

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Krummensee

---

### Niederschrift zur 13. Sitzung des Ortsbeirates Krummensee der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 19.08.2021

**Ort:** Gaststätte "Krummensee", Dorfstraße 18, 16356 Werneuchen

**Tag:** 10.08.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Elfi Gille  
Herr Ralf Kubis  
Herr Karsten Streit

**Abwesend sind:**

**Gäste:** 16 Personen

**Protokollantin:** Frau Hupfer

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP    Betreff**

- 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2    Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2021
- 3    Bestätigung der Tagesordnung
- 4    Bericht der Ortsvorsteherin
- 5    Einwohnerfragestunde
- 6    Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbeirat Krummensee
- 7    Beratung und Beschlussfassung über Zuschuss für den Verein Gartenfreunde Krummensee e.V., OT Krummensee in 2021
- 8    Beratung und Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021
- 9    Beratung und Stellungnahme zur geplanten Bebauung östlich der Ringstraße, Ortsteil Krummensee
- 10    Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen
- 11    Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 12    Mitteilungen der Verwaltung
- 13    Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 3 Mitgliedern sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

**TOP 2    Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2021**

keine Einwendungen

**TOP 3    Bestätigung der Tagesordnung**

Ja-Stimmen: 3    Nein-Stimmen: 0    Enthaltung: 0

**TOP 4    Bericht der Ortsvorsteherin**

Niederschrift fertig erstellt: 19.08.2021

29 Siehe Anlage

30 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

31 Einwohner 1: es werden mit Blick auf weitere Bebauung in Krummensee Bedenken zum Zustand  
32 des Leitungsnetzes TW angemeldet, Hinweis auf Rohrbruch einer AZ-Leitung, die Verantwortli-  
33 chen sollen rechtzeitig planen, die alten Leitungen zu erneuern

34 Einwohner 2: es gab im Dorf eine Umfrage zur Ringstraße, wird das Ergebnis noch bekannt ge-  
35 ben?

36 Antwort Frau Gille: läuft noch 2 Wochen, Information der Ortsvorsteherin am 5.10.2021 ge-  
37 plant, Hinweis an Verwaltung: ist eine ortsinterne Umfrage

38 Einwohner 3: hat eine Frage zu den abgesperrten Spielgeräten

39 Antwort Frau Hupfer: Reparatur Seilbahn steht bevor, Ersatzteil bestellt, andere Geräte  
40 Rückbau wegen Kopffangstellen, Ersatzbeschaffung in 2022

41 Einwohner 4: Frage nach Legehennenanlage? Es heißt, es gab eine Ablehnung? Antwort

42 Frau Hupfer/ Frau Gille: es liegt noch kein amtlicher Bescheid vor

43 Einwohner 1: Frage nach Feldsteinen auf Baustelle.

44 Frau Gille: hat OB für eigene Projekte gesichert

45 Einwohner 5: Frage nach Durchfahrts-Verbotsschild zum See.

46 Frau Gille: wurde neu beantragt

47 Nachfrage dazu: Bitte um Information, wann das Schild beantragt wurde!

48 **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Mittel vom Ortsbeirat**  
49 **Krummensee**

50 Die Mitglieder beraten sich zur Umwidmung der Mittel. Folgende Punkte werden aufgenommen:

51 - 300€ für das Richtfest FFK am 26.8.2021

52 - 1.757,67€ für das Dorffest am 28.8.2021 auf der Festwiese

53 **Beschluss-Nr.: Fin/159/2021:** Der Ortsbeirat Krummensee beschließt die Umwidmung der im  
54 Rahmen der Haushaltssatzung 2020 zur Verfügung gestellten, übertragenen noch verfügbaren  
55 Mittel in Höhe von insgesamt 2.057,67€, für folgenden Verwendungszweck:

56 1. 300€ für Richtfest Feuerwehr am 26.08.2021 für Kameraden

57 2. 1.757,67€ für dörfliches Treffen am 28.08.2021 auf Festwiese

58 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

59 **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über Zuschuss für den Verein Gartenfreunde**  
60 **Krummensee e.V., OT Krummensee in 2021**

61 Der Ortsbeirat berät sich und schlägt Zuschuss von 300,00€ vor.

62 **Beschluss-Nr.: SKK/127/2021** Der Ortsbeirat Krummensee entscheidet über den nach dem  
63 31.03.2021 eingegangenen Zuschussantrag des Gartenvereins Krummensee e.V. im Ortsteil  
64 Krummensee unter Beachtung der Richtlinie zur Förderung der Vereine wie folgt

