

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/056/2014**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 11.03.2014

11 **Betreff: Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von den Festsetzungen der**
12 **Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen Objekt: Freienwalder Straße 44**

13 **Sachverhalt:**

14 - Unterlagen vom 08.01.2014

15 Es wird eine Befreiung von der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen bezüglich der Dachnei-
16 gung beantragt. Die Dachneigung soll 27 Grad betragen.

17 Weiterhin wird nachträglich eine geringfügige Abweichung von der Bauflucht beantragt.

18 **Empfehlung:**

19 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Verwaltung, die Genehmigung zu erteilen.

20 **Begründung:**

21 Der Bauherr hat die Absicht einen Tagesimbiss bestehend aus zwei Typencontainer auf einem priva-
22 ten Mietgrundstück zu errichten.

23 Um die Bedingungen der örtlichen Gestaltung zu entsprechen, wurde in Abstimmung mit der Bauver-
24 waltung der Stadt Werneuchen festgelegt, dass eine Gebäudestruktur herzustellen ist. Aus diesem
25 Grunde erhält die Containeranlage ein Satteldach gedeckt mit Tonziegel der Farbe Rot. Die Dachnei-
26 gung von 27 Grad ist eine Abweichung vom § 4 der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen. Der
27 Baukörper (einschließlich Giebel) ist zu verkleiden (z.B. Eternit) in der Farbe Putzgrau.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

29

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

30 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

31

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	11.03.2014	4			

32
33 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

34

35 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
36 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
37 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 11.03.2014

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses