

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Seefeld

---

### Niederschrift zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 28.10.2021

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

**Tag:** 07.10.2021

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Anwesend sind:**

Herr Steffen Meyer

Frau Katja Meyer

Frau Simone Horn

Frau Dorina Pioch

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

**Gäste:** Frau Fähmann (Verwaltung), 8 Personen

**Protokollantin:** Frau Hupfer

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 01.07.2021 und 12.08.2021	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde <i>Vorlagen des Bürgermeisters</i>	
6	Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2022	Fin/162/2021
7	Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zur Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplans „Wohnquartier Seefelder Gärten“ im OT Seefeld und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Bv/494/2021
8	Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021	Bv/493/2021
9	Beschluss über einen Zuschuss für den Förderverein Dorfkirche Seefeld im OT Seefeld in 2021 <i>Vorlage des Ortsbeirates</i>	SKK/134/2021
10	Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zu Maßnahmen zum Erhalt des Löhmer Haussees	OBS/003/2021
11	Beratung zu den Arbeitsergebnissen Achsenentwicklungskonzept (AEK)	
12	Beratung über eine Entschädigungssatzung bzw. Richtlinie für mögliche Aufwandsentschädigungen für den Ortsteil Seefeld	
13	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates	
14	Mitteilungen der Verwaltung	
15	Schließung der Sitzung	

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

24 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom**  
 25 **01.07.2021 und 12.08.2021**

26 Hr. B. Lehmann bemängelt, dass er zur Sitzung am 01.07.2021 als unentschuldigt geführt wird, er  
 27 hat keine Einladung zugeschickt bekommen. Wegen des Hinweises auf den 1digitalen Sitzungs-  
 28 dienst – seine mail-Adresse sei bekannt.

29 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 4

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 Es werden folgende Tagesordnungspunkte (TOP) vorgezogen:

32 TOP 7 (alt) wird TOP 6 (Seefelder Gärten)

33 TOP 11 (alt) wird TOP 7 (Achsenentwicklungskonzept)

34 Alle anderen TOP reihen sich danach ein.

35 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

36 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 37 - Bürgersprechstunde wird leider in der Regel nach wie vor von Einwohnern nicht genutzt,
- 38 - 12.08.2021, Ortsbeiratssitzung mußte beendet werden, da nur zwei OB Mitglieder anwesend
- 39 und damit der OB nicht beschlußfähig war,
- 40 - 13.08.2021, Termin von DNS:NET zwecks Breitbandversorgung zur Präsentation, Beratung und
- 41 Vertragsabschluß, geringe Teilnahme,
- 42 - 21.08.2021, Sommerfest bzw. kleines dörfliches Treffen, wurde gemeinsam mit dem Förderver-
- 43 ein Seefeld organisiert und durchgeführt und durch die Einwohner und Gäste sehr gut ange-
- 44 nommen,
- 45 - 25.08.2021, Teilnahme am Gesundheitsforum in Werneuchen,
- 46 - August/September erneute Ortsbegehung mit Herrn Wittstock und Firma Engron aus Werneu-
- 47 chen zwecks Beseitigung von Schäden auf Gehwegen und anderer Gefahrenstellen, Gehweg
- 48 Pflasterreparatur (B 158 Ecke Krummenseer Chaussee) wurde bereits zeitnah erledigt,
- 49 - 06.09.2021, Teilnahme an der Eröffnung des Bahnhofsvorplatzes,
- 50 - Verkehrsschilder wurden erneuert und ausgetauscht, Hinweise zu weiteren noch auszutau-
- 51 schenden Schildern an das Ordnungsamt, wurde bereits durch die Stadtwerke erledigt,
- 52 - 21.09.2021, Treffen im Stadthaus zwecks Informationen zur Änderung der Kommunalverfas-
- 53 sung und die Auswirkung auf die Verwaltung und die Ortsteile,
- 54 - 25.09.2021, Flohmarkt Seefeld, gemeinsam mit dem Förderverein Seefeld organisiert und
- 55 durchgeführt, zusätzlich wurden die Senioren zu Kaffee und Kuchen eingeladen, extra Kaffeeta-
- 56 fel, Kita Wirbelwind führte wieder einen Kuchenbasar durch, im Vorfeld wurde ein Hinweis und
- 57 die Möglichkeit eines Informationsstandes über die Verwaltung an DNS:NET weitergegeben,
- 58 DNS:NET war nicht präsent,
- 59 - KW 39, Hinweis auf notwendige Reparatur WC's im DGH an das Ordnungsamt, Reparatur er-
- 60 folgte zeitnah in KW 40 durch Fa. Erdmann,
- 61 - Hinweis auf notwendige Gefahrenbeseitigung durch eingeschränkte Sicht im Kreuzungsbereich
- 62 und an Ausfahrten im Bereich B158 an das Ordnungsamt,
- 63 - KW 40, zwecks Unfallverhütung Veränderung einiger Regenwassereinflüsse im Ort und im Ge-
- 64 werbegebiet durch Fa. Engron,
- 65 - KW 40, vor dem Hofladen Bauer Peters bzw. Einfahrt Bauhof Seefeld, Beseitigung der Senke

