

# Stadt Werneuchen

## Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

### Niederschrift zur 14. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Werneuchen, 23.04.2021

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 08.04.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 18 Mitglieder.

#### **Anwesend sind:**

Herr Karsten Dahme

Herr Oliver Asmus

Herr Thomas Braun

Frau Jeannine Dunkel

Herr Sebastian Gellert

Herr Thomas Gill

Frau Elfi Gille

Herr Maik Grabsch

Herr Alexander Horn

Frau Simone Horn

Frau Germaine Keiling

Herr Matthias Köthe

Frau Karen Mohr

Frau Kristin Niesel

Herr Mirko Schlauß (ab 19.10)

Herr Burghard Seehawer

Herr Karsten Streit

Herr Frank Kulicke

**Gäste:** Mitarbeiter der MOZ, Frau Fährmann, 5 Mitarbeiter\*innen der Verwaltung, 2 Mitarbeiter vom Planungsbüro Solarpark sowie ca. 20 Personen

**Protokollantin:** Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2021
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht des Bürgermeisters
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Beschluss-Nr.: Bv/458/2021 - Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“ der Stadt Werneuchen sowie Beschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches
- 7    Beschluss-Nr.: Fin/150/2021 - Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werneuchen
- 8    Beschluss-Nr.: Fin/151/2021 - Beschluss über die Satzung der Stadt Werneuchen zur Erhebung der Hundesteuer der Stadt Werneuchen
- 9    Beschluss-Nr.: Ow/027/2021 - Beschluss zur Gebührensatzung für Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werneuchen
- 10   Beschluss-Nr.: Bv/457/2021 - Beschluss zur Offenlage des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“
- 11   Beschluss-Nr.: Bv/459/2021 - Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen
- 12   Beschluss-Nr.: Bv/449/2021 - Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Am Biesenthaler Damm“, Ortsteil Willmersdorf (\*Arbeitstitel)
- 13   Beschluss-Nr.: Bv/465/2021 - Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen - hier § 4 Punkt 3 Farbgestaltung der Fassade
- 14   Beschluss-Nr.: Bv/466/2021 - Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung Pommernstraße der Stadt Werneuchen – hier § 9 Außenanlagen und Freiflächen
- 15   Beschluss-Nr.: Bv/454/2021 - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen

- 16 Beschluss-Nr.: Bv/460/2021 - Selbstbindungsbeschluss zu den Gebietskulissen der Wohnraumförderung in der Stadt Werneuchen und im Ortsteil Seefeld
- 17 Beschluss-Nr.: Serv/073/2021 - Beschluss zur Durchführung von Sitzungen der Stadtverordneten während der SARS-CoV-2-Pandemie
- 18 Mitglieder und Stellvertreter des Hauptausschusses
- 18.1 Beschluss-Nr.: Serv/075/2021 - Beschluss zur Bestellung der Mitglieder des Hauptausschusses und deren Stellvertreter gemäß § 49 Abs. 2 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf)
- 18.2 Beschluss-Nr.: DIELINKE/045/2021 - Personelle Änderung in der Zusammensetzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen
- 19 Beschluss-Nr.: Serv/074/2021 - Beschluss über eine Neufassung der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen
- 20 Beschluss-Nr.: UWW/001/2021 - Beschluss über Errichtung von Hinweisschildern für die Parkanlagen Hirschfelde und Tiefensee
- 21 Mietspiegel der Stadt Werneuchen
- 21.1 Beschluss-Nr.: UWW/003/2021 - Erstellung eines qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Werneuchen
- 21.2 Beschluss-Nr.: DIELINKE/046/2021 - Ist ein Mietspiegel sinnvoll
- 22 Beschluss-Nr.: UWW/004/2021 - Beschluss über eine verbindliche Absichtserklärung zum Bau eines straßenbegleitenden Radweges zwischen den Ortsteilen Weesow und Willmersdorf
- 23 Beschluss-Nr.: SPD/WiW/012/2021 - Erstellung eines Konzepts für einen Regionalmarkt auf dem Marktplatz Werneuchen
- 24 Beschluss-Nr.: CDU/009/2021 - Wohnungspolitische Zusammenarbeit der Gemeinde Ahrensfelde und der Stadt Werneuchen
- 25 Beschluss-Nr.: AfDWern/004/2021 - Resolution zur zeitnahen Umsetzung eines Halbstundentaktes der Regionalbahn RB25
- 26 Beschluss-Nr.: SPD/WiW/014/2021 - Beschluss zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen zur Schaffung eines Ortsteils Werneuchen gemäß §45 BbgKVerf
- 27 Beschluss-Nr.: SPD/WiW/015/2021 - Durchführung der Wahl des Ortsbeirats Werneuchen am 26.09.2021
- 28 Beschluss-Nr.: DIELINKE/044/2021 - Deklaratorische Änderung in der Zusammensetzung der Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen
- 29 Beschluss-Nr.: DIELINKE/047/2021 - Resolution an den Landtag Brandenburg - Mietpreisbegrenzungsverordnung und Kappungsgrenzenverordnung auch für Werneuchen
- 30 Beschluss-Nr.: DIELINKE/048/2021 - Beschluss über den Abschluss von verbindlichen Verträgen (Vereinbarungen) zur Sicherung des Baus eines straßenbegleitenden Radweges zwischen den Ortsteilen Weesow und Willmersdorf
- 31 Abgeordnetenfragestunde
- 32 Mitteilungen der Verwaltung
- 33 Schließung der Sitzung

