist in der Satzung ausdrücklich festgelegt, dass Eigentümer bei allen Sanierungsar-
27 beiten, welche sich auf das äußere Erscheinungsbild der Gebäude auswirken, vorab die Genehmi-
28 gung der Stadt beantragen müssen.

29 Regelung Erhaltungssatzung § 4 Punkt 3:

30 *“ Für die Farbgestaltung der Fassaden sind helle Beigetöne zu verwenden. Die Fassadengliedernden*
31 *Elemente - Dachgesimse, Ecklisenen sowie Putzvorsprünge im Tür- und Treppenhausbereich - sind*
32 *einheitlich durch ockerfarbene bis dunkelbeige Farbtöne abzusetzen. Es ist zulässig, auch Faschen*
33 *sowie Tür und Fensterlaibungen farblich abzusetzen; hierfür sind dieselben Farben wie für die übrige*
34 *Fassadengliedernden Elemente zu verwenden.“*

35 Es sollte in diesem Fall von einer Befreiung abgesehen werden, da die Farbgebung ja gerade ein
36 wesentlicher Bestandteil der Erhaltungssatzung ist und ein graues oder blaues Gebäude damit
37 grundsätzlich gegen die Grundzüge der Satzung verstoßen würde.

38 Im Geltungsbereich der Satzung befinden sich insgesamt 26 Gebäude. 19 Gebäude wurden mittler-
39 weile regelgerecht saniert. Die Wesendahler Straße 22 verfügt vorerst noch über einen Grundan-
40 strich, welcher noch angepasst wird, 5 Gebäude sind noch unsaniert. Da inzwischen mit fast 80 %
41 Sanierungsanteil (in Beigetönen saniert) das Wohngebiet nahezu flächendeckend eine einheitliche
42 Optik ausweist, sollten für die wenigen noch verbleibenden Häuser die gleichen Regeln konsequen-
43 terweise durchgesetzt werden, gerade um den speziellen Charakter der Siedlung zu unterstreichen,
44 welcher ja mit der Erhaltungssatzung angestrebt wurde.

45 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.03.2021	5	2	2	1

2
3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	11
davon anwesend:		dagegen:	5
		Stimmenthaltung:	2

4
5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7
8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter
9 Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
10 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11 Werneuchen, 08.04.2021

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

12