Antragsteller	Mitglieder	Beantragter Zuschuss 2021 in €	Bewilligt 2021 in €	Verwendungszweck	Bewilligt in 2020 in €
Gartenverein Krummensee e.V.	37	400,00	300,00	Sommerfest und Exkursion	400,00
<b>Gesamtsumme</b>		<b>400,00</b>	<b>300,00</b>		<b>400,00</b>

65 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

66 **TOP 8 Beratung und Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feld-**  
67 **mark – Fortschreibung 2021**

68 Erläuterungen durch Frau Hupfer

69 Frau Gille: Thema wurde bereits im Ortsbeirat beraten

70 Stellungnahme mit folgenden Hinweisen ergänzen

71 1. Höchste Priorität – straßenbegleitender Radweg an L30 nach Altlandsberg (Nr. 16a)

72 2. Im Übrigen wird das Konzept gebilligt.

73 **Beschluss-Nr.: SKK/127/2021:** Der Ortsbeirat Krummensee empfiehlt der Stadtverordnetenver-  
74 sammlung, das Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021 zu bestäti-  
75 gen, mit folgenden Hinweisen /Änderungsvorschlägen:

76 - Höchste Priorität – straßenbegleitender Radweg an L30 nach Altlandsberg (16a)

77 - Im Übrigen wird Konzept gebilligt.

78 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

79 **TOP 9 Beratung und Stellungnahme zur geplanten Bebauung östlich der Ringstraße,**  
80 **Ortsteil Krummensee**

81 Es wird für Herrn Dr. Schädlich und Herrn Schlesinger Rederecht hergestellt:

82 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

83 Es wird für die Anwohner der Ringstraße Rederecht hergestellt:

84 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

85 - Vorstellung Büro und Projekt. Geplantes Flurstück an Straße für Mulde und Gehweg, geplan-  
86 tes Flurstück als Zufahrt für Acker und als Wegeflurstück in Verlängerung der kleinen Ring-  
87 straße Richtung Osten.

88 - Fragen der Bürger werden beantwortet.

89 - Es wird das Abwasserproblem und das alte TW-Netz thematisiert.

90 - Rederecht wird beendet.

91 Frau Gille verliest Vorlage mit folgenden Hinweisen in Zeilen 13 - 16:

92 - 1. Vorgeschlagener Fußweg und der Verbindungsweg von 8m Breite an den Gartengrundstü-  
93 cken von der kleinen Ringstraße in Richtung des „Krumme See“ muss Bestandteil der Planung  
94 werden.

95 - 2. Die Gewährleistung von stabilen Medienanschlüssen für die Neuanschlüsse.

96 **Beschluss-Nr.: Bv/489/2021:** Der Ortsbeirat Krummensee befürwortet die geplante Entwicklung  
97 von Wohnbebauung östlich der Ringstraße mit folgenden Hinweisen:

98 1. Vorgeschlagener Fußweg und der Verbindungsweg von 8m Breite an den Gartengrundstü-  
99 cken von der kleinen Ringstraße in Richtung des „Krumme See“ muss Bestandteil der Pla-  
100 nung werden.

101 2. Die Gewährleistung von stabilen Medienanschlüssen für die Neuanschlüsse..

102 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

103 **TOP 10 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**  
104 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

105 Frau Gille verliest die Information. Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

106 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

107 Herr Streit: Der Zustand der Fahrbahn im Wegendorfer Weg ist sehr schlecht.

108 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

109 - Am 17.8.2021 um 17 Uhr findet ein Ortstermin mit den Anliegern des Blumberger Weg-  
110 es statt zur bevorstehenden Baumaßnahme Abwassererschließung 2021 und Wegebau  
111 2022.

112 - Es wurden 2 Windkraftanlagen (WKA) im Eignungsgebiet Blumberg genehmigt, noch  
113 kurz bevor das Moratorium zur Errichtung von WKA-Anlagen rechtskräftig wurde. Es  
114 gibt von der Unteren Naturschutzbehörde beim LK Barnim ein Ergänzungsschreiben  
115 wegen Kranichnistplätzen im Einzugsbereich.

116 - Information des SG Ordnungswesen: Setzen eines Pollers am Zugang zum Haussee

117 - Fr. Gille weist auf die Unterschriftenaktion zur Frauenarztpraxis hin (Beschluss die Lin-  
118 ke /078/2021).

119 - Fr. Gille: nächste OB-Sitzung findet am 5.10.2021 statt.

120 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

121 **Ende:** 21:10 Uhr

122

123

124 Elfi Gille

125 Ortsvorsteherin