

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv-L/010/2014**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	12.03.2014
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	27.03.2014
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	10.04.2014

10 **Betreff: Beschluss zum Grundstücksverkauf Werneuchen Flur 6 Flurstück 101 tlw. und**
11 **118 tlw.**

12 **Beschluss:**

13 **1. Variante**

14 a) Die Stadt verkauft eine Teilfläche aus dem Flurstück 101 von ca. 850 m² zum Gutachten-
15 preis in Höhe von 25.075,00€.

16 und

17 b) eine Teilfläche aus den Flurstücken 101 und 118 von ca. 1300 m² zum Gutachtenpreis in
18 Höhe von 46.800,00€.

19 **2. Variante**

20 Die Stadt verkauft eine Teilfläche von ca. 1900m² aus den Flurstücken 101 und 118 zum Gut-
21 achtenpreis in Höhe von 50.900€.

22 **Begründung:**

23 Eine öffentliche Ausschreibung erfolgte nicht. Der Verwaltung liegen 2 Kaufanträge vor. Von
24 den beantragten Flächen sind bereits 600 m² an einen der Antragsteller verpachtet.

25 Im Flächennutzungsplan ist das gesamte Flurstück 101 als Wohnbaufläche ausgewiesen.
26 Somit ist eine Bebauung mit Einfamilienhäusern möglich.

27 Die Nutzung des Grundstücks für kommunale Zwecke beschränkt sich auf die Fläche der
28 Turnhalle und des Schulgartens.

29 Der Teil der Mehringstraße aus dem Flurstück 118 zw. Thälmannstr. und Marxstr. ist kein ge-
30 widmeter Straßenteil.

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

teilweise Mehrein- nahmen in o. g. Höhe	- HH-St.: 11.1.04.0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
--	-------------------------------	-----------------------

32
33 **Anlagen:**

34 Anträge, Flurkartenausschnitt mit Varianten und Flurkarte mit Ist-Zustand

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Variante	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3	12.03.2014	4	1	4	0	0
			2	entfällt		
A 1	27.03.2014	7	1	kein Votum		
			2			

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		Variante 1	Variante 2
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:		16	0
davon anwesend:	17	dagegen:		1	17
		Stimmenthaltung:		0	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversamm-
 12 lung ist gegeben.

13

Werneuchen, 10.04.2014

.....

Vorsitzende der SVV

.....

Stadtverordnete/r

14

15