19

20

**Niederschrift:**

21

**Öffentlicher Teil**

22

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

23

24

Herr Dahme eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Mit 17 von 18 anwesenden Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

25

26

27

**TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2021**

28

Herr Horn stimmt dem Protokoll nicht zu. Er hat dieses erst am 31.03.2021 per Mail erhalten und fordert die Verwaltung auf, sich an die Geschäftsordnung zu halten. Anlagen zum Protokoll sind ebenfalls nicht erkennbar. Er bittet, seinen Redebeitrag zum Protokoll zu nehmen.

29

30

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 6

31

32

*(Herr Schlauß erscheint)*

33

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

34

Herr Horn beantragt, die TOPs 13 und 14 auf TOP 6 und 7 vorzuziehen sowie TOP 30 als Unterpunkt zu TOP 22 zu setzen, weil die thematisch dazu gehört.

35

36

Abstimmung dazu: Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 5

37

Über die geänderte TO wird wie folgt abgestimmt: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3

Niederschrift fertig erstellt: 23.04.2021

38 **TOP 4 Bericht des Bürgermeisters**

39 Siehe Anlage.

40

41 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

42 Einwohner 1: zur Hundesteuererhöhung – sieht das Coronajahr als einen ungünstigen Zeitpunkt dafür.  
43 Frau Fähmann erwidert, dass inzwischen deutlich höhere Kosten auf der Stadt lasten, u.a. durch das  
44 Aufstellen und Befüllen von Hundekotbeutel Spendern in gesamten Stadtgebiet einschließlich der Ortsteile.  
45

46 Einwohnerin 2: Freienwalder Str. 15 – wie soll der Verkehr von und zur B158 zu dem Objekt gesichert  
47 werden? Sicht wird bspw. von Sattelschleppern behindert.

48 Frau Hupfer (Verwaltung) antwortet, dass der Zufahrtsbereich um 30 m<sup>2</sup> erweitert wurde. Dies ist mit  
49 dem LBS und der Straßenverkehrsbehörde abgestimmt und im Bauplan berücksichtigt.

50 Photovoltaikanlagen: sieht in großflächige Parkanlagen Problem für Umwelt und Material ist auch nicht  
51 recyclebar.

52 Einwohner 3: wünscht sich mehr Nutzung digitaler Möglichkeiten in den Sitzungen, z.B. durch an die  
53 Wand werfen der jeweiligen TOPs. Herr Kulicke antwortet, dass für diese Umsetzung in der Sitzung zum  
54 einen die erforderliche Manpower in der Verwaltung fehlt und zum anderen ein reines an die Wand werfen  
55 die Situation nicht verbessert, weil dies im Zuschauerraum nicht zu lesen ist.

