

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 28.10.2021

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

Tag: 07.10.2021

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Katja Meyer

Frau Simone Horn

Frau Dorina Pioch

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Gäste: Frau Fährmann (Verwaltung), 8 Personen

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 01.07.2021 und 12.08.2021

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022

Fin/162/2021

7 Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zur Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplans „Wohnquartier Seefelder Gärten“ im OT Seefeld und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Bv/494/2021

8 Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021

Bv/493/2021

9 Beschluss über einen Zuschuss für den Förderverein Dorfkirche Seefeld im OT Seefeld in 2021

SKK/134/2021

Vorlage des Ortsbeirates

10 Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zu Maßnahmen zum Erhalt des Löhmer Haussees

OBS/003/2021

11 Beratung zu den Arbeitsergebnissen Achsenentwicklungskonzept (AEK)

12 Beratung über eine Entschädigungssatzung bzw. Richtlinie für mögliche Aufwandsentschädigungen für den Ortsteil Seefeld

13 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

14 Mitteilungen der Verwaltung

15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

17 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom**
 18 **01.07.2021 und 12.08.2021**

19 Hr. B. Lehmann bemängelt, dass er zur Sitzung am 01.07.2021 als unentschuldigt geführt wird, er
 20 hat keine Einladung zugeschickt bekommen. Wegen des Hinweises auf den 1digitalen
 21 Sitzungsdienst – seine mail-Adresse sei bekannt.

22 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 4

23 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

24 Es werden folgende Tagesordnungspunkte (TOP) vorgezogen:

25 TOP 7 (alt) wird TOP 6 (Seefelder Gärten)

26 TOP 11 (alt) wird TOP 7 (Achsenentwicklungskonzept)

27 Alle anderen TOP reihen sich danach ein.

28 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

29 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 30 - Bürgersprechstunde wird leider in der Regel nach wie vor von Einwohnern nicht genutzt,
- 31 - 12.08.2021, Ortsbeiratssitzung mußte beendet werden, da nur zwei OB Mitglieder anwesend
- 32 und damit der OB nicht beschlußfähig war,
- 33 - 13.08.2021, Termin von DNS:NET zwecks Breitbandversorgung zur Präsentation, Beratung und
- 34 Vertragsabschluß, geringe Teilnahme,
- 35 - 21.08.2021, Sommerfest bzw. kleines dörfliches Treffen, wurde gemeinsam mit dem
- 36 Förderverein Seefeld organisiert und durchgeführt und durch die Einwohner und Gäste sehr gut
- 37 angenommen,
- 38 - 25.08.2021, Teilnahme am Gesundheitsforum in Werneuchen,
- 39 - August/September erneute Ortsbegehung mit Herrn Wittstock und Firma Engron aus
- 40 Werneuchen zwecks Beseitigung von Schäden auf Gehwegen und anderer Gefahrenstellen,
- 41 Gehweg Pflasterreparatur (B 158 Ecke Krummenseer Chaussee) wurde bereits zeitnah erledigt,
- 42 - 06.09.2021, Teilnahme an der Eröffnung des Bahnhofsvorplatzes,
- 43 - Verkehrsschilder wurden erneuert und ausgetauscht, Hinweise zu weiteren noch
- 44 auszutauschenden Schildern an das Ordnungsamt, wurde bereits durch die Stadtwerke erledigt,
- 45 - 21.09.2021, Treffen im Stadthaus zwecks Informationen zur Änderung der
- 46 Kommunalverfassung und die Auswirkung auf die Verwaltung und die Ortsteile,
- 47 - 25.09.2021, Flohmarkt Seefeld, gemeinsam mit dem Förderverein Seefeld organisiert und
- 48 durchgeführt, zusätzlich wurden die Senioren zu Kaffee und Kuchen eingeladen, extra
- 49 Kaffeetafel, Kita Wirbelwind führte wieder einen Kuchenbasar durch, im Vorfeld wurde ein
- 50 Hinweis und die Möglichkeit eines Informationsstandes über die Verwaltung an DNS:NET
- 51 weitergegeben, DNS:NET war nicht präsent,
- 52 - KW 39, Hinweis auf notwendige Reparatur WC's im DGH an das Ordnungsamt, Reparatur
- 53 erfolgte zeitnah in KW 40 durch Fa. Erdmann,
- 54 - Hinweis auf notwendige Gefahrenbeseitigung durch eingeschränkte Sicht im Kreuzungsbereich
- 55 und an Ausfahrten im Bereich B158 an das Ordnungsamt,
- 56 - KW 40, zwecks Unfallverhütung Veränderung einiger Regenwassereinflüsse im Ort und im
- 57 Gewerbegebiet durch Fa. Engron,
- 58 - KW 40, vor dem Hofladen Bauer Peters bzw. Einfahrt Bauhof Seefeld, Beseitigung der Senke