66 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

67 Keine Fragen.

68 Zu TOP 6 (neu) soll wegen der Betroffenheit der Anwesenden die Öffentlichkeit hergestellt werden.

69 **TOP 6 (alt TOP 7) Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zur Billigung des Vorentwur-**  
 70 **fes des Bebauungsplans „Wohnquartier Seefelder Gärten“ im OT Seefeld und**  
 71 **zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

72 Antrag auf Rederecht für Betroffene aus der Bahnhofstraße:

73 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

74 Antrag auf Rederecht für die Planerin Fr. Brandt:

75 Ja-Stimmen: 5 .Nein-Stimmen: 0 .Enthaltung: 0

76 Es werden verschiedene Fragen gestellt (Bungalows? Städtebauliche Einpassung? Nieder-  
 77 schlagswasser? Verkehr?)

78 Erläuterungen von Fr. Brandt, keine Mindestgrundstücksgrößen festgesetzt, abhängig von Boden-  
 79 gutachten, Versickerungsfähigkeit des Bodens, es wird ein Entwässerungskonzept erarbeitet, kei-  
 80 ne Bungalows zulässig, mindestens 2 Vollgeschosse, Mehrfamilienhäuser im östlichen Bereich,

81 Einfamilien-/Doppelhäuser im westlichen Bereich, Verbindung zur Bahnhofstraße nur für Fuß-  
 82 gänger und Radfahrer sowie Rettungsfahrzeuge (Sperrung mit Poller)  
 83 Fr. Hupfer erläutert weiteres Verfahren, Erschließungsplanung ist vom Investor vorzulegen (Be-  
 84 schlusserfordernis).  
 85 Der Ortsbeirat diskutiert die Grundstücksgröße und trifft folgende Ergänzung: Grundstücke für Ein-  
 86 familienhäuser sollen eine Mindestgröße von 500 m<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

87 **Beschluss Bv/494/2021:**

88 Der Ortsbeirat Seefeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme:

- 89 ..... Der Ortsbeirat Seefeld bestätigt die vorliegende Beschlussfassung zum Beschluss  
 90 Bv/495/2021 und empfiehlt diesen der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen zu  
 91 beschließen.  
 92 X..... Der Ortsbeirat Seefeld bestätigt die vorliegende Beschlussfassung zum Beschluss  
 93 Bv/495/2021 und empfiehlt mit folgenden Hinweisen diesen der Stadtverordnetenver-  
 94 sammlung Werneuchen zu beschließen.

95 - Die Mindestgrundstücksgröße ist auf 500m<sup>2</sup> festzusetzen.

96 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

97 **TOP 7 (alt TOP 11) Beratung zu den Arbeitsergebnissen Achsenentwicklungskonzept**  
 98 **(AEK)**

99 Antrag auf Rederecht für die Planer Hr. Wiemken und Hr. Wude

100 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

101 Hr. Wiemken führt ein und erläutert die Potenzialflächen. Diskussion. Angebot an Ortsbeirat: Hin-  
 102 weise im Nachgang noch möglich, an die Planer oder die Verwaltung geben.

103 **TOP 8 (alt TOP 6) Stellungnahme des Ortsbeirates Seefeld zum Beschluss Haushalt der**  
 104 **Stadt Werneuchen 2022**

105 Behandelte Fragen:

- 106 - Skateranlage Flächenkauf? (Fr. Fährmann: ohne Standort geplant)  
 107 - Zuschüsse Vereine korrigieren von 2.000 auf 2.700 €  
 108     o Anmerkung Frau Fährmann: Haushalt Ansatz Zuschüsse Vereine beträgt 2.700€,  
 109     nur im Text steht noch alter Betrag, wird im Beschlussvorlage Exemplar korrigiert  
 110 - Machbarkeitsstudie? Ist Löhmer Haussee und Schönfeld zusammen.  
 111 - Mobiliar Dorfgemeinschaftshäuser: korrigieren, ist nicht Seefeld sondern Weesow und  
 112 Hirschfelde

113 Fr. Fährmann erläutert den Zusammenhang zwischen Einkommenssteuer, anderen Steuern,  
 114 Schlüsselzuweisung und Kreisumlage

115 Fr. Fährmann erläutert Neuregelung zu Ortsteilbudgets. Dazu soll im 1. Quartal 2022 eine Richtli-  
 116 nie für Werneuchen erarbeitet werden.