56

57 **TOP 6 (alt 13) Beschluss-Nr.: Bv/465/2021 - Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Fest-**  
58 **setzungen der Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen - hier § 4 Punkt 3 Farbgestal-**  
59 **tung der Fassade**

60 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die Fassadenfarbe der  
61 betreffenden Gebäude soll in Absprache mit der Verwaltung in angemessener Frist (bis spätestens 30.  
62 April 2022) satzungskonform angepasst werden. Die Fassadengliedernden Elemente können in weiß  
63 erhalten bleiben.

64 Frau Dunkel beantragt eine Fristverlängerung bis 2026.

65 Abstimmung: Ja-Stimmen: 15      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 3

66 **Beschluss Bv/465/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die Fassadenfarbe  
67 der betreffenden Gebäude soll in Absprache mit der Verwaltung in angemessener Frist (bis spätes-  
68 tens 30. April 2026) satzungskonform angepasst werden. Die Fassadengliedernden Elemente können in  
69 weiß erhalten bleiben.

70 Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 5    Enthaltung: 2

71

72 **TOP 7 (alt 14) Beschluss-Nr.: Bv/466/2021 - Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Fest-**  
73 **setzungen der Gestaltungssatzung Pommernstraße der Stadt Werneuchen – hier § 9 Au-**  
74 **ßenanlagen und Freiflächen**

75 **Beschluss Bv/466/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die Stellplätze  
76 dürfen vor dem Gebäude (straßenseitig) gemäß Lageplan errichtet werden.

77 Ja-Stimmen: 4    Nein-Stimmen: 11    Enthaltung: 3

78

79 **TOP 8 (alt 6) Beschluss-Nr.: Bv/458/2021 - Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebau-**  
80 **ungsplan „Freienwalder Straße 15“ der Stadt Werneuchen sowie Beschluss zur Erweite-**  
81 **rung des Geltungsbereiches**

82 **Beschluss Bv/458/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

83 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen  
84 Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes vom September 2019 sowie zu den geänderten  
85 Entwürfen vom Mai 2020 und November 2020 hat die Stadtverordnetenversammlung der  
86 Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:

87 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: siehe Beschlussvorlage

88 b) teilweise berücksichtigt werden:

89 c) nicht berücksichtigt werden:

} **Abwägungsmaterial**

90 2) Zur Sicherung der Erschließung wird eine rd. 30 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Flurstücks 937 in  
91 den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen. Die Erweiterungsfläche ist in Anla-  
92 ge 3 „Übersichtsplan Erweiterung Geltungsbereich“ dargestellt.

93 3) Der Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“ in der Fassung vom Februar 2021, bestehend  
94 aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird auf der Grundlage des § 10  
95 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

96 4) Die Begründung des Bebauungsplans wird gebilligt.

- 97 5) Der Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen ist gemäß § 13b Satz 1 BauGB i.V.m.  
 98 § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungs-  
 99 planes anzupassen.
- 100 6) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie die Berichtigung des Flächennutzungs-  
 101 planes sind ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungs-  
 102 plan mit der Begründung während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt  
 103 Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzu-  
 104 teilen.

105 Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

106  
 107 **TOP 9 (alt 7) Beschluss-Nr.: Fin/150/2021 - Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werneuchen**

108 Herr Gill beantragt die Streichung Punkt 11 (WBS =- 7,50 €)

109 Abstimmung: Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 3

110 Herr Gellert wünscht von der Verwaltung eine redaktionelle Kontrolle vor Ausfertigung und Veröffentli-  
 111 chung.

112 **Beschluss Fin/150/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt die Sat-  
 113 zung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Verwaltungsgebühren im eigenen Wirkungskreis -  
 114 Verwaltungsge-bührensatzung- in der vorliegenden Fassung einschließlich Gebührentarif. Gleichzeitig  
 115 wird die Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werneuchen vom 24.06.2011 durch die Stadtverordne-  
 116 tenversammlung der Stadt Werneuchen aufgehoben.

