

[REDACTED]

STADT WERNEUCHEN
BAUVERWALTUNG
Z.HD. HERRN GÜNTHER
AM MARKT 5

16356 WERNEUCHEN

[REDACTED]

01.09.2021
DATUM

[REDACTED]

Betreff: Antrag zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Krummensee, östlich der Ringstraße

Sehr geehrter Herr Günther,

unsere Firma [REDACTED] aus Bernau bei Berlin hat am östlichen Teil der Ringstraße Flurstücke erworben, um entlang der bestehenden Baulücke ca. 13 Baugrundstücke mit einer Größe von jeweils ca. 920 m² zu entwickeln. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern soll straßenbegleitend erfolgen. Im rückwärtigen Gartenbereich sind Baum- und Heckenpflanzungen zum naturschutzfachlichen Ausgleich vorgesehen. Entsprechend unserer Firmenphilosophie werden von uns die Baugrundstücke mit Baurecht voll erschlossen verkauft, sodass für den künftigen Bauherren freie Wahl zur Planung und den Bau des gewünschten Wohnhauses besteht. Wir wollen damit ein Beitrag zur Deckung der steigenden Nachfrage nach Baugrundstücken leisten und die Entwicklung des Ortsteils Krummensee fördern.

Geplant ist weiterhin, entlang der Ringstraße in diesem Abschnitt eine Entwässerungsmulde und ein Fußweg herzustellen. Die Baumreihe entlang der Ringstraße soll ebenfalls in diesem Bereich vervollständigt werden. Zusätzlich wird am nördlichen Ackerrand eine Landwirtschaftszufahrt und ein Fußweg mit insgesamt 8 m Breite freigehalten (siehe Teilungskonzept in der Anlage).

Aufgrund der Lage des Vorhabensgebietes im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB möchten wir die Aufstellung einer Ergänzungssatzung zur städtebaulichen Ordnung und Entwicklung beantragen.

Die [REDACTED] erklärt sich mit dem vorliegenden Antrag bereit, sämtliche Kosten für das Aufstellungsverfahren zur Ergänzungssatzung und erforderliche Erschließungskosten zu tragen. Für das Planverfahren wurde bereits das Planungsbüro W.O.W. Kommunalberatung GmbH aus Bernau bei Berlin vertraglich gebunden.

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Guttenberge [REDACTED]

Anlage: Teilungskonzept

[REDACTED]

[REDACTED]

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Matthias Kalb

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg
Dipl.-Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Konzept 4 Krummensee

Genauigkeit: Krummensee
Maßstab: 1:1000 (A3)

Flur: 3
bearbeitet: Herr Korbella

Flurstück: 509, 510, 526
unser Zeichen: 031321-KS

Strausberg, 27.07.2021

Buchhorst: 3
153-41 Strausberg
Tel.: 03341/314420
Fax: 03341/314410
e-mail: mail@vermessung-kalb.de