117 Weitere Wünsche (Eintragung in Vorlage „Stellungnahme“):

- 118 - Errichtung eines Drängegitters an Krummenseer Chaussee im Bereich der Brücke, Be-  
 119 leuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige für  
 120 die B 158 von Werneuchen kommend vor Bushaltestelle

121 Ortstermin mit Ordnungsamt zu Geländer an der Krummenseer Chaussee durchführen und Bedarf  
 122 (Länge) einschätzen, bis HH-Klausur sollte Kostenschätzung vorliegen.

123 Beleuchtung an der Bushaltestelle gegenüber der alten Schule - Solarleuchte prüfen.

124 **Beschluss Fin/162/2021**

125 Der Ortsbeirat Seefeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Be-  
 126 schlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2022 bereits zuge-  
 127 sandt):

128 Stellungnahme:

- 129  Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordneten-  
 130 versammlung zur Bestätigung.  
 131 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordneten-  
 132 versammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:  
 133     ➤ Errichtung eines Drängegitters an Krummenseer Chaussee im Bereich der Brücke  
 134     ➤ Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule  
 135     ➤ 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige für die B 158 von Werneuchen kommend vor  
 136 Bushaltestelle.....

137 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

138 **TOP 9 (alt TOP 8) Stellungnahme zum Radverkehrskonzept für die Barnimer Feldmark –**  
 139 **Fortschreibung 2021**

140 Konzept wird als sehr tourismus-lastig eingeschätzt. Alltagsverkehr soll im Vordergrund stehen.  
 141 Sinnvoll sind vorrangig straßenbegleitende Radwege an Bundes- und Landesstraßen.  
 142 Höchste Priorität haben Radweg 14a zwischen Weesow und Willmersdorf entlang der L 235 und  
 143 Radweg 16a zwischen Krummensee und Altlandsberg an der L 30

144 Hinweis: Bestandteil des Radverkehrskonzeptes sollten auch Rastplätze und Bänke sein.

145 Aufnahme folgender Hinweise in die Stellungnahme:

- 146 - Straßenbegleitende Radwege entlang der Landesstraße zwischen Weesow und Willmers-
- 147 dorf (Nr. 14a) und zwischen Krummensee und Altlandsberg (Nr. 16a) sollen mit höchster
- 148 Priorität aufgenommen werden,
- 149 - Touristische Rastplätze sollten Bestandteil des Radverkehrskonzeptes sein

150 Der Ortsbeirat schätzt wegen der Schulwegsicherung die Beleuchtung von Radwegen als sinnvoll  
 151 ein.

152 Frau Hupfer informiert, dass im Außenbereich die Radwege regelmäßig nicht beleuchtet werden.  
 153 OB rät, perspektivisch über die Beleuchtung von Radwegen außerorts nachzudenken.

154 Hinweis/ Fragen an Ordnungswesen:

- 155 - mehr Bänke zwischen Seefeld und Werneuchen vorsehen
- 156 - ist es möglich, in der Ortslage Seefeld den Gehweg als gemeinsame Nutzung durch Fuß-
- 157 gänger und Radfahrer auszuweisen /zu beschildern?

158 **Beschluss: Bv/493/2021:**

159 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, das Radverkehrskonzept für  
 160 die Barnimer Feldmark – Fortschreibung 2021 zu bestätigen, mit folgenden Hinweisen  
 161 /Änderungsvorschlägen:

- 162 ➤ Straßenbegleitende Radwege entlang der Landesstraßen zwischen Weesow und Willmers-
- 163 dorf (Nr. 14a) und zwischen Krummensee und Altlandsberg (Nr. 16a) sollen mit höchster
- 164 Priorität aufgenommen werden.

165 Touristische Rastplätze sollten Bestandteile des Radverkehrskonzeptes werden.

166 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

167 **TOP 10 (alt TOP 9) Beschluss über einen Zuschuss für den Förderverein Dorfkirche See-**  
 168 **feld im OT Seefeld in 2021**

169 Es sind noch 400€ verfügbar. Es folgt dazu Beratung und Abstimmung

170 **Beschluss: SKK/134/2021**

171 Der Ortsbeirat Seefeld entscheidet über den nach dem 31.03.2021 eingegangenen Zuschussan-

172 trag des im Ortsteil Seefeld ansässigen Vereins unter Beachtung der Richtlinie zur Förderung der