117 Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

118  
 119 **TOP 10 (alt 8) Beschluss-Nr.: Fin/151/2021 - Beschluss über die Satzung der Stadt Werneuchen**  
 120 **zur Erhebung der Hundesteuer der Stadt Werneuchen**

121 **Beschluss Fin/151/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt die  
 122 Satzung über die Erhebung der Hundesteuer der Stadt Werneuchen (Hundesteuersatzung). Gleichzeitig  
 123 verliert die Hundesteuersatzung vom 13.12.2002 ihre Gültigkeit.

124 Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0

125  
 126 **TOP 11 (alt 9) Beschluss-Nr.: Ow/027/2021 - Beschluss zur Gebührensatzung für Einsätze der**  
 127 **Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werneuchen**

128 **Beschluss Ow/027/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Satzung über  
 129 die Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werneuchen (Gebührensatzung und  
 130 Gebührenverzeichnis Feuerwehr) vom 08.04.2021.

131 Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

132  
 133 **TOP 12 (alt 10) Beschluss-Nr.: Bv/457/2021 - Beschluss zur Offenlage des Entwurfs zur Änderung**  
 134 **des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet**  
 135 **am Krummenseer Weg - Süd“**

136 Antrag Rederecht Frau Brandt vom Planungsbüro:

137 Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

138 Frau Brandt beantwortet einige Fragen.

139 **Beschluss Bv/457/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

140 1) Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan  
 141 „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung vom Februar 2021 bestehend aus der  
 142 Planzeichnung der Begründung mit Umweltbericht, wird gebilligt. Die Übersicht über die im Rahmen  
 143 der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wird zur  
 144 Kenntnis genommen.

145 *Anlage 1: Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. Februar 2021,*

146 *Anlage 2: Übersicht Stellungnahmen (Auswertungsmaterial, Stand 14.01.2021)*

147 2) Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan  
 148 „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung für die  
 149 Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

150 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen,  
 151 mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden kön-  
 152 nen. Die wesentlichen, der Stadt bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und welche  
 153 Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind öffentlich auszulegen.

154 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung  
 155 berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung

des Entwurfs zu informieren und zur Stellungnahme aufzufordern.

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 13 (alt 11) Beschluss-Nr.: Bv/459/2021 - Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen**

**Beschluss Bv/459/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) Der Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung vom Februar 2021 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, wird gebilligt. Die Übersicht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wird zur Kenntnis genommen.  
*Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. Februar 2021,*  
*Anlage 2: Übersicht Stellungnahmen (Auswertungsmaterial, Stand 22.01.2021)*
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ ist nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
- 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Die wesentlichen, der Stadt bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind öffentlich auszulegen.
- 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zu informieren und zur Stellungnahme aufzufordern.

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 14 (alt 12) Beschluss-Nr.: Bv/449/2021 - Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Am Biesenthaler Damm“\*, Ortsteil Willmersdorf (\*Arbeitstitel)**

**Beschluss Bv/449/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Planungsziel ist die Entwicklung von Baugrundstücken.
- 2) Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung soll die Flurstücke 10 und 11 der Flur 5 in der Gemarkung Willmersdorf umfassen. Der Planbereich beträgt ca. 0,65 Hektar.

Herr Horn beantragt die aktuelle Straßenbezeichnung „In Willmersdorf 100“ zu verwenden.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 14      Nein-Stimmen: 1      Enthaltung: 3

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 15 Beschluss-Nr.: Bv/454/2021 - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

Antrag Rederecht für Frau Thomas: Ja-Stimmen: 18      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

Herr Gellert stellt einige Fragen, die beantwortet werden.

**Beschluss Bv/454/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Hirschfelde“ im vollen Verfahren einschließlich Umweltbericht und Grünordnungsplan. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 15 (teilw.), 16 – 18, 19 (teilw.), 20 (teilw.), 45 (teilw.), 53 – 70, 73 in der Flur 3, Gemarkung Hirschfelde (siehe Anlage 1).
- 2) die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Hirschfelde“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB. Es soll eine im Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindliche Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt werden.
- 3) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 9 Enthaltung: 4

**TOP 16 Beschluss-Nr.: Bv/460/2021 - Selbstbindungsbeschluss zu den Gebietskulissen der Wohnraumförderung in der Stadt Werneuchen und im Ortsteil Seefeld**

**Beschluss Bv/460/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt die in der Anlage dargestellten Vorranggebiete Wohnen in den Gemarkungen Seefeld und Werneuchen und das Konsolidierungsgebiet Wohnen in Werneuchen durch einen Selbstbindungsbeschluss als Gebietskulisse für die Förderrichtlinien der Wohnraumförderung des Landes Brandenburg.

