

[REDACTED]  
Stadt Werneuchen  
Herr Günther  
Am Markt 5  
16356 Werneuchen

Ihr/e Ansprechpartner/in:  
[REDACTED]

14.09.2021

## Photovoltaiknutzung auf der Bauschuttdeponie Hirschfelde

Sehr geehrte Herr Günther,

wie besprochen, beabsichtigen wir im hinteren Teil der Bauschuttdeponie Hirschfelde (Flurstücke 34, 35/2 und 36 Flur 2, Gemarkung Hirschfelde) als Folgenutzung eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zu errichten:

### Anlass

Die hintere Hälfte der Bauschutt-Deponie Hirschfelde (ca. 3,5 ha) wird nicht mehr benötigt und steht für eine Folgenutzung zur Verfügung.

**Für die beabsichtigte Photovoltaik-Nutzung eignet sich die Fläche in besonderem Maße, da**

- der Deponie-Betrieb geordnet abgeschlossen und das Gelände saniert wird, so dass keine Gefahren für Mensch und Umwelt mehr davon ausgehen;
- die Fläche vegetationslos ist und somit dort weder natürliche Bodenfläche noch Biotope verloren gehen;
- die verkehrliche und elektrische Erschließung vorhanden und gesichert sind;
- das Vorhaben zur umweltfreundlichen Energie-Erzeugung und zum Klimaschutz beiträgt.

### Vorhaben

Der Bereich der Bauschutt-Deponie Hirschfelde auf den Flurstücken 34, 35/2 und 36 soll geschlossen und aus dem Abfall-/Bergrecht entlassen werden.

Anschließend soll dort eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenlicht errichtet werden. Aus betriebswirtschaftlichen Gründen sollen die Flurstücke 35/2 und 36 insgesamt in das Projekt einbezogen werden; dabei

erstreckt sich die Photovoltaik-Nutzung auch auf die Landwirtschaftsfläche, der verbuschte Bereich am Rand der Deponie bleibt als Feldgehölz erhalten. Insgesamt resultiert eine Leistung der Photovoltaik-Anlage von ca. 7 MWp, was dem durchschnittlichen Jahresstromverbrauch von ca. 2.300 Haushalten entspricht. Die Firma Green Wind Energy GmbH in Berlin, Alt-Moabit 60a, hat mit dem Flächeneigentümer einen Pachtvertrag mit 20-jähriger Laufzeit plus 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption geschlossen.

#### **Erforderliche Bauleitpläne**

Für das Vorhaben beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplans durch die Stadt Werneuchen mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans. Als Planer haben wir das Planungsbüro Dr. Wolfart, Planungsgemeinschaft Mensch & Umwelt, Halle (Saale) mit langjähriger Erfahrung in der Planung von Photovoltaik-Anlagen beauftragt.

Wir bitten Sie, die notwendigen Beschlussvorlagen der Stadtverordnetenversammlung möglichst zeitnah vorzulegen.

#### **Kostenübernahme-Erklärung**

Die Green Wind Energy GmbH, Berlin, erklärt hiermit die Übernahme sämtlicher Planungs-, Vermessungs- und Erschließungskosten inklusive der erforderlichen Umweltuntersuchungen und Gutachten, die im Zusammenhang mit dem Vorhaben stehen.

#### **Zuwendungsangebot ohne Gegenleistung**

Die Green Wind Energy GmbH bietet der Stadt Werneuchen gemäß § 6 Abs. 3 EEG die einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung i.H.v. 0,2 ct pro tatsächlich eingespeister Kilowattstunde an.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen



Franziska Göbel, Projektentwicklung



Martin Kuhl, Geschäftsführer

Anlage:

- Vollmacht Planungsbüro