59 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

60 Keine Fragen.

61 Zu TOP 6 (neu) soll wegen der Betroffenheit der Anwesenden die Öffentlichkeit hergestellt werden.

62 **TOP 6 (alt TOP 7) Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zur Billigung des Vorentwurfes**
 63 **des Bebauungsplans „Wohnquartier Seefelder Gärten“ im OT Seefeld und zur**
 64 **Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

65 Antrag auf Rederecht für Betroffene aus der Bahnhofstraße:

66 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

67 Antrag auf Rederecht für die Planerin Fr. Brandt:

68 Ja-Stimmen: 5 .Nein-Stimmen: 0 .Enthaltung: 0

69 Es werden verschiedene Fragen gestellt (Bungalows? Städtebauliche Einpassung?
 70 Niederschlagswasser? Verkehr?)

71 Erläuterungen von Fr. Brandt, keine Mindestgrundstücksgrößen festgesetzt, abhängig von
 72 Bodengutachten, Versickerungsfähigkeit des Bodens, es wird ein Entwässerungskonzept
 73 erarbeitet, keine Bungalows zulässig, mindestens 2 Vollgeschosse, Mehrfamilienhäuser im

74 östlichen Bereich, Einfamilien-/Doppelhäuser im westlichen Bereich, Verbindung zur
 75 Bahnhofstraße nur für Fußgänger und Radfahrer sowie Rettungsfahrzeuge (Sperrung mit Poller)
 76 Fr. Hupfer erläutert weiteres Verfahren, Erschließungsplanung ist vom Investor vorzulegen
 77 (Beschlusserfordernis).
 78 Der Ortsbeirat diskutiert die Grundstücksgröße und trifft folgende Ergänzung: Grundstücke für
 79 Einfamilienhäuser sollen eine Mindestgröße von 500 m² nicht unterschreiten.

80 **Beschluss Bv/494/2021:**

81 Der Ortsbeirat Seefeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme:

- 82 ☐..... Der Ortsbeirat Seefeld bestätigt die vorliegende Beschlussfassung zum Beschluss
 83 Bv/495/2021 und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen zu
 84 beschließen.
 85 X..... Der Ortsbeirat Seefeld bestätigt die vorliegende Beschlussfassung zum Beschluss
 86 Bv/495/2021 und empfiehlt mit folgenden Hinweisen diesen der
 87 Stadtverordnetenversammlung Werneuchen zu beschließen.

88 - Die Mindestgrundstücksgröße ist auf 500m² festzusetzen.

89 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

90 **TOP 7 (alt TOP 11) Beratung zu den Arbeitsergebnissen Achsenentwicklungskonzept** 91 **(AEK)**

92 Antrag auf Rederecht für die Planer Hr. Wiemken und Hr. Wude

93 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

94 Hr. Wiemken führt ein und erläutert die Potenzialflächen. Diskussion. Angebot an Ortsbeirat:
 95 Hinweise im Nachgang noch möglich, an die Planer oder die Verwaltung geben.

96 **TOP 8 (alt TOP 6) Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss Haushalt der** 97 **Stadt Werneuchen 2022**

98 Behandelte Fragen:

- 99 - Skateranlage Flächenkauf? (Fr. Fährmann: ohne Standort geplant)
 100 - Zuschüsse Vereine korrigieren von 2.000 auf 2.700 €
 101 o Anmerkung Frau Fährmann: Haushalt Ansatz Zuschüsse Vereine beträgt 2.700€,
 102 nur im Text steht noch alter Betrag, wird im Beschlussvorlage Exemplar korrigiert
 103 - Machbarkeitsstudie? Ist Löhmer Haussee und Schönfeld zusammen.
 104 - Mobiliar Dorfgemeinschaftshäuser: korrigieren, ist nicht Seefeld sondern Weesow und
 105 Hirschfelde

106 Fr. Fährmann erläutert den Zusammenhang zwischen Einkommenssteuer, anderen Steuern,
 107 Schlüsselzuweisung und Kreisumlage

108 Fr. Fährmann erläutert Neuregelung zu Ortsteilbudgets. Dazu soll im 1. Quartal 2022 eine
 109 Richtlinie für Werneuchen erarbeitet werden.

110 Weitere Wünsche (Eintragung in Vorlage „Stellungnahme“):

- 111 - Errichtung eines Drängegitters an Krummenseer Chaussee im Bereich der Brücke,
 112 Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige
 113 für die B 158 von Werneuchen kommend vor Bushaltestelle

114 Ortstermin mit Ordnungsamt zu Geländer an der Krummenseer Chaussee durchführen und Bedarf
 115 (Länge) einschätzen, bis HH-Klausur sollte Kostenschätzung vorliegen.

116 Beleuchtung an der Bushaltestelle gegenüber der alten Schule - Solarleuchte prüfen.

117 **Beschluss Fin/162/2021**

118 Der Ortsbeirat Seefeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur
 119 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits
 120 zugesandt):

121 Stellungnahme:

- 122 ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordneten-
 123 versammlung zur Bestätigung.
 124 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordneten-
 125 versammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:
 126 ➤ Errichtung eines Drängegitters an Krummenseer Chaussee im Bereich der Brücke
 127 ➤ Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule
 128 ➤ 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige für die B 158 von Werneuchen kommend vor
 129 Bushaltestelle.....

130 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

TOP 9 (alt TOP 8) Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021

Konzept wird als sehr tourismus-lastig eingeschätzt. Alltagsverkehr soll im Vordergrund stehen. Sinnvoll sind vorrangig straßenbegleitende Radwege an Bundes- und Landesstraßen.

Höchste Priorität haben Radweg 14a zwischen Weesow und Willmersdorf entlang der L 235 und Radweg 16a zwischen Krummensee und Altlandsberg an der L 30

Hinweis: Bestandteil des Radverkehrskonzeptes sollten auch Rastplätze und Bänke sein.

Aufnahme folgender Hinweise in die Stellungnahme:

- Straßenbegleitende Radwege entlang der Landesstraße zwischen Weesow und Willmersdorf (Nr. 14a) und zwischen Krummensee und Altlandsberg (Nr. 16a) sollen mit höchster Priorität aufgenommen werden,
- Touristische Rastplätze sollten Bestandteil des Radverkehrskonzeptes sein

Der Ortsbeirat schätzt wegen der Schulwegsicherung die Beleuchtung von Radwegen als sinnvoll ein.

Frau Hupfer informiert, dass im Außenbereich die Radwege regelmäßig nicht beleuchtet werden. OB rät, perspektivisch über die Beleuchtung von Radwegen außerorts nachzudenken.

Hinweis/ Fragen an Ordnungswesen:

- mehr Bänke zwischen Seefeld und Werneuchen vorsehen
- ist es möglich, in der Ortslage Seefeld den Gehweg als gemeinsame Nutzung durch Fußgänger und Radfahrer auszuweisen /zu beschildern?

Beschluss: Bv/493/2021:

Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, das Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021 zu bestätigen, mit folgenden Hinweisen /Änderungsvorschlägen:

- Straßenbegleitende Radwege entlang der Landesstraßen zwischen Weesow und Willmersdorf (Nr. 14a) und zwischen Krummensee und Altlandsberg (Nr. 16a) sollen mit höchster Priorität aufgenommen werden.

Touristische Rastplätze sollten Bestandteile des Radverkehrskonzeptes werden.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 10 (alt TOP 9) Beschluss über einen Zuschuss für den Förderverein Dorfkirche Seefeld im OT Seefeld in 2021

Es sind noch 400€ verfügbar. Es folgt dazu Beratung und Abstimmung

Beschluss: SKK/134/2021

Der Ortsbeirat Seefeld entscheidet über den nach dem 31.03.2021 eingegangenen Zuschussantrag des im Ortsteil Seefeld ansässigen Vereins unter Beachtung der Richtlinie zur Förderung der Vereine wie folgt:

