

Alexander Knorren und
Hans-Leo Ritterbecks
An Fürthenrode 50
52511 Geilenkirchen

Stadtverwaltung Werneuchen
Bürgermeister
Herr Burkhard Horn
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Freitag, 14. Februar 2014

**Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Einfamilienhausgebiet an der
Wesendahler Straße in der Stadt Werneuchen**

Sehr geehrter Herr Horn,

im Auftrag des Grundstückseigentümers, der Franken, Schlösser, Wego GbR, sind wir bevollmächtigt worden, alle notwendigen Schritte zur Planung und Erschließung eines Einfamilienhauswohngebietes mit ca. 25 Bauplätzen mit der Stadt Werneuchen abzustimmen. Nach Abschluss des beantragten Planverfahrens sollen die neu gebildeten Baugrundstücke voll erschlossen vermarktet werden.

Das ca. 1,9 ha große Vorhabensgebiet umfasst das Flurstück 421, Flur 5, Gemarkung Werneuchen und liegt unmittelbar nördlich der Wesendahler Straße im südwestlichen Teil der Kernstadt von Werneuchen. Östlich grenzen die Feuerwehr, südlich Einfamilienhausgebiete, nördlich das Flugplatzgelände und westlich das Bebauungsplangebiet Nr. 1 „Wohngebiet nördlich der Wesendahler Straße“ an.

Das Gebiet umfasst eine intensiv genutzte Grünfläche ohne baulichen Bestand, welche direkt an den Siedlungsbereich des Stadtgebietes angrenzt.

Die verkehrliche Erschließung ist durch die öffentliche Wesendahler Straße gegeben. Daran anbindend soll eine von uns neu zu errichtende zentrale Anliegerstraße das Gebietsinnere erschließen.

Zur Schaffung der dazu notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen wird hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beantragt.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen ist das Plangebiet bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Insofern entspricht unser Vorhaben den Entwicklungszielen der Stadt Werneuchen.

Die durch das Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches entstehenden Planungs- und Erschließungskosten tragen wir vollständig.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Knorren



Hans-Leo Ritterbecks

Anlage:

- Städtebauliches Konzept, Februar 2014
- Vollmacht