

An die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises / der Stadt Barnim
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

Bauanzeigeverfahren (§ 58 BbgBO)

Antrag auf

Baugenehmigung (§ 56 BbgBO)

vereinfachtes Baugenehmigungs-
verfahren (§ 57 BbgBO)

Vorbescheid (§ 59 BbgBO)

Zulassung einer Abweichung (§ 60 BbgBO)

Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 65 i. V. m. § 53 Abs. 1 BbgBO)

Antrag auf

sonderbehördliche Erlaubnis für die
Errichtung einer Werbeanlage
(§ 61 Abs. 2 BbgBO)

Zulassung einer Abweichung
von einer örtlichen Bauvorschrift
(§ 61 Abs. 1 BbgBO)

Zulassung einer Ausnahme / Befreiung
(§ 61 Abs. 1 BbgBO i. V. m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

Neubau eines Mehrfamilienhauses

2. Baugrundstück

Grundstück im Eigentum der Bauherrschaft

Grundstück nicht im Eigentum der Bauherrschaft

Gemarkung Werneuchen	Flur 5	Flurstück(e) 162
Straße Freienwalder Straße	Hausnummer 43	PLZ 16536
Ort Werneuchen	Ortsteil	

3. Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft

Name / Firma Kriebel	Vorname / Ansprechpartner/in Beate		
Straße Berliner Straße	Hausnummer 80	Land D	PLZ 16565
Ort Borgsdorf			
Telefon	Fax	E-Mail	

4. vertreten durch

Erklärung der Bauherrschaftsgemeinschaft über die Vertretung gemäß § 62 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname		
Straße	Hausnummer	Land	PLZ
Ort			
Telefon	Fax	E-Mail	

5. Objektplanung

Name Kohls	Vorname Matthias		
Straße Askaniastraße	Hausnummer 5B	Land D	PLZ 06429
Ort Nienburg			
Telefon 017620658969	Fax	E-Mail Matthias-Kohls@gmx.de	

. genaue Darstellung zum Vorbescheid

(ggf. auf besonderem Blatt)

--

. Begründung des Antrages auf Abweichung Ausnahme Befreiung

(ggf. auf besonderem Blatt)

Ausnahme / Befreiung:

Dacheindeckung mit anthrazitfarbenen Betondachsteinen:

Begründung: In unmittelbarer Nähe des Bauvorhabens z.B. in der Freienwalder Straße 12, 12a, 15, 38 sind bereits Gebäude mit anthrazitfarbenen Dachsteinen vorhanden. Somit ist keine Umsetzung des Leitzieles der Gestaltungssatzung im Bereich des Bauvorhabens gegeben. Weiterhin befindet sich das Vorhaben außerhalb des Innenstadtbereiches von Werneuchen.

Es wird eine Befreiung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Werneuchen was die Farbe der Dacheindeckung betrifft, beantragt.

Bauflucht:

Die beiden angrenzenden Gebäude der Grundstücke Freienwalder Straße 42 und 44 weisen eine unterschiedliche Bauflucht auf (8,5m Abstand Freienwalder Str. 42, 3,00m Abstand von der Grenze Freienwalder Str. 44). Der geplante Neubau soll zwischen den beiden Gebäuden mit einem Grenzabstand von 6,00m eine Abpassung schaffen. Es wird eine Abweichung der Bauflucht von 8,5m auf 6,00m aus o.g. Gründen beantragt.

. Hinweise zum Datenschutz

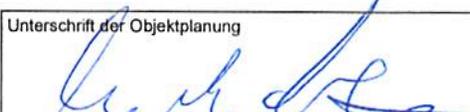
Nach § 63 Abs. 3 BbgBO beteiligen die Bauaufsichtsbehörden weitere Behörden und Stellen am Baugenehmigungsverfahren, wenn deren Zustimmung, Einvernehmen oder Benehmen zur Baugenehmigung erforderlich ist. Hier kommt insbesondere die Beteiligung der Landkreise, der Städte und Gemeinden in Selbstverwaltungsangelegenheiten, z. B. bei bauplanungs- oder straßenrechtlichen Angelegenheiten und bei Pflichtaufgaben, die ihnen zur Erfüllung nach Weisung übertragen wurden, z. B. als untere Wasser-, Landschaftsschutz- oder Denkmalschutzbehörde, in Betracht. Darüber hinaus kann auch eine Beteiligung von Landesbehörden, z. B. der Landesstraßenbauämter, der Forst-, Immissionsschutz-, Arbeitsschutz- oder Denkmalfachbehörden sowie der Luftfahrtbehörde erforderlich sein.

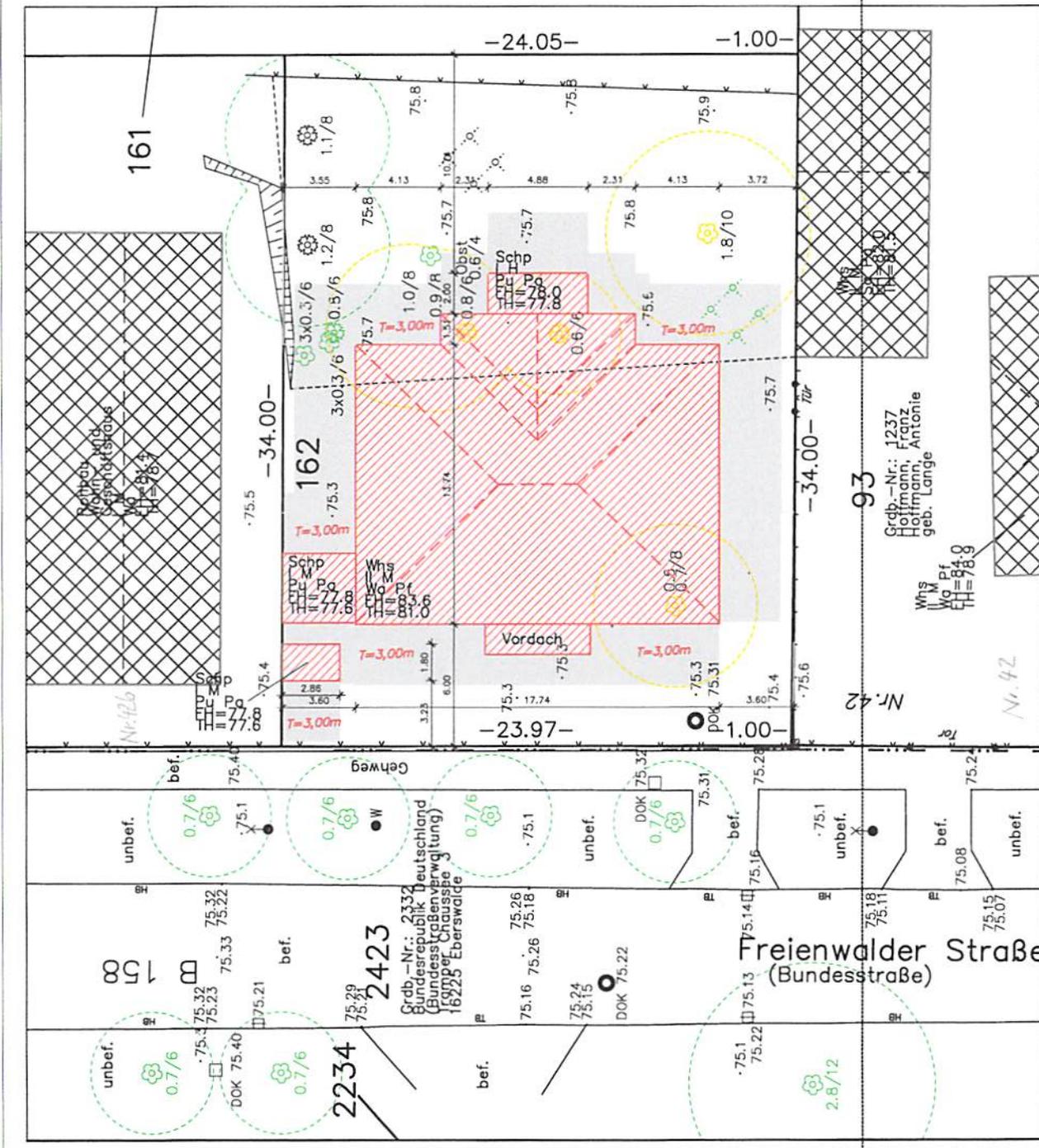
Nach § 2 Abs. 3 BbgBO ist die Übermittlung personenbezogener Daten an die am Verfahren beteiligten Behörden zulässig. Zulässig nach § 2 Abs. 3 BbgBO ist auch das Speichern personenbezogener Daten, wenn es zur rechtmäßigen Erfüllung der Aufgaben der am Verfahren beteiligten Behörden erforderlich ist.

