

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/471/2021**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister  
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:  
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 27.04.2021  
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 20.05.2021  
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 03.06.2021

9 **Betreff: Beschluss zum Durchführungsvertrag zur 1. Änderung und Ergänzung des**  
10 **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Nahversorgungszentrum**  
11 **Freienwalder Straße"**

12 **Beschluss:**  
13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, den beiliegenden Durchfüh-  
14 rungsvertrag (DV) zum Bebauungsplan „Nahversorgungszentrum Freienwalder Straße“ der  
15 Stadt Werneuchen mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem  
16 Vertrag beizufügen.

17 **Begründung:**  
18 Der Vorhabenträger, *die greenman werneuchen GmbH*, Jägerstraße 60, 10117 Berlin, beab-  
19 sichtigt, das Nahversorgungszentrum im rückwärtigen Bereich zu erweitern. Die nutzbare  
20 Fläche des Nahversorgungszentrums soll dadurch um ca. 553 m2 erhöht werden. Davon  
21 werden ca. 283 m2 auf den Supermarkt und ca. 270 m2 auf den Discounter entfallen. Zur  
22 Realisierung dieses Vorhabens soll das Flurstück 587 der Flur 5 der Gemarkung Werneu-  
23 chen in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einbezogen wer-  
24 den, sodass das Plangebiet der 1. Änderung des Bebauungsplans dann eine Fläche von ins-  
25 gesamt ca. 1,2 ha umfasst.  
26 Die Unterzeichnung dieses Durchführungsvertrages ist Voraussetzung für die Abwägung und  
27 den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.  
28 Der Vertragsentwurf ist unter Mitwirkung der Kanzlei LOH aus Berlin entstanden.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|       |                       |                       |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| keine | Betreffende HH-Stelle | Bestätigung Kämmerei: |
|-------|-----------------------|-----------------------|

30 **Anlagen:** Entwurf Durchführungsvertrag

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschuss | Datum      | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 4       | 27.04.2021 | 5          | 4          | 0            | 1                 |
| A 1       | 20.05.2021 | 7          | kein Votum |              |                   |

2  
3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

| Beschlussfähigkeit          | Abstimmung |                  |    |
|-----------------------------|------------|------------------|----|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 18         | dafür:           | 14 |
| davon anwesend:             | 15         | dagegen:         | 0  |
|                             |            | Stimmenthaltung: | 1  |

4  
5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6 .....

7  
8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
10 sammlung ist gegeben.

11 Werneuchen, 03.06.2021

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

12