

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

---

### Niederschrift zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 16.11.2021

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 04.11.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz  
Herr Fred Engelke

Herr Andreas Mäser

**Gäste:** Herr Wagner HELMA EIGENHEIMBAU AG, 5 Personen

**Protokollant:** Herr Günther

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP    Betreff

1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2    Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.08.2021

3    Bestätigung der Tagesordnung

4    Bericht des Ortsvorstehers

5    Einwohnerfragestunde

*Vorlagen des Bürgermeisters*

6    Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022

Fin/164/2021

7    Beratung zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer Dorfstraße 18

8    Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

9    Mitteilungen der Verwaltung

10   Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP 1    Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### TOP 2    Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.08.2021

Keine Einwendungen.

##### TOP 3    Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3   Nein-Stimmen: 0   Enthaltung: 0

##### TOP 4    Bericht des Ortsvorstehers

- Umwidmung der nicht verbrauchten Mittel des Jahres 2021 werden in den Umbau der Bücherzelle /Schlauchturm FFW investiert

- Fußboden ist bereits fertig, Elektroarbeiten wurden bereits ausgeschrieben, noch kein Auftrag vergeben., soll bis zur Weihnachtsfeier fertig sein

- 23 - Am 04.09.2021 war Parkfest, Dank an alle fleißigen Helfer, insbesondere Funkerclub für das  
 24 Catering  
 25 - Dank an die Freiwillige Feuerwehr für das Herbstfeuer  
 26 - Am 31.10.2021 war ein Halloweenumzug für die Kinder, alle Einwohnerinnen und Einwohner  
 27 trugen mit zum Gelingen bei.  
 28 - Hinweis auf die laufende alljährliche Laubaktion, leere Säcke gibt es bei Abholung oder auf  
 29 Nachfrage bei den Stadtwerken, nächste Termine: 08.11./22.11/06.12.2021  
 30 - Innenbereich der Buswendeschleife räumen die Stadtwerke (Laub)  
 31 - Im Rahmen der Aktion 100 Bäume für Werneuchen wurde 1 Winterlinde für Löhme gespendet,  
 32 Standort am Rundweg (Höhe Bienenhotel)  
 33 - Zum Firmenjubiläum der Fa. BVE-Baulogistik-Verwertung-Entsorgung GmbH wurde von dieser  
 34 eine Spende an den Ortsteil übergeben. Das Geld wird in eine neue Tischtennisplatte am See  
 35 investiert  
 36 - Am 19.11.2021 ist ein Familienwichtelumzug geplant.  
 37 - Am 26.11.2021 soll die Seniorenweihnachtsfeier stattfinden – Details werden rechtzeitig  
 38 bekanntgegeben.  
 39 - Am 27.11.2021 soll an der Buswendeschleife ein kleiner Weihnachtsmarkt stattfinden, der  
 40 Komposthaufen an der KITA wurde entfernt  
 41 - Der OB bittet um Kontrolle (Baumschau) der Bäume 1070, 1071, 1072 – Siedlerweg

#### 42 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

43 Keine Fragen.

#### 44 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen** 45 **2022**

- 46 - Herr Scholz erläutert die Finanzplanung der Stadt allgemein und die Neuerungen hinsichtlich  
 47 neuem Ortsteilbudget  
 48 - Die Verfahrensweise für 2022 muss noch von der SSV beschlossen werden, es ergeben sich  
 49 ca. 1.200 € zusätzlich für den Ortsteil Löhme  
 50 - im Haushaltsentwurf sind Mittel für Repräsentationen, Veranstaltungen, Zuschüsse an Vereine  
 51 und für Seniorenveranstaltungen wie in den letzten Jahren vorgesehen. Für Kinder- und  
 52 Jugendarbeit sind 3000€ für den Bau des Volleyballplatzes vorgesehen.  
 53 - Für die KITA Löhme: Sonnensegel, Schalschutz der Gruppenräume und Spielgeräte  
 54 - Für den Natur- und Landschaftsschutz  
 55 • Machbarkeitsstudie Sanierung Löhmer Haussee ist berücksichtigt. jedoch abhängig von  
 56 Fördermitteln und wird somit mit einem Sperrvermerk belegt  
 57 • Maßnahme 6906 – Ablauf Löhmer Haussee, im Finanzplan für 2025 vorgesehen  
 58 • Maßnahme 7503 Friedhofsmauer Löhme – 170.000€  
 59 - Aus dem Vorbericht: Die Einwohnerzahl in Löhme betrug Ende 2020 452, von den 49 KITA-  
 60 Plätzen sind 48 belegt.

61 In den Beschluss wird aufgenommen: Miete für zusätzlichen Lagerraum/Garage

#### 62 **Beschluss Nr.: Fin/164/2021**

63 Der Ortsbeirat Löhme der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur  
 64 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits  
 65 zugesandt):

#### 66 Stellungnahme:

67  Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-  
 68 ordnetenversammlung zur Bestätigung.

69  Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-  
 70 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

71 .....- Miete für zusätzlichen Lagerraum/Garage .....

72 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

#### 73 **TOP 7 Beratung zur Planung einer Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer** 74 **Dorfstraße 18**

- 75 - Herr Wagner und Herr Kalena erhalten einstimmig das Rederecht  
 76 - Herr Kalena erläutert Beweggründe zum Verkauf und dass er gern den Verkauf an eine positive  
 77 Entwicklung für den Ortsteil knüpfen möchte (Baulandentwicklung)

- 78 - Herr Wagner stellt ein Konzept zur möglichen Bebauung vor, es sollen mehrere Doppelhäuser  
79 und die dazugehörige Erschließung entstehen, Bauträgerfreie Grundstücke zur eigenen  
80 Bebauung sind nicht vorgesehen.  
81 - Der Ortsbeirat hätte gern das Bauernhaus an der Löhmer Dorfstraße erhalten u.a wegen des  
82 Ortsbildes, auch die Scheune im Hinterland sollte möglichst erhalten werden.  
83 - Es gab früher einmal ein Konzept zu altersgerechtem Wohnen.  
84 - Herr Wagner weist auf die erforderliche Wirtschaftlichkeit einer Baulandentwicklung hin, will das  
85 Konzept noch einmal überarbeiten und dem Ortsbeirat bis zur nächsten Sitzung im neuen Jahr  
86 vorab vorstellen.

87 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 88 - Löschweg (an der Bushaltestelle) von Ästen freischneiden  
89 - Wie ist der Stand zum Parkplatzbau neben Löhmer Dorfstraße 19?  
90 - Dr. Peters zäunt weiter den Weg zu Fa. Berec dauerhaft ein und behindert damit die  
91 Wegenutzung, wann wird hier endlich nachhaltig eingeschritten?  
92 - Was ist mit der Absperrung des Rundweges östlich von Engelke wegen Totholz? (seit 1 Jahr)  
93 - Letzte Poller zum See defekt (Höhe Dixie Toiletten)  
94 - Wie ist der Stand an der Löhmer Dorfstraße Ortsausgang Richtung Börnicke zum Siedlerweg?

95 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

- 96 Stellungnahme zur Sitzung vom 12.08.2021 zum TOP 11 (siehe Anlage)  
97 Beantwortung Frage aus Sitzung vom 15.04.2021, Zeile 117 (siehe Anlage)  
98 Information zum Stand Friedhofsmauer Löhme (siehe Anlage)

99 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

100 **Ende:** 21:00 Uhr

101

---

102

103 Uwe Scholz  
104 Ortsvorsteher