

# Stadt Werneuchen

## Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

---

### Niederschrift zur 14. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 09.07.2021

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 08.07.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

#### **Anwesend sind:**

Herr Frank Kulicke

Frau Jeannine Dunkel (ab 19:02 Uhr)

Frau Kristin Niesel

Herr Sebastian Gellert (Vertretung für Frau  
Germaine Keiling)

Frau Elfi Gille (Vertretung für Herrn Maik  
Grabsch)

Frau Karen Mohr (Vertretung für Frau Si-  
mone Horn)

#### **Abwesend sind:**

Herr Thomas Braun (unentschuldigt)

Herr Maik Grabsch (entschuldigt)

Frau Simone Horn (unentschuldigt)

Frau Germaine Keiling (entschuldigt)

**Gäste:** Frau Fährmann, Frau Hupfer (beide Verwaltung), Herr Dahlke (Stadtwerke),  
4 Personen

**Protokollantin:** Frau Sperling

---

#### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.05.2021
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Einwohnerfragestunde  
*Vorlagen des Bürgermeisters*
- 5    Beschluss über die Verpflichtung zum Stellenplan 2022
- 6    Beschluss zur Umwidmung von Mitteln der Stadt Werneuchen für die Vereine
- 7    Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbepark Seefeld II“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen
- 8    Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Lindenweg", Stadt Werneuchen
- 9    Beschluss zur Namensgebung für die zukünftigen Wohngebiete Schwarzer Platz und Weißdornweg
- 10   Beschluss zur Offenlage des Entwurfs der Ergänzungssatzung „In Willmersdorf 100“, Ortsteil Willmersdorf
- 11   Beschluss zum „Positionspapier zur energiewirtschaftlichen Betätigung“ und zur Beteiligung an der Barnimer Energiegesellschaft mbH (BEG)
- 12   Beendigung der wirtschaftlichen Beteiligung der Stadt Werneuchen an der Flugplatz Werneuchen GmbH durch Veräußerung ihres Geschäftsanteils
- 13   Beschluss zur Aufhebung der Beschlüsse Ow/018/2018 und Ow/022/2019 (Bestattungswald)  
*Vorlagen der Fraktionen*
- 14   Beschluss über die örtliche Prüfung und Zuweisung eines Grundstückes zur langfristigen Entwicklung eines Skaterparks in Werneuchen oder in einem seiner Ortsteile

- 15 Initiative für die Wiedereröffnung einer Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe in der Stadt Werneuchen  
*Informationsvorlagen des Bürgermeisters*
- 16 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2020
- 17 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen
- 18 Aktuelles aus dem Eigenbetrieb
- 19 Fragen der Ausschussmitglieder
- 20 Mitteilungen der Verwaltung
- 21 Schließung der Sitzung

19  
20

## Niederschrift:

## Öffentlicher Teil

21  
22

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

25 Herr Kulicke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Es sind 5 von 7 Mitgliedern anwesend.

26  
27

### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 20.05.2021

30 keine Einwände

31

### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

33 Herr Gellert entschuldigt Frau Keiling.

34

Frau Dunkel erscheint, damit 6 von 7 Mitgliedern anwesend

35

### TOP 4 Einwohnerfragestunde

37 Frau Huse (möchte namentlich in der Niederschrift erscheinen): findet, dass die SVV dem TOP 8 nicht zustimmen kann. Warum findet die Wohnbebauung nicht auf der anderen Seite statt?

39 Herr Gellert beantragt Rederecht für den Planer:

40 Ja-Stimmen: 6      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

41 Der Planer erläutert den bisherigen Planungsstand, Verkehrssituation wird geprüft, Ergebnis liegt zum Entwurf vor.

43 Frau Huse: Wieviele Menschen werden einziehen?

44 Planer: 100-200 Haushalte im Plangebiet möglich

45 Frau Splinter (möchte namentlich in der Niederschrift erscheinen): Ist Umplanung möglich, dass sich nicht Eingeschossener an Dreigeschossener reihen? (als Antwort erfolgt Hinweis auf Beteiligung der Öffentlichkeit, Planverfahren ist ganz am Anfang)

48

### TOP 5 Beschluss über die Verpflichtung zum Stellenplan 2022

50 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:

51 Ja-Stimmen: 6      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

52

### TOP 6 Beschluss zur Umwidmung von Mitteln der Stadt Werneuchen für die Vereine

54 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:

55 Ja-Stimmen: 6      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

56

### TOP 7 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbepark Seefeld II“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen

59 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:

60 Ja-Stimmen: 6      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung: 0

61

### TOP 8 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan-Vorentwurf "Am Lindenweg", Stadt Werneuchen

64 Frau Hupfer berichtet von Sachstand nach dem A4 und dem Vorschlag, nach dem nun 2 angepasste Varianten eines Vorentwurfs vorliegen. Es werden Fragen durch den Planer beantwortet.

66 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV mit neuen Varianten:

67 Ja-Stimmen: 4      Nein-Stimmen: 2      Enthaltung: 0

- 68 **TOP 9 Beschluss zur Namensgebung für die zukünftigen Wohngebiete Schwarzer Platz**  
69 **und Weißdornweg**  
70 Es wird über Zufahrtswege und Straßenbezeichnungen gesprochen.  
71 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:  
72 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
73
- 74 **TOP 10 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs der Ergänzungssatzung „In Willmersdorf**  
75 **100“, Ortsteil Willmersdorf**  
76 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:  
77 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
78
- 79 **TOP 11 Beschluss zum „Positionspapier zur energiewirtschaftlichen Betätigung“ und zur**  
80 **Beteiligung an der Barnimer Energiegesellschaft mbH (BEG)**  
81 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:  
82 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0  
83
- 84 **TOP 12 Beendigung der wirtschaftlichen Beteiligung der Stadt Werneuchen an der Flug-**  
85 **platz Werneuchen GmbH durch Veräußerung ihres Geschäftsanteils**  
86 Es wird über die Rechtssituation im Zusammenhange mit Nutzungsmöglichkeiten der Fläche disku-  
87 tiert. Frau Hupfer erklärt, dass die Flugfläche als solche gewidmet ist und erst in einem längeren Ver-  
88 fahren eine Entwidmung angestrebt werden müsste, um über andere Nutzungsmöglichkeiten nach-  
89 denken zu können.  
90 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:  
91 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
92
- 93 **TOP 13 Beschluss zur Aufhebung der Beschlüsse Ow/018/2018 und Ow/022/2019 (Bestat-**  
94 **tungswald)**  
95 Abstimmung über Aufnahme in die Tagesordnung der SVV:  
96 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
97
- 98 **TOP 14 Beschluss über die örtliche Prüfung und Zuweisung eines Grundstückes zur lang-**  
99 **fristigen Entwicklung eines Skaterparks in Werneuchen oder in einem seiner Ort-**  
100 **steile**  
101 Herr Gellert fragt nach, ob die UWW gewillt ist, ihre Vorlage auf den im A2 gemachten Vorschlag des  
102 Sportvereins Rot-Weiß Werneuchen und des Jugendkoordinators zu konzentrieren. Frau Gille bestä-  
103 tigt, dass ihre Fraktion die Vorlage in der vorliegenden Form belässt und begründet dies ausführlich.  
104 Frau Mohr möchte wissen, in welchem Zusammenhang der im Ortsbeirat Seefeld gefasste Beschluss  
105 mit der Vorlage zu sehen ist. Herr Kulicke erwidert, dass es sich um ein Meinungsbild des Ortsbeira-  
106 tes handelt. Herr Gellert kündigt zur SVV eine Alternativvorlage seiner Fraktion an.  
107
- 108 **TOP 15 Initiative für die Wiedereröffnung einer Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe**  
109 **in der Stadt Werneuchen**  
110
- 111 **TOP 16 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2020**  
112
- 113 **TOP 17 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**  
114 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**  
115 Herr Gellert möchte wissen, ob es zu coronabedingten Einnahmeausfällen kam.  
116 Frau Fährmann antwortet, dass es einen Antrag auf Pachtreduzierung gab.  
117 Herr Gellert fragt nach der Höhe. Frau Fährmann will dies nachreichen (vgl. TOP 20).  
118
- 119 **TOP 18 Aktuelles aus dem Eigenbetrieb**  
120 Antrag auf Rederecht für Herrn Dahlke: Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
121 Herr Dahlke informiert über den aktuellen Stand sowie die nächsten Projekte/Pläne im Bereich des  
122 Wasser- und Abwasserwerks (siehe Anlage).  
123 Er beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.  
124
- 125 **TOP 19 Fragen der Ausschussmitglieder**  
126 Frau Mohr gibt bekannt, dass es für die TO der SVV noch eine Vorlage ihrer Fraktion zu Geburts-  
127 bäumen geben wird.

128 Frau Gille thematisiert einen in dieser Woche veröffentlichten Artikel in der MOZ, in der die Fraktion  
129 DIE LINKE kritisiert, dass ihre Vorlage nicht in Ausschüssen behandelt wurde. Sie gibt bekannt, die-  
130 sen Vorschlag für die TO als Vorsitzende des Ausschusses A2 nicht erhalten zu haben, folglich konn-  
131 te sie ihn nicht berücksichtigen. Sie bittet Frau Mohr, dass deren Fraktion eine öffentliche Klarstellung  
132 des Sachverhaltes veranlasst.

133

134 **TOP 20    Mitteilungen der Verwaltung**

135 Frau Fähmann beantwortet die von Herrn Gellert im TOP 17 gestellte Frage: die Mietminderung war  
136 bedingt durch Bauarbeiten, nicht Corona und beträgt ca. 30 %.

137

138 **TOP 21    Schließung der Sitzung**

139 **Ende:**        20:21 Uhr

140

141

142

143

144

---

145 Frank Kulicke

146 Vorsitzender des Ausschusses

147

148

149