Der Beschluss ist dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) zur Kenntnis zu geben.

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
  
265  
266  
267

## **TOP 17 Beschluss-Nr.: Serv/073/2021 - Beschluss zur Durchführung von Sitzungen der Stadtverordneten während der SARS-CoV-2-Pandemie**

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, im Rahmen der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) bei stark steigenden Infektionszahlen für die künftigen Sitzungen von den Möglichkeiten in §§ 4 bis 7 der BbgKomNotV Gebrauch zu machen, also je nach Infektionsgeschehen in Abweichung von der Kommunalverfassung auf Präsenzsitzungen, Videositzungen oder Audiositzungen auszuweichen.

Im Rahmen dieser Abweichungen entscheidet der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung bei der Einladung, von welcher Form er im Einzelfall Gebrauch macht.

Die Stadtverwaltung hat sicherzustellen, dass die Öffentlichkeit in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis über die in Anspruch genommenen Abweichungsmöglichkeiten erhält.

Die beschlossenen Abweichungen gelten auch für alle Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung. Hier entscheidet der jeweilige Ausschussvorsitzende bei der Einladung, von welcher Form im Einzelfall Gebrauch gemacht wird. Die Regelung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gilt entsprechend.

Der Bürgermeister wird beauftragt, zu prüfen, wie die technische Umsetzung erfolgen kann.

Herr Gellert und Herr Gill fragen, wie weit die Prüfung nach dem Beschluss vom Februar 2021 fortgeschritten ist. Bürgermeister, Frank Kulicke, und Frau Sperling (Verwaltung) beantworten dies.

Die Fraktion SPD/WiW halt einen erneuten Prüfauftrag für überflüssig und beantragt die Streichung des letzten Satzes im Beschlusstext.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 11      Nein-Stimmen: 4      Enthaltung: 3

Herr Horn beantragt die Hinzufügung des Satzes an Ende des Beschlusstextes „Für die vorgenannten Abweichungen wird eine Richtlinie bis zur Hauptausschusssitzung am 20.05.2021 erarbeitet, welche auf Grundlage von Inzidenzwerten die geeigneten Maßnahmen vorsieht.“

Abstimmung: Ja-Stimmen: 5      Nein-Stimmen: 7      Enthaltung: 6

Über den geänderten Beschlusstext wird wie folgt abgestimmt:

**Beschluss Serv/073/2021:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, im Rahmen der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) bei stark steigenden Infektionszahlen für die künftigen Sitzungen von den Möglichkeiten in §§ 4 bis 7 der BbgKomNotV Gebrauch zu machen, also je nach Infektionsgeschehen in Abweichung von der Kommunalverfassung auf Präsenzsitzungen, Videositzungen oder Audiositzungen auszuweichen.

Im Rahmen dieser Abweichungen entscheidet der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung bei der Einladung, von welcher Form er im Einzelfall Gebrauch macht.

Die Stadtverwaltung hat sicherzustellen, dass die Öffentlichkeit in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis über die in Anspruch genommenen Abweichungsmöglichkeiten erhält.

Die beschlossenen Abweichungen gelten auch für alle Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung. Hier entscheidet der jeweilige Ausschussvorsitzende bei der Einladung, von welcher Form im Einzelfall Gebrauch gemacht wird. Die Regelung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gilt entsprechend.

