

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Schönfeld

---

### Niederschrift zur 10. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 25.06.2021

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,  
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

**Tag:** 14.06.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Marcel Jess  
Herr Karsten Dahme  
Herr Ralf Schmidtchen

**Gäste:** Frau Witt, (für Herrn Thiele Projektentwicklung GmbH & Co.KG), Herr Schlesinger  
(SGS Immobiliengesellschaft mbH), Herr Nerlich (w.o.w.Bernau), Personen

**Protokollant:** Herr Günther

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht des Ortsvorstehers
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Beratung und Beschlussfassung zur zukünftigen Baulandentwicklung im Ortsteil Schönfeld
- 7    Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine aus dem OT Schönfeld in 2021
- 8    Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9    Mitteilungen der Verwaltung
- 10   Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1       Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2021 - keine**

**TOP 3       Bestätigung der Tagesordnung**

Der TOP 7 wird mit TOP 6 in der Reihenfolge getauscht.

Ja-Stimmen: 3   Nein-Stimmen: 0   Enthaltung: 0

**TOP 4       Bericht des Ortsvorstehers**

- Das geplante Dorffest fällt leider aus, fest geplant ist dagegen der 27.06.2022, die Freiwillige Feuerwehr Schönfeld wird dann 112 Jahre alt.
- Vom 29.07. bis 31.07.2021 findet die Preußen-Klassik-Ralley statt, am 30.06.2021 wird Station in Schönfeld gemacht. Zuschauer an der Strecke sind ausdrücklich willkommen.
- Die Spielzeugkiste auf dem Spielplatz steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Es gilt der Aufruf an alle Nutzer, dass die Spielgeräte wieder ordnungsgemäß nach Gebrauch zurückgelegt werden! Weitere Spielgeräte oder Buddelzeug, welches gespendet wird, sind herzlich willkommen.

- 37 – Im Rahmen der Aktion „100 Bäume für Werneuchen“ wird eine Winterlinde für Schönfeld ge-  
38 spendet, der Standort ist noch offen und muss noch bestimmt werden.

### 39 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 40 – Es wird gefragt nach Zuschüssen für eine neue Fußballgruppe (kein eingetragener Verein).  
41 – Der Ortsbeirat weist auf das Verfahren der Zuteilung von Zuschüssen hin (Richtlinie der Stadt  
42 Werneuchen), es muss ein entsprechender Antrag gestellt werden, eventuell sind auch in die-  
43 sem Jahr noch Gelder zu vergeben.

44 (19.10 Uhr: Herr Schmidtchen verlässt die Sitzung - 2 von 3 Abgeordneten anwesend)

- 45 – Es wird seitens der Bürger wiederholt nach der stabilen Trinkwasserversorgung gefragt  
46 (schwankender Druck). Bei einem kürzlich aufgetretenen Brand im Ortsteil musste wieder auf  
47 den Dorfteich zur Löschwasserversorgung zurückgegriffen werden.  
48 – Der Ortsbeirat verweist auf die stattgefundene Sondersitzung der Stadtverordnetenversamm-  
49 lung zum Thema Wasserversorgung und fasst die Ergebnisse der Sitzung kurz zusammen. Die  
50 Hauptprobleme sind die schnell wachsende Bevölkerungszahl in der Gemeinde und die hohen  
51 Investitionssummen für Leitungsneubau. Ziel wird eine Ringleitung sein, welche die Ortsteile  
52 verbinden und Schwankungen ausgleichen soll.  
53 – Die Verwaltung weist darauf hin, dass auf Nachfrage bei den Stadtwerken keine Einschränkun-  
54 gen / Störungen im Zusammenhang mit der Trinkwasserversorgung in Schönfeld bekannt sind  
55 – Bürger sollen dies im Bedarfsfall noch einmal persönlich dort melden.

