



Legende:

- Geltungsbereich des Plangebietes
- Grundstücksflächen
- Geplantes Einfamilienhaus (EFH)
- Bestehendes Mehrfamilienhaus (MFH)
- Bestehende Gebäude / Umnutzung
- Private Verkehrsfläche
- Fußweg

Plangebiet:
Gemarkung Schönfeld, Flur 5,
Flurstücke 124 (teilweise), 127 (teilweise)
und Flur 8, Flurstück 45

Städtebauliche Kennwerte:

Plangebiet	13.085 m ²
davon	
Baugrundstücke EFH (II)	3.785 m ²
Baugrundstücke Gewerbe	4.460 m ²
Baugrundstücke Bestandswohnen und Gewerbe	3.010 m ²
Private Verkehrsfläche	1.780 m ²
Fußweg	50 m ²

Stadt Werneuchen

Bebauungsplan "Bauernweg"

Städtebauliches Konzept

Stand November 2021

M 1: 1.000

W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Strasse 1
16321 Bernau bei Berlin
Tel.: 033 38 / 75 66 00
Fax: 0 33 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-bernaeu.de

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH
Bernau bei Berlin