

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

5 **Beschluss Nr.: Bv/003/2013**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2013
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	21.03.2013
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	04.04.2013

11 **Betreff: Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen im**  
12 **Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Balancia**  
13 **Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten,, im OT Weesow**

14 **Beschluss:**

- 15 1) Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt hiermit nach §2 Abs.1 BauGB, den  
16 Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Werneuchen im Ortsteil Weesow in dem in der **Anlage 1**  
17 gekennzeichneten Bereich zu ändern.
- 18 2) Planungsziel ist die Darstellung von Flächen für einen Reiterhof mit einer Reithalle sowie deren  
19 dazugehörige Außenanlagen.
- 20 3) Da die betreffende Fläche im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen, OT  
21 Weesow als Landwirtschaftsfläche bzw. als geschütztes Biotop (Streuobstwiese) dargestellt ist,  
22 wird der Flächennutzungsplan nach §8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem vorhaben-  
23 bezogenen Bebauungsplan „Balancia Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten“ ein-  
24 schließlich der genutzten Außenanlagen geändert.
- 25 4) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach §4 Abs.1 BauGB (Unterrichtung sowie Äußerung  
26 zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteili-gung der Öffentlichkeit  
27 nach §3 Abs.1 BauGB (Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, Ge-  
28 legenheit zur Äußerung und Erörterung) sind durchzuführen.
- 29 5) Der Beschluss ist nach § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 30 6) Die Beauftragung eines geeigneten Planungsbüros sowie die Übernahme der vollständigen  
31 Kosten zur Durchführung des Planverfahrens hat durch die Vorhabenträgerin des vorhabenbe-  
32 zogenen Bebauungsplans „Balancia Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten“ (Be-  
33 schluss Nr.02/33/13 der SVV vom 07.02.2013) zu erfolgen.

34 **Begründung:**

35 Grundlage für den Beschlussvorschlag ist der durch die Investorin, Frau Miriam Gellert, Werneu-  
36 chen, gestellte Antrag vom 27.12.2012 auf Einleitung eines Planverfahrens für einen vorhabenbe-  
37 zogenen Bebauungsplan (siehe Beschluss Nr. 02/33/13).

38 Für den unter Beschluss Nr. 02/33/13 eingeleiteten vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Balancia  
39 Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten“ ist nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung  
40 Barnim, Untere Bauaufsichtsbehörde, SG Bauleitplanung, der Flächennutzungsplan der Stadt  
41 Werneuchen zu ändern. Das beabsichtigte Vorhaben entspricht nicht den Darstellungen des FNP.  
42 Der FNP ist entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der  
43 tatsächlichen Außenanlagennutzung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB einschließlich  
44 der Begründung und des Umweltberichtes zu ändern.

45 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

46

gez. Bürgermeister

gez. Sachgebietsleiter/ in

47

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2013	4	4	0	0
A 1	21.03.2013	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

.....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung  
11 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordneten-  
12 versammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 04.04.2013

.....

Vorsitzende der SVV

.....

Stadtverordnete/r

14

15