

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

6 **Beschluss Nr.: Bv/055/2014**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 11.03.2014

11 **Betreff: Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von den Festsetzungen der**
12 **Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen Objekt: Freienwalder Straße 43**

13 **Sachverhalt:**

14 - Unterlagen vom 06.02.2014

15 Es wird eine Befreiung von der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen was die Farbe der
16 Dacheindeckung betrifft, beantragt. Die Dacheindeckung soll mit anthrazitfarbenen Beton-
17 dachsteinen erfolgen.

18 Weiterhin wird eine Abweichung der Bauflucht von 8,5 m auf 6,0 m beantragt.

19 **Empfehlung:**

20 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, die Genehmigung zu erteilen.

21 **Begründung:**

22 Dacheindeckung: In unmittelbarer Nähe des Bauvorhabens z.B. in der Freienwalder Straße
23 12,12a, 15, 38 sind bereits Gebäude mit anthrazitfarbenen Dachsteinen vorhanden. Somit
24 sind bereits Abweichungen Gestaltungssatzung im Bereich des Bauvorhabens gegeben.

25 Bauflucht: Die beiden angrenzenden Gebäude der Grundstücke Freienwalder Straße 42b
26 und 42 weisen eine unterschiedliche Bauflucht auf (8,5m Abstand Freienwalder Str. 42 und
27 3,00 m Abstand von der Grenze Freienwalder Str. 42b). Der geplante Neubau soll zwischen
28 den beiden Gebäuden mit einem Grenzabstand von 6,00 m eine Abpassung schaffen.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

30

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

31

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	11.03.2014	4			

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 11.03.2014

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11

12