

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/474/2021**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	27.04.2021
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	20.05.2021
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	03.06.2021

9 **Betreff: Beschluss zur Abschätzung des Überarbeitungsbedarfs der rechtskräftigen**
10 **Gestaltungssatzung „Stadtkern,, Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, eine fachplanerische Beurteilung zu be-
13 auftragen, um den Überarbeitungsbedarf für eine Anpassung und ggf. notwendige Neufassung der
14 rechtskräftigen Gestaltungssatzung „Stadtkern“ Werneuchen. Es ist eine Aufgabenstellung für die
15 notwendige Überarbeitung zu formulieren und die Kosten des Verfahrens sind zu ermitteln.

16 **Begründung:**

17 Die damalige Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 20.02.1997 die
18 Gestaltungssatzung für den Stadtkern von Werneuchen beschlossen. Mit Bekanntmachung im Amts-
19 blatt trat die Gestaltungssatzung in Kraft. Mit der Gestaltungssatzung wurde ein Regelwerk für Haus-
20 eigentümer, Bauherrn und Bauplanende geschaffen, wie bei Neubau, Sanierung, Um-, An- und Aus-
21 bau von Gebäuden und Anlagen mit einzelnen Gestaltungselementen, den Bauteilen und-formen
22 umzugehen ist. Der Erhalt der Gebäude, Fassaden und Anlagen und deren detailhafter Ausformun-
23 gen steht dabei im Vordergrund. Gleichzeitig wird das Ziel verfolgt, Neues dem Bestehenden harmo-
24 nisch hinzuzufügen, in das Stadtbild zu integrieren und damit den historischen Kern Werneuchens
25 unter Wahrung seines ganz besonderen Charakters behutsam weiter zu entwickeln.

26 Es ist jedoch festzustellen, dass die Festsetzungen der Satzung nicht immer umgesetzt werden konn-
27 ten und Entscheidungserfordernisse zu Anträgen auf Abweichung der Stadtverordnetenversammlung
28 vorgelegen haben. Zudem liegen seit der Erstellung der Satzung neue Rechtsprechungen zu Gestal-
29 tungssatzungen und neue gesetzliche Regelungen (Wärmedämmverordnung) vor, an die die Satzung
30 anzupassen ist.

31 Vor diesem Hintergrund soll *in einem ersten Schritt* ermittelt werden, bei welchen Regelungen der
32 Gestaltungssatzung ein Überarbeitungsbedarf besteht. Das betrifft formal-rechtliche Prüfung der Ge-
33 staltungsregelungen, Inhaltliche Überprüfung der Gestaltungsregelungen, Überprüfung der Regelun-
34 gen hinsichtlich der Anforderungen neuer gesetzlicher Regelungen, die Auswirkungen auf die Sanie-
35 rung von Gebäuden haben wie zum Beispiel die Energieeinsparverordnung (Zulässigkeit einer Au-
36 ßendämmung).

37 Im Rahmen der fachplanerischen Beurteilung ist der Überarbeitungsumfang zu ermitteln, hierzu eine
38 Aufgabenstellung zu definieren und die Planungskosten sind zu ermitteln. Mit diesen Aussagen soll *in*
39 *einem zweiten Schritt* die Anpassung und ggf. notwendige Neufassung der rechtskräftigen Gestal-
40 tungssatzung „Stadtkern“ Werneuchen zur Beschlussfassung vorbereitet werden.

41 Die rechtskräftige Satzung ist auf der Seite der Stadt Werneuchen zu finden unter
42 [https://www.werneuchen-barnim.de/stadtverwaltung/satzungen/stadtentwicklung-und-
bauwesen/gestaltungssatzungen.html](https://www.werneuchen-barnim.de/stadtverwaltung/satzungen/stadtentwicklung-und-
43 bauwesen/gestaltungssatzungen.html)

44 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine, Gutachten sind im Haushalt 2021 ein- geplant	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
---	-----------------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	27.04.2021	5	5	0	0
A 1	20.05.2021	7	kein Votum		

2
3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4
5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7
8 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
9 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
10 sammlung ist gegeben.

11 Werneuchen, 03.06.2021

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

12