### 56 **TOP 6 (alt TOP 7) Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine aus** 57 **dem OT Schönfeld in 2021**

58 **Beschluss SKK/124/2021:** Der Ortsbeirat Schönfeld entscheidet über die bis zum 31.03.2021  
59 eingegangenen Zuschussanträge der im Ortsteil Schönfeld ansässigen Vereine unter Beachtung der  
60 Richtlinie zur Förderung der Vereine wie folgt:

Antragsteller	Mitglieder	beantragter Zuschuss in € 2021	bewilligt in € in 2021	Verwendungszweck 2021	bewilligt 2020
<b>Sportfrauen Schönfeld</b>	18	<b>300,00</b>	300,00	Jahresfahrt	300,00€
<b>Fahr- und Reitverein Schönfeld Herr Schmidt- chen</b>	31	<b>250,00</b>	250,00	Sandboden/Kies für den Reitplatz Vereinsfahrt Ostsee	310,00€
<b>Seniorentreff Schönfeld</b>	22	<b>200,00</b>	200,00	Geselliges Beisam- mensein Tagesausflug	200,00€
<b>Gesamtkosten</b>		<b>750,00</b>			810,00€

61 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

### 62 **TOP 7 (alt TOP 6) Beratung und Beschlussfassung zur zukünftigen Baulandentwicklung** 63 **im Ortsteil Schönfeld**

64 (19:45 Uhr: Herr Schmidtchen nimmt an der Sitzung teil - 3 von 3 Abgeordneten anwesend)

- 65 – Herr Schmidtchen betont noch einmal das Trinkwasserproblem, welches nach Meinung des  
66 Ortsbeirates nicht gelöst ist, bei Neuentwicklung von mehreren zusätzlichen Baugrundstü-  
67 cken ist eine Verschärfung des Problems zu befürchten, außerdem könnten die „Delft-  
68 Flächen“ am Ortseingang jederzeit bebaut werden, was noch mehr Häuser bedeutet.  
69 – Frau Witt betont die Flexibilität des Investors bei der Realisierung des Baugebietes an der  
70 Dorfstraße bezüglich Straßenbau und Anzahl der Grundstück  
71 – Es gibt nach wie vor Bedenken der Anlieger speziell an der zukünftigen Zufahrtsstraße (zu  
72 eng, zu schmal, zu klein) und allgemein an der Dorfstraße, wer kommt für Schäden durch  
73 Baufahrzeuge auf.  
74 – Frau Witt versichert, dass Sie natürlich nichts versprechen könne, aber sicher auch die  
75 Stadt gefragt sei bezüglich Dokumentation des Straßenzustandes und Überwachung der  
76 Einhaltung der technischen Regeln.

- 77 – Herr Dahme stellt die Öffentlichkeit her, um die Bürger an der Diskussion beteiligen zu  
78 können. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem zu
- 79 – Herr Schlesinger, der Investor, weist daraufhin, dass es bereits im März als ersten Schritt  
80 einen Termin bei den Stadtwerken zum Thema Wasserversorgung gab. Die Stadtwerke  
81 stimmten dem Vorhaben prinzipiell zu, die vorhandenen Kapazitäten würden ausreichen.
- 82 – Herr Schmidtchen verlangt eine schriftliche Stellungnahme dazu von den Stadtwerken, dies  
83 wird vom Investor in Aussicht gestellt.
- 84 – Insgesamt sieht der Ortsbeirat immer noch zu viele offene Fragen und will daher am heuti-  
85 gen Tag keine Entscheidung treffen.
- 86 – Aus der Bürgerschaft wird die Frage gestellt, warum die Antworten von der Stadt und den  
87 Investoren nicht den Bürgern öffentlich bekannt gemacht wurden.
- 88 – Der Ortsbeirat wird dies jetzt nachholen und gleichzeitig einen zusätzlichen Fragebogen zu  
89 Infrastruktur – und Entwicklungsfragen in Schönfeld veröffentlichen. Die Bürger sollen die-  
90 sen ausfüllen und dem Ortsbeirat zusenden.
- 91 – Es wird vereinbart, dass es im August im Rathaus einen Termin mit den Stadtwerken, dem  
92 Ortsbeirat und der Verwaltung geben soll, wo die restlichen Fragen erschöpfend beantwor-  
93 tet werden sollen. Anschließend soll zeitnah eine Sondersitzung des Ortsbeirates in  
94 Schönfeld stattfinden, in der über die zukünftige Baulandentwicklung abschließend ent-  
95 schieden werden soll.
- 96 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats** - Keine Fragen
- 97 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung** - Keine Mitteilungen
- 98 **TOP 10 Schließung der Sitzung**
- 99 **Ende:** 20:34 Uhr
- 100
- 

101  
102 Marcel Jess  
103 Ortsvorsteher