

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Willmersdorf**

2
3
4 **Beschluss Nr.: Bv/529/2022**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Willmersdorf

15.02.2022

9 **Betreff: Beratung zur Zulässigkeit der Errichtung eines Wohnhauses mit Holz-**
10 **fassade östlich der Bebauung „B-Plan Am Biesenthaler Damm,,**

11 **Beschluss:**

12 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme (Nicht zutreffendes bitte
13 streichen!)

14 ~~1. Die Errichtung des geplanten Wohnhauses in Holzbauweise (Holzfassade) verstößt~~
15 ~~nicht gegen die Festsetzungen der Gestaltungssatzung, da sich das Vorhaben-~~
16 ~~grundstück außerhalb des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung befindet.~~

17 2. Die Errichtung des geplanten Wohnhauses in Holzbauweise (Holzfassade) verstößt
18 gegen die Festsetzungen der Gestaltungssatzung, da die Festsetzungen ebenfalls im
19 Wohngebiet Am Biesenthaler Damm gelten und sich das besagte Grundstück innerhalb
20 des Siedlungsbereiches befindet. Der Ortsbeirat folgt damit der Einschätzung der
21 Bauaufsichtsbehörde.

22 **Begründung:**

23 Siehe Punkt 1, bzw. Punkt 2.

24 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

25

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

26
27 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
28 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
29
30
31

Ortsvorsteherin