173 Vereine wie folgt:

Antragsteller	Mitglieder	beantragter Zuschuss 2021 in €	bewilligt 2021 in €	Verwendungszweck 2021	bewilligt 2020
Förderverein Dorfkirche See- feld e.V.	24	600,-	400,00	Outdoor – Konzert im Garten des Gemein- dehauses 18.09.2021	200,-
<b>Gesamt</b>		<b>600,-</b>	<b>400,00</b>		<b>200,-</b>

174 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

175 **TOP 11 (alt TOP 10) Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zu Maßnahmen zum Erhalt des**  
 176 **Löhmer Haussees**

177 **Beschluss: OBS/003/2021:**

178 Der Ortsbeirat Seefeld beschließt die Verwaltung zu beauftragen den Antrag zur Finanzierung ei-  
 179 ner Machbarkeitsstudie im Rahmen der Richtlinie GewEntw/LWH aus Mitteln der ELER-Förderung  
 180 zum Erhalt des Löhmer Haussees zu stellen.

181 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

182 **TOP 12 Beratung über eine Entschädigungssatzung bzw. Richtlinie für mögliche Auf-**  
 183 **wandsentschädigungen für den Ortsteil Seefeld**

184 Die Entschädigungssatzung /Aufwandsentschädigung soll vom Ortsbeirat für engagierte Bürger  
 185 unkompliziert ausgereicht werden können. Es folgt eine kurze Beratung.

186 Die Verwaltung wird gebeten, die Satzung rechtlich prüfen zu lassen.

187 Fr. Fähmann – die Satzung sollte dann für alle Ortsteile eingeführt werden. Bei Satzungen gibt  
188 es ein Beschlusserfordernis. Nach Prüfung durch Kommunalaufsicht soll Entwurf der Satzung zum  
189 Beschluss vorgelegt werden.

### 190 **TOP 13 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

191 Antworten werden verlesen (siehe Anlage)

- 192 - Hinweis Hr. Meyer zu WLAN Anschluss FW Seefeld – hier könnte auch der Ortsbeirat mit an-  
193 gebunden werden, Bitte an Verwaltung, technische Voraussetzungen zu schaffen (WLAN-  
194 Verstärker oder Kabel Richtung OB-Räume)
- 195 - Hinweis zu Dorfgemeinschaftsräumen, Hr. Rohbeck wird gebeten bei turnusmäßiger Reini-  
196 gung auch die Verbrauchsmittel nachzufüllen (Seife, Toilettenpapier)
- 197 - Erinnerung an Parkplatzsituation Ahornstraße, Angebot Eigentümer Privatgrundstück gegen-  
198 über der Ahornstraße 1 (FS 68/3) zur Zwischennutzung besteht. Verwaltung wird um Prüfung  
199 gebeten, unter welchen rechtlichen Voraussetzungen (Haftung, Verkehrssicherheit) auf dem  
200 unbebauten Grundstück geparkt werden könnte. Was wäre technisch vorzubereiten (Auf-  
201 wuchs beseitigen, Bord absenken, Beschilderung)?
- 202 - Für die Bushaltestelle Eichenstraße wird ein temporäres Buswartehäuschen gewünscht, das  
203 zwischenzeitlich auf dem Privatland aufgestellt werden soll.
- 204 - Für die Querung der Bundesstraße vom Wohnpark in Richtung „Zur Welle“ müsste für Fuß-  
205 gänger und Spaziergänger die Straßenmulde aufgefüllt werden, die Verwaltung möge den  
206 Landesbetrieb Straßenwesen um Genehmigung bitten
- 207 - ist das Biotop an der Krummenseer Chaussee (hinter Wohnhäusern Akazienstraße) eine  
208 Löschwasserentnahmestelle? Dort ist Müll abgelagert (Einkaufswagen u.a). Wer ist für die Be-  
209 reinigung zuständig? Besteht die Möglichkeit, das Areal im Sinne von Naherholung etwas auf-  
210 zuwerten für die Anwohner?

### 211 **TOP 14 Mitteilungen der Verwaltung**

212 Fr. Fähmann fragt zur Vorlage „Umwidmung der Mittel“

213 Hr. Meyer: für Hr. Faupel werden Vorschläge mitgegeben zu 2 Bänken und Abfallbehältern, An-  
214 schaffung Grill macht Ortsbeirat (OB) selber

215 -wegen der Lichtbänder will OB Rücksprache mit Fr. Kopischke halten

216 -Standort Mitfahrbank: Vorschlag Ow wird abgelehnt, ursprünglicher Vorschlag des OB soll beibe-  
217 halten bleiben

### 218 **TOP 15 Schließung der Sitzung**

219 **Ende:** 22:20 Uhr

220

---

221

222 Steffen Meyer

223 Ortsvorsteher