1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/054/2014**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 11.03.2014

11 **Betreff: Antrag auf eine Ausnahme zur Abweichung von Gestaltungsvorschriften der**
12 **Erhaltungssatzung der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich der ehemaligen**
13 **U-Siedlung (Wesendahler Straße 13) Objekt: Fenster**

14 **Sachverhalt:**

15 - Schreiben Eheleute Sens vom 20.02.2014

16 Gemäß Erhaltungssatzung §5 Fenster und Türen: *„Zulässig sind Flügel- oder Sprossenfenster mit einer mittigen vertikalen Gliederung. Davon ausgenommen sind die schmalen Fenster auf der Vorderseite der Gebäude des Typs 1. Die Fenster dürfen auch horizontale Sprossen entsprechend dem ursprünglichen Vorbild aufweisen.“*

20 Erläuterung zu §5: *„.....Neue Fenster müssen daher zumindest eine mittige vertikale Gliederung aufweisen. Diese kann durch Verwendung zweiflügliger Fenster oder durch einer entsprechen angeordneten Sprosse erreicht werden.“*

23 Die südöstlich des Stadtkerns von Werneuchen zwischen der Wegendorfer und Wesendahler Straße liegende so genannte „U-Siedlung“ hat hier für das Ortsbild und die Stadtgestalt mit ihrem Grundriss und den Freiraum eine prägende städtebauliche Wirkung. Das generelle Ziel einer Erhaltungssatzung nach §172 Abs.1 Nr. 1 BauGB (Baugesetzbuch) ist es, die städtebauliche Eigenart eines bestehenden und erhaltenswerten Gebietes in seiner städtebaulichen Gestalt vor Veränderungen zu schützen.

29 **Empfehlung:** Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, dem Antrag statt zu geben.

31 **Begründung:**

32 Die Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB gehört zu den städtebaulichen Satzungen. Die Gemeinde ist berechtigt, die Genehmigung zu versagen, wenn ein Vorhaben mit dem Erhaltungsziel nicht vereinbar ist.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

36
37
38

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	11.03.2014	4			

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 11.03.2014

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11

12