Antragsteller	Mitglieder	beantragter Zuschuss 2021 in €	bewilligt 2021 in €	Verwendungszweck 2021	bewilligt 2020
Förderverein Dorfkirche Seefeld e.V.	24	600,-	400,00	Outdoor – Konzert im Garten des Gemeindehauses 18.09.2021	200,-
Gesamt		600,-	400,00		200,-

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 11 (alt TOP 10) Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zu Maßnahmen zum Erhalt des Löhmer Haussees

Beschluss: OBS/003/2021:

Der Ortsbeirat Seefeld beschließt die Verwaltung zu beauftragen den Antrag zur Finanzierung einer Machbarkeitsstudie im Rahmen der Richtlinie GewEntw/LWH aus Mitteln der ELER-Förderung zum Erhalt des Löhmer Haussees zu stellen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 12 Beratung über eine Entschädigungssatzung bzw. Richtlinie für mögliche Aufwandsentschädigungen für den Ortsteil Seefeld

Die Entschädigungssatzung /Aufwandsentschädigung soll vom Ortsbeirat für engagierte Bürger unkompliziert ausgereicht werden können. Es folgt eine kurze Beratung.

Die Verwaltung wird gebeten, die Satzung rechtlich prüfen zu lassen.

180 Fr. Fährmann – die Satzung sollte dann für alle Ortsteile eingeführt werden. Bei Satzungen gibt es
181 ein Beschlusserfordernis. Nach Prüfung durch Kommunalaufsicht soll Entwurf der Satzung zum
182 Beschluss vorgelegt werden.

183 **TOP 13 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

184 Antworten werden verlesen (siehe Anlage)

- 185 - Hinweis Hr. Meyer zu WLAN Anschluss FW Seefeld – hier könnte auch der Ortsbeirat mit
186 angebunden werden, Bitte an Verwaltung, technische Voraussetzungen zu schaffen (WLAN-
187 Verstärker oder Kabel Richtung OB-Räume)
- 188 - Hinweis zu Dorfgemeinschaftsräumen, Hr. Rohbeck wird gebeten bei turnusmäßiger
189 Reinigung auch die Verbrauchsmittel nachzufüllen (Seife, Toilettenpapier)
- 190 - Erinnerung an Parkplatzsituation Ahornstraße, Angebot Eigentümer Privatgrundstück
191 gegenüber der Ahornstraße 1 (FS 68/3) zur Zwischennutzung besteht. Verwaltung wird um
192 Prüfung gebeten, unter welchen rechtlichen Voraussetzungen (Haftung, Verkehrssicherheit)
193 auf dem unbebauten Grundstück geparkt werden könnte. Was wäre technisch vorzubereiten
194 (Aufwuchs beseitigen, Bord absenken, Beschilderung)?
- 195 - Für die Bushaltestelle Eichenstraße wird ein temporäres Buswartehäuschen gewünscht, das
196 zwischenzeitlich auf dem Privatland aufgestellt werden soll.
- 197 - Für die Querung der Bundesstraße vom Wohnpark in Richtung „Zur Welle“ müsste für
198 Fußgänger und Spaziergänger die Straßenmulde aufgefüllt werden, die Verwaltung möge den
199 Landesbetrieb Straßenwesen um Genehmigung bitten
- 200 - ist das Biotop an der Krummenseer Chaussee (hinter Wohnhäusern Akazienstraße) eine
201 Löschwasserentnahmestelle? Dort ist Müll abgelagert (Einkaufswagen u.a). Wer ist für die
202 Bereinigung zuständig? Besteht die Möglichkeit, das Areal im Sinne von Naherholung etwas
203 aufzuwerten für die Anwohner?

204 **TOP 14 Mitteilungen der Verwaltung**

205 Fr. Fährmann fragt zur Vorlage „Umwidmung der Mittel“

206 Hr. Meyer: für Hr. Faupel werden Vorschläge mitgegeben zu 2 Bänken und Abfallbehältern,
207 Anschaffung Grill macht Ortsbeirat (OB) selber

208 -wegen der Lichtbänder will OB Rücksprache mit Fr. Kopischke halten

209 -Standort Mitfahrbank: Vorschlag Ow wird abgelehnt, ursprünglicher Vorschlag des OB soll
210 beibehalten bleiben

211 **TOP 15 Schließung der Sitzung**

212 **Ende:** 22:20 Uhr

213

214

215 Steffen Meyer

216 Ortsvorsteher