Auf Verlangen wird der Bauherrschaft / der Vertretung der Bauherrschaftsgemeinschaft durch die Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitgeteilt, welche Behörden und Stellen an ihrem Verfahren beteiligt wurden.

Nach § 2 Abs. 4 BbgBO ist auch die Übermittlung personenbezogener Daten an Behörden und Stellen, die nicht am Verfahren beteiligt sind, zulässig, wenn dieses zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben erforderlich ist. Hier werden z. B. personenbezogene Daten regelmäßig an die zuständigen Finanzämter, den Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik und die Berufsgenossenschaft sowie an die Behörden, die für die Bekämpfung der Schwarzarbeit zuständig sind, übermittelt.

. Bestellung der Objektplanung

<p>Zur Wahrnehmung der Aufgaben nach § 7 Abs. 1 und § 8 Abs. 1 BbgBO habe ich entsprechend § 7 Abs. 1 BbgBO die unter Nr. 5 benannte Objektplanung bestellt.</p>	<p>Zur Wahrnehmung der Aufgaben nach § 7 Abs. 1 und § 8 Abs. 1 BbgBO bin ich von der Bauherrschaft zur Objektplanung bestellt worden.</p>
<p>Unterschrift der Bauherrschaft / der Vertretung</p> 	<p>Unterschrift der Objektplanung</p> 



Grdb.-Nr.: 1237
 Hofmann, Franz
 Hofmann, Antonie
 geb. Lange

Wns
 Wg Pf
 Wg = 84.0
 EH = 78.9

Zeichenerklärung					
Grenzen		Holzst. - mit Lampe		Asphalt	A
Grenzpunkt / Baummark		Stahlbetonst. - mit Lampe		Kaltbetest	Asb
Gerandhöhe		Stahlgerandst. - mit Lampe		Beton	B
Bohrung		Schalgerandst.		Betonplatten	Bp
Verkehrsschild		Schalgerandst.		Bungelw.	Bg
Fahnenmast		Schalgerandst.		Flachdach	Ff
Mauer - optiker		Schalgerandst.		Garage	Gg
Zaun		Schalgerandst.		Grdfächer	Grf
Gerand		Schalgerandst.		Holz	H
Hecke		Schalgerandst.		Kreiplaster	Kp
Flächenegator		Schalgerandst.		Krippelwalmdach	Krwa
Weid		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Grünfläche		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Garten		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Gebüschfläche		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Flurgrenze		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Gasseitung		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Trommwasser		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Gebäudeumgrünung		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Abriss		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Nutzungsgrenze		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
abwärtige Strömung		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
unterwärtige Strömung		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Abwasserkanal		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Terrassentwurf		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma
Flurücksgrenze		Schalgerandst.		Mansarddach	Ma

- Abbruch
- Baumfällung

Flurstück: 162 Flur: 5
 Gemarkung Werneuchen
 Fläche des Baugrundstückes: 850m²

Neubau Mehrfamilienhaus Freienwalder Straße 43, 16536 Werneuchen

Bauherr:
 Beate Kriebel
 Berliner Str. 80
 16565 Borgsdorf
 Tel:
 email:

Architekt:
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt Matthias Kohls
 Askanienstraße 50
 06429 Nienburg
 Tel: 0176 / 20 65 89 89
 email: matthias.kohls@gnm.de
 Architektenkammer Sachsen-Anhalt
 Mitgliedsnummer: 1732-05-34

Ort, Datum	Urtagszahl, Bauteil	Ort, Datum	Urtagszahl, Bauteil
Masstab: 1:200	Datum: 06.12.2013	Blatt-Nr.:	02
		Index / geklärt Datum:	A / 06.02.2014
		Planbezeichnung:	objektbezogener Lageplan

H/B = 297 / 420 (0.12m²)