Ja-Stimmen: 15      Nein-Stimmen: 1      Enthaltung: 2

## **TOP 18 Mitglieder und Stellvertreter des Hauptausschusses**

Herr Dahme fragt die Fraktion SPD/WiW, ob sie dem Antrag der Fraktion DIE LINKE auf personelle Neubesetzung des Hauptausschusses bereits durch einen generellen Antrag auf Neuverteilung der Sitze zuvorkommen möchten. Dies würde zu einem Losentscheid zwischen ihnen und der Fraktion UWW führen. Die Fraktion SPD/WiW stellt den Antrag auf Neuverteilung und damit einhergehende Neubesetzung des Hauptausschusses. Eine Entscheidung der SVV darüber ist nicht notwendig, weil sich das Kräfteverhältnis der Fraktionen geändert hat.

Herr Dahme bitte die stellv. Bürgermeisterin, Frau Fähmann, das Los zu ziehen und zu verlesen. Per Losentscheid entfällt der zur Disposition stehende Sitz auf die Fraktion UWW.

**Beschluss:** Gemäß § 43 Abs. 2 Satz 4 der BbgKVerf beschließt die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen folgende Sitzverteilung für den Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen:

| <b>Fraktion</b> | <b>Sitze</b> |
|-----------------|--------------|
| UWW             | 2            |
| AfD Werneuchen  | 1            |
| DIE LINKE       | 1            |
| SPD/WiW         | 1            |
| CDU Fraktion    | 1            |

268 Darüber wird wie folgt abgestimmt:  
 269 Ja-Stimmen: 17    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 1

270

271 **TOP 18.1 Beschluss-Nr.: Serv/075/2021 - Beschluss zur Bestellung der Mitglieder des Haupt-**  
 272 **ausschusses und deren Stellvertreter gemäß § 49 Abs. 2 Brandenburgische Kommuni-**  
 273 **alverfassung (BbgKVerf)**

274 Die Fraktionen benennen ihre Mitglieder und stellv. Mitglieder.

275 **Beschluss Serv/075/2021:** Gemäß § 49 Abs. 2 der BbgKVerf bestellt die Stadtverordnetenversamm-  
 276 lung für den Hauptausschuss aus ihren Reihen folgende Mitglieder und Stellvertreter:

| Mitglied (Name, Vorname) | 1. stellv. Mitglied (Name, Vorname) | 2. stellv. Mitglied (Name, Vorname) | Fraktion       |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Niesel, Kristin          | Gille, Elfi                         | Dahme, Karsten                      | UWW            |
| Grabsch, Maik            | Dahme, Karsten                      | Gille, Elfi                         | UWW            |
| Keiling, Germaine        | Gellert, Sebastian                  | Gill, Thomas                        | SPD/WiW        |
| Braun, Thomas            | Köthe, Matthias                     | Streit, Karsten                     | AfD Werneuchen |
| Horn, Simone             | Horn, Alexander                     | Mohr, Karen                         | DIE LINKE      |
| Dunkel, Jeannine         | Asmus, Oliver                       |                                     | CDU Fraktion   |
| Kulicke, Frank           | Fährmann, Astrid                    | -                                   | -              |

277 Ja-Stimmen: 18    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0

278

279 **TOP 18.2 Beschluss-Nr.: DIELINKE/045/2021 - Personelle Änderung in der Zusammensetzung**  
 280 **des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

281 Die Fraktion DIE LINKE zieht den 1. Antrag der Vorlage zurück, da er sich durch den Antrag der Fraktion  
 282 SPD/WiW erübrigt hat. Der 2. Antrag der Vorlage ist in den Gesamtbeschluss der SVV über die perso-  
 283 nelle Besetzung eingeflossen und bestätigt worden.

284

285 Herr Gellert stellt den Antrag, die TOPs 20 und 21 vor den TOP 19 zu setzen.

286 Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 5    Enthaltungen: 2

287

288 Herr Horn beantragt das Ende der Sitzung:

289 Ja-Stimmen: 12    Nein-Stimmen: 5    Enthaltungen: 1

290

291 Es wird sich geeinigt, dass die Sitzung am 14.4.21 um 19 Uhr fortgesetzt wird.

292 Ja-Stimmen: 16    Nein-Stimmen: 2    Enthaltungen: 0

293

294 **Ende:**            22:00 Uhr

295

296

297

298

299

300 Karsten Dahme

301 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung