

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 16. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.10.2021

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 14.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Thomas Braun

Frau Jeannine Dunkel

Frau Simone Horn

Herr Sebastian Gellert (Vertretung für Frau
Germaine Keiling)

Frau Elfi Gille (Vertretung für Herrn Maik
Grabsch)

Abwesend sind:

Herr Frank Kulicke (entschuldigt)

Herr Maik Grabsch (entschuldigt)

Frau Germaine Keiling (entschuldigt)

Gäste: 1 Person

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der
Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom
02.09.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

5 Beschluss zur Bestellung Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des
Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung und
Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen

BM/105/2021

6 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan
„Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Bv/500/2021

7 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan
„Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“

Bv/501/2021

8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am
Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Bv/502/2021

9 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil
Krummensee

Bv/499/2021

10 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie
Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des
Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt
Werneuchen

Bv/503/2021

11 Widmungsbeschluss zum Bahnhofsvorplatz Werneuchen (Erweiterungsfläche)
Vorlagen der Fraktionen

Bv/504/2021

12 Freiräume für Kinder und Jugendliche - Jährliche Aufwertung der Spielplätze

DIELINKE/083/2021

13 Fragen der Ausschussmitglieder

14 Mitteilungen der Verwaltung

15 Schließung der Sitzung

Niederschrift fertig erstellt: 20.10.2021

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Es sind 7 von 7 Mitgliedern anwesend.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 02.09.2021

Frau Hupfer erklärt noch einmal die Antwort zu TOP6 (Zuwegung Hangar 1), die bereits in der SVV am 16.9.21 gegeben wurde. Frau Dunkel war dort nicht anwesend. Frau Hupfer stellt Kontakt zum neuen Eigentümer her.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Dank an Frau Fähmann für gute Erläuterung des Haushaltsplanes im A3.

TOP 5 Beschluss zur Bestellung Wirtschaftsprüfers zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage § 11 der Satzung des Eigenbetriebes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen vorbehaltlich der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim, die

Rückert ENERWA GmbH
Nesttorstraße 36A
10709 Berlin

mit der Wirtschaftsprüfung für das Wirtschaftsjahr 2021 entsprechend des erstellten Jahresabschlusses unter Berücksichtigung der EigV. Bbg. zu beauftragen.

Antrag auf Rederecht für Herrn Dahlke: Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen 0 Enthaltung 0

Herr Dahlke erläutert die Beschlussvorlage. Rückert ENERWA GmbH prüft dann den 2. Jahresabschluss.

Frau Niesel bittet, der SVV die Zustimmung zur Vorlage zu empfehlen:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 6 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den Abschluss des beiliegenden städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag beizufügen.

Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 7 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans vom Februar 2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange:
- b) teilweise berücksichtigt werden:

} **siehe Anlage
Abwägungsmaterial**

c) nicht berücksichtigt werden:

- 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung des am 26.04.2006 wirksam gewordenen Flächennutzungsplans in der Planfassung mit Stand vom September 2021.
- 3) Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung im Anschluss nach § 6 Abs. 5 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ der Stadt Werneuchen

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange zum Entwurf des Bebauungsplans vom Februar 2021 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:

a. berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: b. teilweise berücksichtigt werden: c. nicht berücksichtigt werden:	}	siehe Beschlussvorlage Abwägungsmaterial
--	---	---
- 2) Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd“ in der Fassung vom September 2021, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird auf der Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 3) Die Begründung des Bebauungsplans einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
- 4) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist mit der Genehmigung des parallel geänderten Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Krummenseer Weg – Süd“ durch die höhere Verwaltungsbehörde ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Planungsziel ist die Entwicklung von Baugrundstücken.
- 2) Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung soll die Flurstücke 509 (teilweise) und 526 (teilweise), der Flur 3 in der Gemarkung Krummensee umfassen. Der Planbereich beträgt ca. 1,3 Hektar.

Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 10 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ im Regelverfahren einschließlich Umweltbericht und Grünordnungsplan. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 34, 35/2 und 36 in der Flur 2, Gemarkung Hirschfelde (siehe Anlagen).

121 2) die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des
 122 Bebauungsplanes „Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“ im Parallelverfahren gem. §8 Abs. 3
 123 BauGB. Es soll eine im Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindliche Deponie- und
 124 Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt
 125 werden.

126 3) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie zur Einleitung der Änderung des
 127 Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

128 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

129

130 **TOP 11 Widmungsbeschluss zum Bahnhofsvorplatz Werneuchen (Erweiterungsfläche)**

131 Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 6 des
 132 Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) i.d. derzeit gültigen Fassung die Widmung der
 133 Erweiterungsfläche des Bahnhofsvorplatzes mit folgenden Festsetzungen

134 1. Lage: Gemarkung Werneuchen, Flur 2, Flurstück 2675 mit 4.600m²

135 2. Straßenname: Am Bahnhof

136 3. Klassifizierung: Gemeindestraße nach § 3 Abs. 4 Ziffer 2 BbgStrG

137 Mit der Widmung erhält der Platz den Status einer öffentlichen Straße.

138 4. Funktion: öffentlicher Platz mit zentralem Zugangsbereich zum Bahnsteig am Haltepunkt der RB
 139 25, Park&Ride sowie Bike&Ride Anlagen

140 5. Träger der Straßenbaulast: Stadt Werneuchen

141 6. Widmungsbeschränkungen: kein Schwerlastverkehr zugelassen

142 Die Widmung ist mit Rechtsbehelfsbelehrung öffentlich bekannt zu machen und wird einen Tag nach
 143 der öffentlichen Bekanntmachung wirksam.

144 Empfehlung über Aufnahme in die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

145

146 **TOP 12 Freiräume für Kinder und Jugendliche - Jährliche Aufwertung der Spielplätze**

147

148 **TOP 13 Fragen der Ausschussmitglieder**

149 Herr Gellert kündigt TOP "Befragung des Gesellschaftervertreters der WBG" an.

150 Herr Köthe: gibt es Möglichkeit eines Corona-Testzentrums in Werneuchen?

151

152 **TOP 14 Mitteilungen der Verwaltung**

153 Zur Richtlinie des MBS zur Ausstattung der Lehrkräfte mit Endgeräten teilt Frau Fährmann mit, dass
 154 sich die Landkreise des Landes Bbg und auch die Gemeinden des BAR verständigt haben, dass
 155 diese Richtlinie einen Eingriff in die kommunale Selbstverwaltung darstellt, das Konnexitätsprinzip
 156 nicht beachtet wird und es keine kommunale Aufgabe ist, Lehrkräfte mit personengebundenen
 157 Endgeräten auszustatten. Die Stellungnahme des Städte- und Gemeindebunds (StGB) ans MBS
 158 wird als Anlage zur Kenntnis gegeben. Sobald Stellungnahmen des Landkreistages und der KAG des
 159 StGB vorliegen, werden diese nachgereicht.

160 Herr Gellert: Gab es Ausfälle im Homeschooling, weil Lehrer keine Endgeräte hatten?

161 Beschlussvorlage "Seefelder Gärten" wird nach Beratung im OB vergangene Woche auf der TO der
 162 SVV stehen.

163

164 **TOP 15 Schließung der Sitzung**

165 Ende: 19:39 Uhr

166

167

168

169

170

171 Kristin Niesel

172 stellv. Vorsitzende des Ausschusses

173

174