

# Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Löhme

**Beschluss Nr.: Bv/530/2022**  
**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister  
**Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

**Behandelt im:**  
Ortsbeirat Löhme 17.02.2022

**Betreff: Stellungnahme zum Antrag Änderung der Klarstellungssatzung und/oder Festsetzung eines Wochenendhausgebietes im Bereich nördlicher Bereich des Ufers Haussee**

**Beschluss:**  
Der Ortsbeirat Löhme erteilt der Verwaltung den Auftrag zu prüfen, ob die Festsetzung eines Wochenendhausgebietes möglich ist, welche Voraussetzungen gegeben sein müssen und welche Kosten zu erwarten sind. Welche Alternativen gäbe es außerdem, die vorhandenen Gebäude auch in Zukunft rechtmäßig zu nutzen bzw. neue Wochenendhäuser in diesem Bereich errichten zu dürfen.

**Begründung:**  
Der Bereich zwischen dem Geltungsbereich der Klarstellungssatzung und dem Nordufer des Haussees wurde bereits zu DDR-Zeiten fast komplett mit Bungalows und Wochenendhäusern bebaut. Aktuell besteht hier allerdings lediglich Bestandsschutz für Erhalt und Nutzung. Das Gebiet ist als Grünfläche/Grünland dargestellt (Außenbereich). Die Antragsteller würden gern die Nutzungsmöglichkeiten für die Zukunft für dieses Gebiet erweitern.  
Aktuell besteht nur ein Bestandsschutz, der Neubau von Gebäuden ist nicht möglich. Die vorhandenen Gebäude befinden sich baurechtlich in einer Grauzone. Der Neubau/Ersatz von Gebäuden ist derzeit nicht möglich.

## Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Planungskosten, Höhe noch unklar		Bestätigung Kämmerei:
----------------------------------	--	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher