ENERPARC AG • Zirkusweg 2 • D-20359 Hamburg

Stadt Werneuchen
Bürgermeister Herr Frank Kulicke
Stadtverwaltung Frau Silke Hupfer
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Berlin, 14.02.2022

Potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – insb. Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- **Fläche bei Werneuchen, Am Flugplatz, Gemarkung Werneuchen, Flur 5, Flurstück 605 mit ca. 10 Hektar**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kulicke, sehr geehrte Frau Hupfer,
sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

wir, die Enerparc AG, haben uns auf die Errichtung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien insbesondere von Freiflächen-Photovoltaikanlagen spezialisiert. Die Errichtung der PV-Anlagen übernehmen wir selbst und betreiben die Anlagen zur Gewinnung des ‚grünen Stroms' über den kompletten Zeitraum von min. 20 Jahren hinweg. Für die von uns errichteten Anlagen übernehmen wir die Betriebsführung und vermarkten den generierten Strom an der Strombörse in Leipzig.

Daher sichern wir geeignete Flächen, die zum einen nach dem derzeit gültigen Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG 2021) vergütungs- bzw. förderfähig oder zum Teil auch ohne die EEG-Förderung umsetzbar sind. Im Einvernehmen mit der Gemeinde, den Eigentümern sowie den lokalen Partnern würden wir gern auf den o.g. Flächen eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von rd. 10 MW planen und errichten, um die notwenige und politisch unterstützte Energiewende voranzutreiben. Die denkmalschutzrechtlichen Belange möchten wir berücksichtigen, indem wir mit ausreichend Abstand zwischen den Hangaranlagen und auch mit einer Sichtschutzhecke nach Süden hin planen. Die Erschließung erfolgt über unsere bereits errichteten PV-Anlagen am Flugplatz.

ENERPARC AG

Vorstand:
Christoph Koeppen
Frank Müllejans
Stefan Müller

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Andreas Tietmann

Handelsregister:
Amtsgericht Hamburg
HRB 112789

Umsatzsteuer Ident-Nr.:
DE 26 2727 420

Bankverbindung:
HypoVereinsbank
BLZ 200 300 00
Konto 359661600

Tel.: +49(0)30-120768-652
Fax: +49(0)30-120768-659

h.schramm@enerparc.com
http://www.enerparc.com

Aus diesem Grund wollen wir hiermit einen Antrag auf die Vorstellung des Projektes in Ihren Gremien und damit verbunden einen Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses stellen, um die Grundlagen für die Entwicklung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes auf der o.g. Fläche zu schaffen.

Gleichzeitig wollen wir Sie um eine Beratung über das Vorhaben und unseren Antrag in den Gremien der Stadt Werneuchen bitten und um die Möglichkeit, Ihnen unser Vorhaben vorstellen zu dürfen. Über eine Einladung zu einer Ihrer nächsten Gremiensitzungen freuen wir uns.

Alle Kosten und die mit dem Planverfahren verbundenen Belastungen tragen wir. Der Gemeinde entstehen durch das Verfahren keine Kosten. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung fügen wir den Unterlagen bei. Der Vorhabenträger wird die Enerparc AG bzw. eine Tochtergesellschaft sein. Im Anhang erhalten Sie neben einer Präsentation unseres Unternehmens (siehe Anlage 2) auch Unterlagen zur Projektvorstellung (Anlage 3).

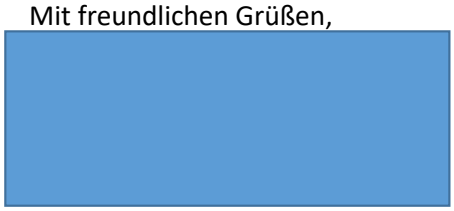
Einen Überblick über unsere bisher in Deutschland umgesetzten PV-Freiflächenanlagen erhalten Sie über unsere angehängt Referenzliste.

Gleichzeitig möchten wir auf die neuen Möglichkeiten gem. § 6 EEG bzgl. der Kommunalen Beteiligung aufmerksam machen, die Anfang Dezember 2021 auch von der EU-Kommission verabschiedet wurde. Der zukünftige Betreiber der PV-Anlage darf an die Kommune nach Abschluss der Planungsphase eine jährliche Zahlung von bis zu 0,2 €ct/kWhanbieten. Die Jahresproduktion einer PV-Anlage in der Region bei einer Größe von rd. 10 MW kann bei rd. 9.950.000 kWh (zum Beispiel: 9.950.000 kWh x 0,002 €/kWh = 19.900 Euro p.a.) abhängig von der Sonneneinstrahlung vor Ort liegen. Eine entsprechende Absichtserklärung erhalten Sie ebenso im Anhang. Gestatten Sie hierzu auch den Hinweis: In der Fachöffentlichkeit werden Musterverträge für die kommunale Beteiligung angeboten, die eine gute Basis darstellen können. Uns erscheint besonders der Mustervertrag des BNE sinnvoll, weil er mit dem Deutschen Städte- und Gemeindebund abgestimmt ist (kostenfrei abrufbar: https://sonne-sammeln.de/mustervertrag/).

Wir hoffen, dass vor dem Hintergrund der neuen Rahmenbedingungen eine Vorstellung des Vorhabens und eine Beurteilung des Projektes erfolgen können.

Für Ihre Fragen und Hinweise steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Hendrik Schramm unter 030-120768-652 jederzeit gern telefonisch zur Verfügung.

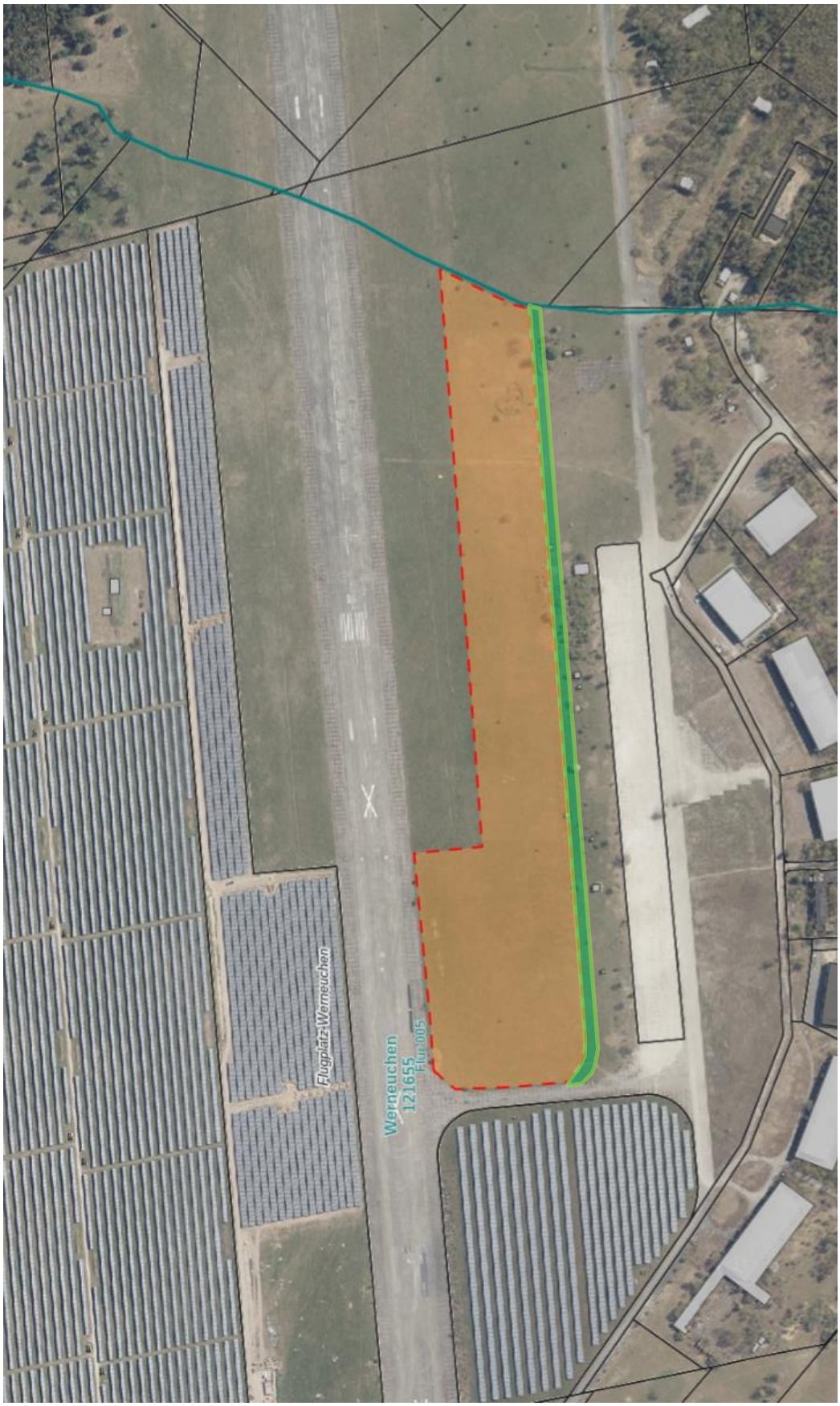
Mit freundlichen Grüßen,



Enerparc AG
Leiter der Projektentwicklung - Büro Berlin
Hendrik Schramm
Spittelmarkt 11
10117 Berlin

E-Mail: h.schramm@enerparc.com
Internet: www.enerparc.com
Mobil: +49 (172) 585 4393
Festnetz: +49 (30) 1207 6865 2
Fax: +49 (30) 1207 6865 9

Anlagen
- Übersichtplan/PV-Anlagen Planung auf den potenziellen Flächen
- Unternehmenspräsentation der Enerparc AG + Referenzliste
- Projektvorstellung sowie
- Kostenübernahme- und Absichtserklärung

Anlage 1 – Übersichtsplan über die Projektfläche – beispielhafte Darstellung des möglichen Geltungsbereiches mit rd. 10 ha

- Fläche bei Werneuchen, Am Flugplatz, Gemarkung Werneuchen, Flur 5, Flurstück 605